

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki /ha/ | Cena nieruchomości brutto /zł/ | Księga wieczysta |
|-------------------------|------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| Ostrów<br>gmina Sulęcín | 251/4      | 0.0010                    | 940,00                         | GW1U/00023124/9  |

Dla działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia i nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín. Ponadto Gmina ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcín. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar działki zapisany jest jako strefa dróg.  
Nieruchomość stanowi część podwórka przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania za względu na kształt i powierzchnię. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej 103301 F Aleja Ostrowska.  
Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2024 r., poz.1145 ) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 26 września 2024 r. do 16 października 2024 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**Dariusz Ejchart**