

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO DOTYCZĄCEGO
NAJMU MIEJSC DO HANDLU PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM
W SULĘCINIE W DNIACH OD 25.10.2024r. DO 02.11.2024r.**

§ 1

Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest Gmina Sulęcín z siedzibą przy ulicy Lipowej 18, będący właścicielem cmentarza komunalnego w Sulęcínie.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest najem miejsc handlowych o powierzchni 9 m² przy cmentarzu komunalnym w Sulęcínie w okresie „Wszystkich Świętych” tj. od dnia **25.10.2024r. do 02.11.2024r.**
2. Ilość miejsc do handlu przy cmentarzu komunalnym w Sulęcínie — **6.**
3. Cena wywoławcza za udostępnienie 1 miejsca handlowego przez okres:
25.10.2024r. – 02.11.2024r. wynosi 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100),
30.10.2024r. – 02.11.2024r. wynosi 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100).
4. Przetarg miejsc będzie odbywał się według kolejności numerycznej **(1-6).**
5. Termin zgłoszenia uczestników przetargu upływa 17.10.2024r.
6. Zgłoszenie powinno mieć formę pisemną oraz określać dane uczestnika licytacji – imię i nazwisko, nazwa firmy i adres.

§3

Oględzin miejsc wystawionych do przetargu ustnego nieograniczonego można dokonać w dniu **18.10.2024r.**

§4

Przetarg ustny nieograniczony dotyczący najmu miejsc określonych w §2 odbędzie się w dniu **18.10.2024r. (piątek o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Sulęcínie przy ul. Lipowej (sala konferencyjna Urzędu) na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

§5

Nadzór nad przebiegiem przetargu sprawować będzie Komisja powołana przez Organizatora przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ustny prowadzony będzie przez Przewodniczącą Komisji. Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego sporządzi Komisja.

§6

Uczestnikiem przetargu ustnego nieograniczonego może być osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, mająca zdolność zaciągania zobowiązań, osoba prawna, która stawia się na przetarg ustny w oznaczonym dniu oraz godzinie, a także będzie dysponować odpowiednimi dokumentami, o których mowa w § 7 lub pełnomocnik posiadający podpisane upoważnienie do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym.

§7

Osoby przystępujące do przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązane są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) i do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przebiegu przetargu.

§8

Osoba, która nie stawia się przed rozpoczęciem przetargu ustnego nieograniczonego o godzinie wskazanej w §4 albo nie jest w stanie przedstawić odpowiednich dokumentów wskazanych w § 7 lub nie złoży oświadczenia - **nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.**

§9

Komisja sporządzi listę uczestników oraz przygotuje numery uczestników wręczając je przed rozpoczęciem przetargu.

§10

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik licytacji ustnej.

§11

Przewodniczący Komisji otworzy przetarg ustny nieograniczony, podając:

- a) podstawowe zasady wynikające z niniejszego Regulaminu,
- b) liczbę uczestników przetargu,
- c) listę Członków Komisji.

§12

Przewodniczący Komisji wywoła przetarg ustny nieograniczony, wskazując na przedmiot przetargu oraz ogłaszając cenę wywoławczą, a w dalszej kolejności wezwie uczestników przetargu ustnego nieograniczonego do zgłaszania postąpień.

§13

Przetarg ustny nieograniczony odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik dopuszczony przez komisję do przetargu chce nabyć miejsce do handlu. Minimalna kwota postąpienia to **10% ceny wywoławczej** od ostatniej ceny i przestaje wiązać, kiedy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§14

1. Uczestnicy dopuszczeni do przetargu ustnego nieograniczonego zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do chwili trzykrotnego wywołania ostatniej ceny przez prowadzącego przetarg
2. Przewodniczący udzieli przybicia uczestnikowi przetargu oferującemu najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wywołaniu dotychczasowej ceny nikt nie zaoferuje ceny wyższej.

§15

Przetarg ustny nieograniczony uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Po zakończonym przetargu ustnym nieograniczonym wszystkich miejsc, Przewodniczący Komisji powróci do zaoferowania miejsc do handlu wcześniej nienabytych.

§16

1. Informacja o nie rozstrzygnięciu przetargu ustnego nieograniczonego musi zostać zamieszczona w protokole przebiegu przetargu.

2. Nabywcą przedmiotu ustalona zostaje osoba spełniająca warunki formalne uczestnictwa w przetargu, która zaoferuje najwyższą kwotę za najem miejsca do handlu i uzyska przybicie.
3. Dla każdego miejsca przeprowadzane jest osobne postępowanie przetargowe.
4. Jeden uczestnik może przystępować do przetargu kilku miejsc handlowych.

§17

1. Przewodniczący Komisji ogłasza, że zamyka przetarg ustny nieograniczony i podaje imię nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała oraz wymienia wylicytowaną cenę. Podana cena wyrażona jest w kwocie brutto.
2. Wygrywający przetarg ustny nieograniczony podpisuje niezwłocznie protokół z przeprowadzonego przetargu.
3. Po zakończonym przetargu sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego, który powinien zawierać termin przetargu oraz datę sporządzenia protokołu, liczbę uczestników biorących udział w przetargu, liczbę stanowisk handlowych, ilość osób, które w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zaoferowały kwoty za poszczególne stanowiska handlowe, przedmiot przetargu (nr stanowiska handlowego), imiona i nazwiska osoby, która nabyła miejsce handlowe, kwotę za nabyte stanowisko, okres najmu miejsca pod handel na cmentarzu oraz podpisy Przewodniczącego i członków Komisji

§18

1. Nabywca jest zobowiązany **zapłacić wylicytowaną kwotę w terminie do 23.10.2024r. (środa) do godziny 15⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego przy ulicy Lipowej 18 w Sulęcinie lub na konto Urzędu nr 72 1240 3624 1111 0000 3063 3195 w**, na podstawie posiadanego protokołu.
2. Dowód wpłaty jest potwierdzeniem nabycia najmu miejsca handlu.
3. W przypadku jeśli nabywca nie zapłaci opłaty w terminie określonym w ust. 1 umowa wygasa i nabywca traci prawo do sprzedaży przy cmentarzu komunalnym w Sulęcinie
4. W przypadku określonym w ust. 3 organizator przetargu ustnego nieograniczonego oferuje telefonicznie najem stanowiska pozostałym uczestnikom przetargu wymienionym w protokole w kolejności złożonych ofert
5. Zabrania się podnajmu nabytych miejsc handlowych osobom trzecim.

§19

1. UM w Sulęcinie zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu do rozpoczęcia przetargu, a także do odwołania przetargu ustnego nieograniczonego bez podania przyczyny.