

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000



GMINA PNIEWY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIX.192.18
Rady Gminy Pniewy
z dnia 11 września 2018 r.

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI:
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
 - GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIÓRA OLSZYNY"
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONTACYJNEJ
 - LASY
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD:
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - TERENY ZDRENOWANE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
- GRANICA ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- KODP DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
 - KOL DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
 - KOD DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNE:
- UJĘCIE WODY
 - MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
- USŁUGI ADMINISTRACJI
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI ZDROWIA
 - USŁUGI KULTURY
 - USŁUGI SPORTU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:**
- DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - ZPIU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
 - AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - BG TERENY GÓRNICZE
- DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
- ZC TERENY CMENTARZY
 - L TERENY LASÓW
 - R TERENY ROLNE O PRZEWADZIE SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
 - Z TERENY ROLNE O PRZEWADZIE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEN
 - W TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE

ZMIANA STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LXVIII.434.23
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 27 MARCA 2023 R.

1:25 000

0 200 400 800 1 200 1 600 2 000
m

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- OBZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW



OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992,

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ,
DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ: LICENCJA NR KZK.7211.1462.2022_PL_CL2
WYDANA PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU W DNIU 7 LISTOPADA 2022 ROKU.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIENI LICENCJOBIORCY
DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

Na zlecenie
WÓJTA GMINY PNIEWY
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Opracował zespół:

KANON
pracownia urbanistyczna

KANON Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy