

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000



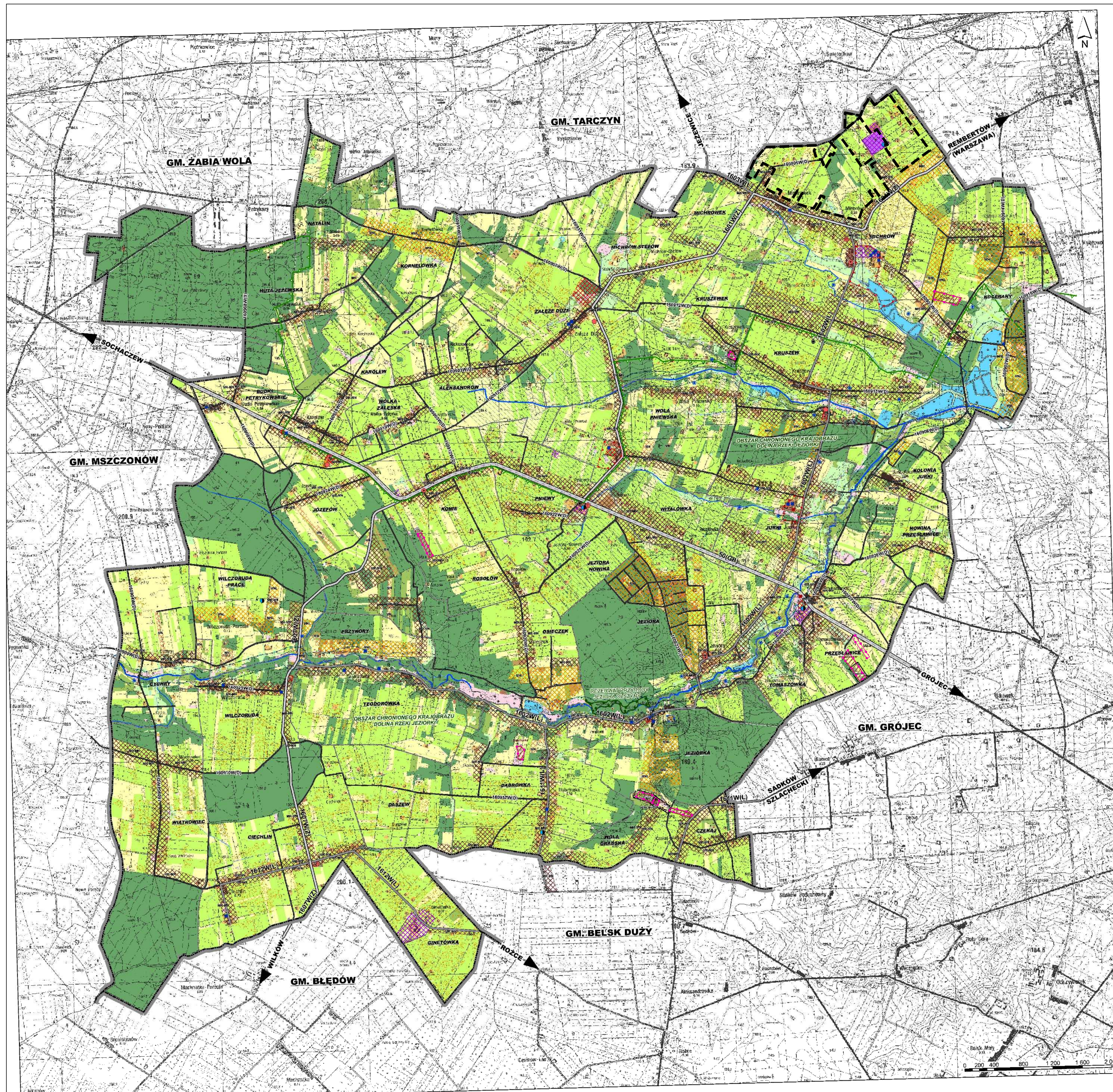
GMINA PNIEWY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX.192.18
Rady Gminy Pniewy
z dnia 11 września 2018 r.

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI:
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBZASY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBZASY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZA EVIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
 - GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII
 - BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY JEZIORA OLSZYN
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
 - GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - LASY
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD:
 - TERENY ZDRENOWANE
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
 - GRANICA ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY WG OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH:**
 - MR-MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
 - MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
 - U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
- UŻYTKOWANIE TERENÓW (WG EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW):**
 - GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:
 - TERENY MIESZKANIOWE
 - TERENY PRZEMYSŁOWE
 - INNE TERENY ZABUDOWANE
 - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
 - DROGI
 - UŻYTKI KOPALNE
 - GRUNTY ROLNE I LEŚNE:
 - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
 - GRUNTY ORNE
 - SADY
 - PASTWISKA I ŁĄKI TRWAŁE
 - GRUNTY POD ROWAMI
 - GRUNTY POD STAWAMI
 - GRUNTY LEŚNE:
 - LASY
 - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
 - INNE:
 - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHOIOWYMI PŁYNĄCYMI
 - TERENY RÓŻNE
 - NIEUŻYTKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
 - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
 - DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
 - DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
 - OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - WJĘCIE WODY
 - MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
 - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
 - USŁUGI ADMINISTRACJI
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI ZDROWIA
 - USŁUGI KULTURY
 - USŁUGI SPORTU
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENARTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M



ZMIANA STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXVIII.434.23
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 27 MARCA 2023 R.

1:25 000

0 200 400 800 1 200 1 600 2 000
m

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- OBZASY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALNI



OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓLRZĘDNYCH PL-1992,

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ,
DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ: LICENCJA NR KZK.7211.1462.2022_PL_CL2
WYDANA PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETE KRAJU W DNIU 7 LISTOPADA 2022 ROKU.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY
DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

Na zlecenie
WÓJTA GMINY PNIEWY
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Opracował zespół:

KANON
pracownia urbanistyczna

KANON Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy