

Warszawa, 02.02.2024 r.

Pismo przewodnie

Szanowni Państwo,

W ramach przygotowania opracowań projektowanych dla Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego dla zadania „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK - Grójec – Warka” projektowane jest wykonanie badań geologicznych na Państwa nieruchomości.

Na obecnym etapie Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego (STEŚ ETAP II) analizowanych jest kilka wariantów przebiegu Inwestycji.

W ramach prac geologicznych na Państwa działce projektuje się wykonanie otworu świdrem spiralnym o średnicy $\phi=110-165$ mm, w rurach osłonowych $\phi=136-220$ mm, w szczególnych przypadkach rdzeniówką podwójną systemem wrzutowym PQ o średnicy zewnętrznej 123 mm oraz CSK o średnicy zewnętrznej 146 mm. Schemat konstrukcji otworu wraz z opisem likwidacji został załączony do niniejszego pisma. Zgodnie z zapisem zawartym na schemacie konstrukcji otworu zatwierdzonego przez Inwestora naszym obowiązkiem jest uprzątnięcie miejsca wiercenia i przywrócenie go do stanu sprzed rozpoczęcia wiercenia. Wiercenie jak i likwidacja otworu będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN ISO 14688-1:2018-05; PN-EN ISO 14688-2:2018-05; PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7; PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7; PN-EN ISO 22475-1:2006. Badania będą przeprowadzane z zachowaniem najwyższych standardów, tak by nie doprowadzić do zmiany warunków geologicznych i hydrogeologicznych w podłożu, nie zniszczyć upraw, bądź nie obniżyć wartości nieruchomości. Dokładna lokalizacja otworu na Państwa nieruchomości zobrażowana jest na załączonej do porozumienia mapie.

Zostało Państwu przekazane porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele badań lub pomiarów. Informacje o właścicielach nieruchomości zawarte w piśmie zostały pobrane z wypisu z ewidencji gruntów i budynków pozyskanych ze Starostwa Powiatowego.

Podkreślamy, że wyrażenie zgody uprawnia jedynie do wykonania badań geologicznych w ramach ww. Inwestycji, jedynie na wyszczególnionych w zgodzie działkach.

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt telefoniczny bądź mailowy. Postaram się odpowiedzieć na wszystkie pytania.

Z poważaniem

Geolog samodzielny dokumentator, koordynator zespołu geologii
mail: _____ | Tel. (+48) 539 188 404

Załączniki:

1. Schemat konstrukcji otworu wiertniczego
2. Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele badań lub pomiarów
3. Klauzula RODO
4. Mapy z lokalizacją otworu oraz obszarem badań

Strona 1 z 1

*Treść tej wiadomości zawiera informacje poufne, przeznaczone tylko dla adresata.
Udostępnianie, ujawnianie, powielanie, rozpowszechnianie bądź powoływanie się na jakikolwiek jej fragment jest zabronione.
W razie przypadkowego otrzymania tej wiadomości, prosimy o powiadomienie o tym nadawcy oraz trwale jej usunięcie.*

Projektujący roboty geologiczne GTPRO Sp. z o.o. ul. Staszica 6/06 25-008 Kielce		Przewidywane profile geologiczne i techniczne projektowanych otworów wiertniczych		Opracowanie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla Projektu nr P00100110 pn.: „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK - Grójec - Warka”.			
Inwestor: CPK Sp. z o.o. Wykonawca: IDOM Inżynieria, Architektura i Doradztwo Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum), BBF Sp. z o.o. – (Członek Konsorcjum) oraz Arcadis Sp. Z o.o. (Członek Konsorcjum)			Skala 1: 150	System wiercenia: mechaniczno-obrotowy			
Niniejszy profil geologiczno-techniczny dotyczy otworów :							
Lp / ID punktu*	Nazwa dla wariantu					Próbne pompowanie	
	W01	W02	W06	W08	W11		
28	LK12/W01/63+680/Lw	LK528/W02/0+595/Lw	-	-	-	NIE	
29	-	LK528/W02/2+120/Pw	-	-	-	NIE	
44	LK08/W01/57+550/Lw	LK08/W02/a57+955/Lw	LK08/W06/57+965/Lw	LK08/W08/57+965/Lw	-	TAK	
*Lp / ID punktu podane według Zał. 9 Tabelaryczne zestawienie projektowanych badań							
Skala 1:150	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot [m]	Opis litologiczny	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t] - nawierconego ▼ - ustabilizowanego	Schemat zarurowania i zafiltrowania (rysunek konstrukcyjny)	Głębokość opróbowania [m p.p.t]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.0	Czwartorzęd		1.00	piasek drobny	▼ 9.0	 wiercenie świdrami ślimakowymi φ 110 - 165 mm	■ 12.0 □ 13.0
2.0				piasek ilasty			
3.0			3.00	il			
4.0			5.00	piasek ilasty			
5.0			7.00	pył piaszczysty			
6.0							
7.0							
8.0							
9.0							
10.0							
11.0							
12.0			12.00	piaski i żwiry	▼ 12.0		
13.0							
14.0							
15.0			15.00				
OBJAŚNIENIA: ① - rura osłonowa φ 136-220 mm (zapuszczona do dna otworu) wyciągana ② - rura nadfiltrowa PCV φ 70-140 mm dl. 12 m wyprowadzona do powierzchni terenu ③ - filtr właściwy z rur PCV (perforowany z siatka) φ 70-140 mm dl. 2 m ④ - rura podfiltrowa PCV φ 70-140 mm dl. 1 m ⑤ - obsypka piaskowo-żwirowa φ 1-3 mm, wykonana z naturalnego, jednorodnego i sortowanego piasku lub żwiru kwarcowego o ziarnach gładkich i okrągłych ■ - próba wody do analizy fizykochemicznej □ - próbka gruntu do badań uzłaznienia strefy zawodnionej UWAGI: Otwory zostaną zlikwidowane bezpośrednio po wykonaniu robót geologicznych (wiercenie, pobór prób gruntów i wód podziemnych, badania właściwości filtracyjnych) urobkiem własnym z zachowaniem pierwotnego profilu litologicznego. Jeśli likwidacja urobkiem własnym nie będzie możliwa to zostaną one zlikwidowane poprzez zasypanie materiałem o zbliżonej litologii lub poprzez cementowanie/ilowanie. Następnie teren prac zostanie uprzątnięty, nastąpi doprowadzenie go do stanu sprzed rozpoczęcia robót wiertniczych.							
01.2024 Projekt robót geologicznych Data: Opis:						P03 Arkusz: Data:	
Data: Opis:						Revisja: Sprawdzający: mgr inż. Dorota Rdzanek V-1653 01.2024	
Opracujący:						01.2024	
Nazwa obiektu:						Status:	
STEŚ II						S5	
Wzrost:						Skala:	
210x297						1:150	
ID Projektu:						P00100110	
Autor:						IDOM	
Inżynier:						GHP	
Lokalizacja:						088XXXXXX	
Projekt:						XX	
Rolnik:						ZL	
Nr Dł.:						1XXX01	

Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele badań lub pomiarów

zwane dalej „Porozumieniem”.

zawarte dnia

I. Dane Podmiotu Udostępniającego:

Ireneusz Szymczak
Wójt Gminy Pniewy
Urząd Gminy Pniewy
Pniewy 2, 05-652 Pniewy

II. Dane Inwestora w rozumieniu art. 31f ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991, NIP: 7010894497

III. Dane podmiotu wykonującego badania lub pomiary, o których mowa w pkt VI:

Wykonawca:

IDOM Inżynieria, Architektura i Doradztwo Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum)
ul. Legnicka 48A, piętro 7, 54-202 Wrocław
BBF Sp. z o.o. (członek Konsorcjum)
Ul. Dąbrowskiego nr 461, 60-451 Poznań

Podwykonawca:

GTPRO Sp. z o.o.
ul. Staszica 6/06, 25-008 Kielce

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu wykonania prac (objętych Porozumieniem)

Niniejsze Porozumienie dotyczy następujących nieruchomości:

województwo	powiat	gmina	miejsowość	nr działki	identyfikator działki ewidencyjnej	ilość otworów	obszar badań (6m ² /otwór)
mazowieckie	grójecki	Pniewy	ALEKSANDRÓW	140	140609_2.0001.140	2	12
mazowieckie	grójecki	Pniewy	ALEKSANDRÓW	52/1	140609_2.0001.52/1	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	ALEKSANDRÓW	62	140609_2.0001.62	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	HUTA JEŻEWSKA	32	140609_2.0009.32	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	JURKI	34	140609_2.0013.34	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KAROLEW	30/1	140609_2.0016.30/1	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KAROLEW	30/2	140609_2.0016.30/2	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KOLONIA JURKI	55/1	140609_2.0014.55/1	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KOLONIA JURKI	23	140609_2.0014.23	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KOLONIA JURKI	103	140609_2.0014.103	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KORNEŁÓWKA	23	140609_2.0019.23	2	12
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KORNEŁÓWKA	25	140609_2.0019.25	1	6

mazowieckie	grójecki	Pniewy	KORNEŁÓWKA	24	140609_2.0019.24	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KRUSZEW	287/1	140609_2.0020.287/1	2	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KRUSZEW	77	140609_2.0020.77	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	KRUSZEWEK	20	140609_2.0021.20	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	MICHRÓW	141	140609_2.0022.141	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	MICHRÓW STEFÓW	103	140609_2.0024.103	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	MICHRÓW STEFÓW	80/2	140609_2.0024.80/2	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	MICHRÓW STEFÓW	103	140609_2.0024.103	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	NATALIN	54	140609_2.0025.54	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	NATALIN	74	140609_2.0025.74	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	PNIEWY	24/8	140609_2.0028.24/8	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	PRZĘSŁAWICE	378	140609_2.0029.378	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	PRZĘSŁAWICE	233/1	140609_2.0029.233/1	1	6
mazowieckie	grójecki	Pniewy	WITALÓWKA	101	140609_2.0037.101	1	6
Razem						26	156 m ²

V. Określenie granic terenu objętego Porozumieniem

Granice terenu objętego Porozumieniem określone zostały w załączniku do niniejszego dokumentu (załącznik graficzny). Teren, którego dotyczy Porozumienie obejmuje powierzchnię 6 m² dla każdego punktu badawczego, razem 156 m².

VI. Wskazanie i opis pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez Inwestora

Badania i pomiary, na potrzeby których niezbędne jest udostępnienie Nieruchomości wskazanej w pkt. IV Porozumienia mają polegać na:

a) wykonaniu otworu świdrem spiralnym o średnicy $\varphi=110-165$ mm, w rurach osłonowych $\varphi=136-220$ mm, opcjonalnie zamiennie z rdzeniówką podwójną systemem wrzutowym PQ o średnicy zewnętrznej 123 mm oraz CSK o średnicy zewnętrznej 146 mm;

b) poborze prób gruntu do badań makroskopowych i laboratoryjnych oraz poborze wód do badań fizykochemicznych;

c) wykonaniu, w nielicznych wyszczególnionych przypadkach (dla projektowanych obiektów inżynierskich) sondowań statycznych sondą CPTU;

d) oraz likwidacji otworów wiertniczych wraz z przywróceniem terenu badań do stanu nie gorszego niż sprzed wiercenia w związku z planowaną inwestycją „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK - Grójec – Warka”.

Zakres korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. IV Porozumienia obejmuje również dojazd oraz poruszanie się sprzętu i ludzi po terenie objętym wnioskiem.

Przewidywany czas na wykonanie ww. prac wynosi 1 dzień dla każdego punktu badawczego.

VII. Obowiązki podmiotu, o którym mowa w pkt III w związku z udostępnieniem nieruchomości na cele badań lub pomiarów (pkt VI)

1. Podmiot, o którym mowa w pkt III zobowiązany jest do:

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

Administrator danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa (dalej jako ADO lub Spółka). W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z ADO za pomocą e-maila: sekretariat@cpk.pl lub pod adresem wymienionym w zdaniu poprzednim.
2. ADO powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest pod adresem e-mail: iod@cpk.pl.

Rodzaj danych osobowych i źródło ich pozyskania

3. Dane osobowe przetwarzane przez ADO pochodzą ze źródeł powszechnie dostępnych (publicznych ewidencji gruntów i budynków, księgi wieczyste). Dane osobowe są pozyskiwane przez ADO ze wskazanych źródeł w celu realizacji jego zadań przewidzianych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (dalej jako uCPK). Dane osobowe przetwarzane przez ADO mogą również pochodzić bezpośrednio do Państwa, przekazanych w toku bieżących kontaktów z ADO.
4. Dane osobowe przetwarzane przez ADO mogą obejmować w szczególności: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, adres e-mail, numer działki, numer nieruchomości i jej danych, numer konta bankowego.

Cel i podstawa przetwarzania danych

5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe w następujących celach:
 - a. realizacji zgody w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele badań i pomiarów oraz ich przeprowadzenia - podstawa prawna przetwarzania – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji obowiązków prawnych oraz zadań ciążących na ADO, określonych w uCPK, w tym: wejścia na Pani/Pana nieruchomość, opracowania studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego/Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia/Koncepcji Programowo – Przestrzennej/Projektu Budowlanego/uzyskania decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, w tym map do celów projektowych oraz dokumentacji z badań geologicznych i geotechnicznych związanych z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego - podstawa prawna przetwarzania – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c. realizacji pozostałych obowiązków prawnych określonych przepisami prawa, w tym w zakresie rachunkowości, archiwizacji dokumentów - podstawa prawna przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - d. wynikających z jego prawnie uzasadnionych interesów, rozumianych jako obrona, ustalenie lub dochodzenie roszczeń - podstawa prawna przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Okres przechowywania danych

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, w szczególności:
 - a. przez czas obowiązywania porozumienia w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele badań i pomiarów oraz ich przeprowadzenia;
 - b. przez czas wymagany dla realizacji obowiązków i zadań przewidzianych przepisami prawa, np. w zakresie określonym w uCPK oraz zakresie archiwizacji dokumentów;
 - c. przez okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie to będzie niezbędne dla obrony, ustalenia lub dochodzenia roszczeń przez ADO.

Odbiorcy danych osobowych i transfer danych osobowych poza EOG

7. Dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi związane z jego działalnością, w tym w szczególności: usługi techniczne i organizacyjne, dostawcom rozwiązań IT, podmiotom opracowującym dokumentację niezbędną dla realizacji przez ADO zadań określonych w uCPK, kurierom / Poczcie Polskiej.
8. Ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom uprawnionych do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym wojewodzie na podstawie uCPK.
9. Zebrane przez ADO dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub do organizacji międzynarodowej.

Prawa osób, których dane dotyczą

10. Przy uwzględnieniu warunków określonych w art. 12-23 RODO przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przeniesienia danych osobowych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
11. Ponadto przysługuje Państwu prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeżeli stanowi ona podstawę ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania danych osobowych niezgodnie z prawem.

Zasady podania danych osobowych oraz pozostałe informacje dotyczące przetwarzania

12. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne dla wykonania badań i pomiarów na nieruchomości oraz realizacji innych celów przetwarzania wskazanych powyżej.

ADO nie będzie wykorzystywał Państwa danych osobowych do zautomatyzowanego podejmowania decyzji (w tym profilowania), w sposób wywołujący wobec Państwa skutki prawne lub wpływający na Państwa w inny istotny sposób.

- a) stosownego zabezpieczenia terenu, na którym będą przeprowadzane badania lub pomiary (pkt VI).
 - b) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu badań lub pomiarów, na własny koszt i odpowiedzialność.
 - c) naprawy i pokrycia wszelkich kosztów, związanych z ewentualnymi szkodami powstałymi w związku z prowadzonymi badaniami lub pomiarami (pkt VI), w tym za szkody spowodowane przez osobę trzecią działającą na jego zlecenie.
2. Podmiot Udostępniający zobowiązuje się kierować wszelkie roszczenia związane z udostępnieniem wobec Podmiotu, o którym mowa w pkt III.

VIII. Oświadczenie Podmiotu Udostępniającego

Oświadczam, że przysługuje mi do nieruchomości opisanej w pkt IV prawo własności / współwłasności / użytkowania wieczystego¹.

Załączniki stanowiące integralną część Porozumienia:

Załącznik mapowy z obszarem udostępnienia nieruchomości.

Podmiot Udostępniający

Inwestor

¹ Wybrać właściwe.