

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Księga wieczysta				
Sulęcina II obrobę 0047 GW1U/00003965/0	305/3	0.0077	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku sporządzenia takiego planu i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcina zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29.05.2023 r. teren działki opisany jest jako strefa zabudowy wielorodzinnej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem Bi -inne tereny zabudowane. Działka dzierżawiona jest przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym wybudowanym z środków własnych poprzednika prawnego dzierżawcy. Nakłady na wybudowanie nie zostały rozliczone. Przez teren działki przebiegają czynne sieci wodociągowe i kanalizacyjne, ponadto przebiega energia elektryczna oraz telekomunikacyjna. Wraz ze sprzedażą działki nabywca winien ustanowić służebność przesyłu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz właściciela sieci. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Działka nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami z wyjątkiem wyżej wymienionej umowy dzierżawy.	262 806,00 w tym: - cena budynku handlowo-usługowego 247 800,00 - cena gruntu 15 006,00 w tym 23% VAT

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r ., poz.1570 ze zm.). Podatek VAT jest policzony tylko w cenie gruntu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 ze zm.) osobie, której przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZA