

Raport podsumowujący przeprowadzone konsultacje społeczne

projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcín na lata 2024-2030

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcín na lata 2024-2030, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 24 marca 2024 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - w postaci papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Sulęcín (Biuro Obsługi Interesanta);
 - w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: umig@sulecin.pl
2. Spotkania konsultacyjnego on-line, które odbyło się w dniu 29 marca 2022 r. za pośrednictwem platformy Microsoft Teams.
3. Ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/aYVHU1AYpp>

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały, ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. 19 lutego 2024 r.:

- 1) przez publikację w prasie;
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z załącznikami dostępne były:

1. na stronie internetowej Gminy Sulęcín: <http://sulecin.pl/>;
2. na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.sulecin.pl/>;
3. w formie papierowej udostępnionej w Urzędzie Miejskim Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín (Biuro Obsługi Interesanta).

Protokół z przeprowadzenia badania ankietowego

Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze rewitalizacji mieli możliwość wzięcia udziału w ankiecie on-line dotyczącej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcín na lata 2024-2030. Liczba wypełnionych ankiet wyniosła 34. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów). Realizacja przedsięwzięć wpłynie głównie na powstanie nowych miejsc spotkań dla wszystkich pokoleń, poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni

publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa publicznego. Podsumowanie badania ankietowego znajduje w załączniku do niniejszego raportu z konsultacji.

Protokół z przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji było spotkanie konsultacyjne on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 29 lutego 2024 r. za pośrednictwem platformy Microsoft Teams. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcín na lata 2024-2030. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W spotkaniu wzięło udział 8 osób.

Protokół z otrzymanych formularzy do zgłaszania uwag

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wypełnione formularze składania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcín na lata 2024-2030. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem znajduje się w poniżej tabeli.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Odniesienie się do uwagi wraz z uzasadnieniem
1	PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Sulęcinie	Zakres prac w ramach modułu I obejmuje działania mające na celu poprawę warunków użyteczności i efektywności energetycznej budynków szkolnych. Zakres prac obejmuje m.in.: • opracowanie audytu energetycznego budynku, • opracowanie dokumentacji projektowej, • podłączenie budynku do węzła cieplnego, • wymianę dachu, • wykonanie wewnętrznego ocieplenia ścian budynku , • hydroizolacja i izolacja fundamentów, • docieplenie od środka, • optymalizacja wentylacji (w tym montaż systemu oddymiania niezbędnego ze względu na wysokość budynku).	• wykonanie zewnętrznego docieplenia ścian budynku ,	Uwzględniono częściowo. W projekcie dokumentu wskazano na <i>wykonanie docieplenia ścian budynku</i> . Wskazany do działań rewitalizacyjnych obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje w piśmie nr ZN-G.5150.2.2024 z dnia 12.03.2024 r.: „ <i>zwraca się uwagę na planowane termomodernizacje budynków, które budzą zastrzeżenia w przypadku obiektów zabytkowych ... Niedopuszczalne jest zniszczenie oryginalnej okładziny elewacji, detalu architektonicznego, bądź jego odtworzenie w celu termomodernizacji obiektu, gdyż przyczynia się do utrat jego wartości zabytkowych. Wobec zabytków dopuszcza się termomodernizacje wewnętrzne, ...</i> ” Szczegółowy zakres i forma prac zostanie ustalana na etapie przygotowania projektu budowlanego i po konsultacjach z Konserwatorem Zabytków.
2	Brak w dokumencie.	Brak w dokumencie.	Budowa (zagospodarowanie) parkingu na szczycie bloku ul. E. Plater 7 przy skrzyżowaniu z ul. M. Skłodowskiej-Curie.	Nie uwzględniono. Budowa parkingów nie zalicza się do działań rewitalizacyjnych.
3	Brak w dokumencie.	Brak w dokumencie.	Budowa drogi asfaltowej na działce nr 333 na odcinku od ul. Witosa (przy tablicy Ostrów) do ul. Żwirki i Wigury (przy nowo wybudowanych blokach Dolina Postonii).	Nie uwzględniono. Budowa nowych dróg nie jest działaniem rewitalizacyjnym. Ewentualna przebudowa istniejących dróg, możliwa jest jedynie, jeśli stanowi element większego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

4	Brak w dokumencie.	Brak w dokumencie.	Budowa drogi asfaltowej i chodnika na części działek nr 280 i 275 od siedziby banku PKO SA do ul. Batorego.	Nie uwzględniono. Przebudowa tego odcinka drogi możliwa jest do realizacji w ramach części przedsięwzięcia zintegrowanego nr 1.
5	Brak w dokumencie.	Brak w dokumencie.	Budowa drogi od ul. Fabrycznej (na wprost – działka nr 329) przez Postomię, wzdłuż stawów przy Kajzerówce (działka nr 128), do ul. Moniuszki	Nie uwzględniono. Budowa nowych dróg nie jest działaniem rewitalizacyjnym. Ponadto lokalizacja proponowanego przedsięwzięcia (działka nr 128) znajduje się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji.
6.	Strona 60 - Moduł II: Promenada wzdłuż rzeki Postomii – etap II	Działania obejmują:	Dodanie podpunktu - Renaturyzację brzegów	Nie uwzględniono. Propozycja renaturyzacji brzegów rzeki znacznie wykracza poza zakres przestrzenny planowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
7.	Strona 60 - Moduł II: Promenada wzdłuż rzeki Postomii – etap II	Działania obejmują: - Instalację oświetlenia	Działania obejmują: - Instalację oświetlenia o barwie czerwonej (do 1500 K)	Nie uwzględniono. Szczegółowy zakres prac zostanie ustalony na etapie projektowania przedsięwzięcia.
8.	Strona 60 - Moduł I: Adaptacja terenu po byłym Ogródku Jordanowskim do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych	Zakres prac infrastrukturalnych w ramach modułu I obejmuje: • instalację oświetlenia	Zakres prac infrastrukturalnych w ramach modułu I obejmuje: • instalację oświetlenia o barwie do 2500 K	Nie uwzględniono. Szczegółowy zakres prac zostanie ustalony na etapie projektowania przedsięwzięcia.