

UMOWA DZIERŻAWY OBWODU ŁOWIECKIEGO

W dniu 1 kwietnia 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Starostą Powiatu Żyrardowskiego - Krzysztofem Dziwiszem

adres: ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

NIP:838-16-10-589

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Żyrardowskiego – Agnieszki Mazurek
zwanym dalej "Wydzierżawiającym"

a

Kołem Łowieckim „Lis” w Mszczonowie z siedzibą ul. Grójecka 45, 96-320 Mszczonów

NIP:8381320041, REGON:750487642

zwanym dalej "Dzierżawcą", reprezentowanym przez:

1. Sławomira Wiślawskiego – Prezesa Zarządu Koła
2. Włodzimierza Wróblewskiego – Łowczego Zarządu Koła

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę obwód łowiecki nr 424, utworzony Uchwałą nr 4/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2022r. o powierzchni całkowitej 10939 ha (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć hektarów) położony w województwie mazowieckim, w skład którego wchodzi grunty leśne o powierzchni 1525 ha oraz grunty polne o powierzchni 9414 ha, kategoria obwodu: bardzo słaby.
2. Zastrzega się, że powierzchnia, charakter, kategoria oraz wydierżawiany obwód łowiecki objęty niniejszą umową mogą ulec zmianie z chwilą ustalenia nowego rejestru powierzchniowego.

§ 2.

Umowa została zawarta na okres od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2032 r.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia w okresie trwania umowy czynszu dzierżawnego w wysokości ustalonej według zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 26 Października 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. poz. 2085).
2. W pierwszym roku trwania umowy czynsz dzierżawny wynosi 2 690,12 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych dwanaście groszy).
3. W każdym następnym roku umowy Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę



- o wysokości czynszu dzierżawnego w terminie do 31 marca.
4. Dzierżawca płaci czynsz dzierżawny: jednorazowo do 31 maja każdego roku.
 5. Faktura obejmująca czynsz dzierżawny zostanie wystawiona zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

§ 4.

Dzierżawca obowiązany jest w szczególności do:

1. Prowadzenia racjonalnej gospodarki łowieckiej na zasadach określonych w ustawie Prawo łowieckie, w oparciu o roczne plany łowieckie, a w szczególności do zmiany planów w kierunku zwiększenia odstrzału dzików w przypadku wyrządzania nadmiernych szkód w uprawach i płodach rolnych oraz w oparciu o wieloletnie łowieckie plany hodowlane.
2. Ustalania stanów zwierząt łownych we współdziałaniu z właściwym Nadleśnictwem.
3. Przekazywania właściwemu nadleśnictwu sprawozdań z realizacji rocznych planów łowieckich w zakresie pozyskania zwierzyny w terminach uzgodnionych z Nadleśnictwem.
4. Terminowego uiszczenia czynszu dzierżawnego.
5. Terminowego szacowania szkód łowieckich oraz terminowej wypłaty naliczonych odszkodowań łowieckich.
6. Dokarmiania zwierzyny zwłaszcza w okresach występowania niedostatku żeru naturalnego oraz wówczas, gdy w sposób istotny może to wpłynąć na zmniejszenie szkód wyrządzanych przez zwierzynę w uprawach i płodach rolnych oraz w gospodarce leśnej.
7. Zgłaszania właściwym organom Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej lub urzędom gmin przypadków dostrzeżonych objawów chorób zwierząt żyjących wolno.

§ 5.

1. W przypadku kiedy Dzierżawca nie realizuje rocznego planu łowieckiego w zakresie pozyskania zwierzyny nadleśniczy działający z upoważnienia dyrektora regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na miesiąc przed końcem sezonu, przy niezrealizowaniu 50% planu i więcej może, w drodze postanowienia, podjąć decyzję o konieczności zastosowaniu odstrzału zastępczego.
2. W postanowieniu o zastosowaniu odstrzału zastępczego nadleśniczy wskazuje:
 - a. gatunki i liczbę zwierząt do odstrzału,
 - b. termin i sposób przeprowadzenia odstrzału,
 - c. zobowiązanego do pokrycia kosztów organizacji odstrzału zastępczego,
 - d. osoby, które dokonają odstrzału.

§ 6.

1. Umowa dzierżawy obwodu łowieckiego ulega rozwiązaniu w przypadku:



- a. wyłączenia obwodu łowieckiego z wydzierżawienia,
 - b. rozwiązania koła łowieckiego,
 - c. zgodnego oświadczenia stron.
2. Umowa dzierżawy obwodu łowieckiego może zostać rozwiązana przed upływem terminu, na jaki została zawarta, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie, w przypadku niezrealizowania przez Dzierżawcę, mimo wezwania do usunięcia uchybień, warunków określonych w niniejszej umowie, a w szczególności § 4.

§ 7.

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy pomiędzy stronami przed upływem okresu, na który umowa została zawarta, związanego z podziałem obwodu łowieckiego, zmianą jego granic lub wyłączeniem obwodu z wydzierżawienia następuje rozliczenie z tytułu nadpłaconego czynszu dzierżawnego oraz nakładów poniesionych na zagospodarowanie obwodu poniesionych w ostatnich 2 latach przed dokonaniem podziału, zmianą granic lub wyłączeniem z wydzierżawienia.
2. Rozliczenia dokonuje Wydzierżawiający, a należności wynikające z tego rozliczenia wypłaca nowy dzierżawca lub zarządca obwodu.
3. Rozliczenie, łącznie z wypłatą wynikającej stąd należności powinno zostać dokonane w ciągu 60 dni od dnia rozwiązania umowy dzierżawy.
4. Rozliczenie to nie dotyczy przypadków przedterminowego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron oraz przypadków rozwiązania umowy w oparciu o § 6 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 8.

Dzierżawiony obwód łowiecki ani jego część nie może być poddzierżawiany.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo łowieckie.

§ 11.

Wszelkie spory pomiędzy stronami umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego.

§ 12.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.



§ 13.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują:

1. Wyzdierzawiający
2. Dzierżawca.

§ 14.

Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy otrzymują:

1. Gmina Żabia Wola
2. Gmina Radziejowice
3. Urząd Miejski w Mszczonowie
4. Gmina Pniewy
5. Nadleśnictwo Grójec.

STAROSTA
Krystian Dziwisz

(Wyzdierzawiający)



Stanisław Nalej
Członek Zarządu

KOŁO ŁOWIECKIE
„LIS”
Władimir Mszczonowski al. Grójcka 25
05-110 Żyrardów (tel. 22 75 11 11)

(Dzierżawca)

SKARBNIA
Agnieszka Pulek

Agnieszka Pulek
Radca Prawny