

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do bezprzetargowej sprzedaży udziału w części 1/15 w prawie własności budynku garażowego wraz z udziałem wynoszącym 1/15 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Położenie	Działka /nr/ pow. / ha/, księga wieczysta	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Wartość udziału w nieruchomości	Cena /zł /	Opłata roczna /zł/ 1% wartości gruntu- płatna do 31 marca każdego roku
Sulęcín ul. Stefana Batorego	- 1/15 części w prawie własność budynku i 1/15 części w prawie użytkowania wieczystego działki dz. 246/14 pow. 0.0312 -GW1U/00011421/4	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku sporządzenia takiego planu i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 29.05.2023 r. teren działki opisany jest jako strefa śródmiejska.W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B. Działka zabudowana jest kompleksem garażowym 15 garaży w zabudowie szeregowej o konstrukcji murowanej. Udział wynoszący 1/15 części nieruchomości obejmuje jeden boks garażowy. Część działki zabudowanej boksem garażowym dzierżawiona jest przez osobę fizyczną na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat. Boks garażowy wybudowany został z środków własnych poprzednika prawnego dzierżawcy. Nakłady na wybudowanie nie zostały rozliczone. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez teren ogólnodostępny działki gminnej nr 246/22. Działka nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym,ograniczeniami w rozporządzaniu długami ani ciężarami z wyjątkiem wymienionej umowy dzierżawy.	działka		37,50 + 23% VAT razem 46,13
			3 750,00 zł	937,50 + 23% VAT razem 1 153,13 - 25% wartości gruntu - I opłata za użytkowanie wieczyste	
			boks garażowy (1/15)		
			18 200,00 zł -garaż wybudowany został z środków własnych poprzednika prawnego dzierżawcy. Nakłady poniesione na wybudowanie boku garażowego nie zostały rozliczone	18 200,00 zł	

Zbycie udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. , poz.361). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz.1145) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest

poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od 26 września 2024 r. do 16 października 2024 r.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart