



Sulęcín, dnia 26 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ SULECINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

w dniu 7 października 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
4/2024/I	Sulęcín obręb 0048	205/14 205/17 205/18	0.1403 0.1012 0.0917	GW1U/00002981/1	760 650,00	77 000,00

Opis działki

Dla nieruchomości obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcín Nr LVIII/367/22 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín, dla terenu położonego przy ul. Krótkiej opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2022 r., poz. 791 z dnia 07.04.2022 r.

Zapis planu dla działki :

•205/14 2MWU -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

•205/17,205/18 1 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W południowej części działek teren oznaczono jako strefa zieleni.

Działki posiadają dostęp do drogi gminnej (dz. 206/1) – ul. Krótka oznaczonej w planie 1KDD – teren drogi dojazdowej, o nawierzchni utwardzonej kostką kamienną, poprzez działkę gminną nr 205/23 oznaczoną w planie miejscowym 1KDW – teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość jest niezagospodarowana, we wschodniej części działki nr 205/18 usytuowany jest budynek gospodarczy murowany w złym stanie technicznym, który kwalifikuje się do rozbioru, ponadto w narożniku tej działki znajduje się fragment budynku gospodarczego, którego zasadnicza część usytuowana jest na działce 205/19. Budynek ten jest również w złym stanie technicznym. Przez obszar działek 205/14,205/17 i 20818 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej jak również w działce 205/14 kablowa linia elektroenergetyczna. Wraz ze sprzedażą tej nieruchomości przyszły nabywca zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Sulęcín. Zgodnie z zapisem planu miejscowego „w przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami infrastruktury technicznej, sieci należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi”. W pasie drogowym ulicy Krótkiej przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i gazociąg. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 7912403624111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **3 października 2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną (lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej) aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument określający ustrój reprezentowanego podmiotu (np. umowę spółki, statut spółdzielni, statut stowarzyszenia itp.) oraz zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- w przypadku małżonków, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. Dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka wyłącznie do czynności przetargowych w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r, poz.2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wycytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na Nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r., poz.70).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. , poz. 2213).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart