

Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a,
42-793 Ciasna

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Gmina Ciasna zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości.

- 1) Sporządzanie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XVII/116/2008 z dnia 14.02.2008r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Ciasna
 - w przypadku wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości, bądź
 - pisemne opinie dla nieruchomości, w przypadku gdy nie wykazano wzrostu wartości nieruchomości

Zamawiający przekłada 24 decyzje podziałowe opisane w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, winien być wykonany w jednym egzemplarzu w wersji papierowej.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy, przy czym zamawiający zastrzega sobie wykonanie 1 operatu tj. decyzja RGK.GR.6831.2.2023 w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium:

cena -100 %

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru - zał. nr 2.

5. Złożona oferta utrzymuje ważność min. 60 dni i może być przedłużona za zgodą stron na dłuższy okres.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia z wyodrębnieniem wartości wykonania operatu szacunkowego i oddzielnie wydanej opinii
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT
- 3) cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązującą przez okres ważności umowy/zlecenia i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną za całość wykonania zadania i spełniającą wszystkie wymagane kryteria.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym (załącznik nr 2) w terminie do dnia 20.01.2026r. na adres Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Ciasna) lub w formie elektronicznej (**dopuszcza się skan dokumentu**) na adres: e.korzekwa@ciasna.pl do dnia 20.01.2026r. do godz.00.00
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie pozostawiona bez rozpatrzenia.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.01.2026r., o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.

10. Informację o wyborze Wykonawcy Zamawiający przekaze zainteresowanym na ich wniosek, we wcześniej uzgodniony z nimi sposób.

11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Ewa Korzekwa tel. 34 357-27-65, e-mail: e.korzekwa@ciasna.pl

- 12. Informacje dotyczące zawierania umowy- wzór umowy dostępny w siedzibie zamawiającego.**
- 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert.**
- 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia,
a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.**