

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 0048	205/14	0.1403	320 300,00	GW1U/00002981/1
	205/17	0.1012	231 000,00	
	205/18	0.0917	209 350,00	
			760 650,00	

Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie nr LVIII/367/22 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín, dla terenu położonego przy ul. Krótkiej opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2022 r., poz. 791 z dnia 07.04.2022 r.

Zapisy planu dla działek :

- 205/14 2 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 205/17, 205/18 1 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W południowej części działek teren oznaczono jako strefa zieleni.

Działki posiadają dostęp do drogi gminnej (dz.206/1) - ul. Krótka oznaczonej w planie 1KDD- teren drogi dojazdowej, o nawierzchni utwardzonej kostką kamienną, poprzez działkę gminną nr 205/23 oznaczoną w planie miejscowym 1 KDW - teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość jest niezagospodarowana, we wschodniej części działki nr 205/18 usytuowany jest budynek gospodarczy murowany w złym stanie technicznym, który kwalifikuje się do rozbiórki, ponadto w narożniku tej działki znajduje się fragment budynku gospodarczego, którego zasadnicza część usytuowana jest na działce 205/19. Budynek ten jest również w złym stanie technicznym. Przez obszar działek 205/14, 205/17, 205/18 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej jak również w działce 205/14 kablowa linia elektroenergetyczna. Wraz ze sprzedażą tej nieruchomości przyszły nabywca zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Sulęcín. Zgodnie z zapisem planu miejscowego „, w przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami infrastruktury technicznej, sieci należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi”. W pasie drogowym ulicy Krótkiej przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i gazociąg.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz.1344 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 02 lipca 2024 r. do 23 lipca 2024 r.**

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart