



Pniewy, 28.05.2024 r.

Pracownia Analiz Środowiskowych Asanga

ul. Osada Ojców 38

04-211 Warszawa

Dotyczy: Umowy nr UWS-R/2/00100110/22 z dnia 08.12.2022 r. na opracowanie rozszerzonego studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego (STEŚ-R) dla Projektu pn.: „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK-Grójec-Warka”

Sygn.: 240523_PL0206_IDOMASG_126

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.05.2024 r., informuję, że dla całego obszaru Gminy Pniewy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2002 r. i zmieniony Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. oraz kilka nowych planów miejscowych, które przekazuję w wersji elektronicznej na płycie CD. Ponadto wszystkie plany miejscowe są dostępne na portalu mapowym pod adresem: [**https://pniewygrojecki.e-mapa.net/**](https://pniewygrojecki.e-mapa.net/)

Na załącznikach graficznych zaznaczyliśmy:

1. Użytki ekologiczne – brak informacji.
2. Pomniki przyrody- drzewa na terenie gminy, w sprawie których wpłynęły wnioski od mieszkańców o ustanowienie pomników przyrody (obecnie projekty uchwał na etapie uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska):
 - Michrówek dz. 8/1 i 4/2 – arkusz 1
 - Michrów-Stefów dz. 67/3 – arkusz 8
 - Huta Jeżewska, Budki Petrykowskie- kompleksy leśne – arkusz 3, 4, 5, 14



3. Stanowiska dokumentacyjne – brak informacji.
4. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe – brak informacji.
5. Zabytki wpisane do rejestru zabytków:
 - arkusz 17 – Wola Pniewska
PARK KRAJOBRAZOWY, czas powstania pocz. XX w., na działkach nr ewid. 36, 37/1, 37/4, 37/5, 37/6, 38, 204, 205, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 208/1, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226
DWÓR, czas powstania XIX/XX w., na działce nr ewid. 36
 - arkusz 20 – Przęsławice
młyn wodny, czas powstania ok. 1890 rok, na działce nr ewid. 167/4
6. Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków- j.w.
7. Miejsca ważne dla lokalnej społeczności:
 - arkusz 1 – Michrów
Kapliczka, działka ewid. nr 148/6
8. Parki kulturowe – brak informacji.
9. Stanowiska roślin i zwierząt podlegających ochronie – brak informacji.
10. Ujęcia wód podziemnych;
 - Pniewy dz. ewid. nr 51/2 – arkusz 18
 - Załęże Duże dz. ewid. nr 233/2 – arkusz 8
 - Kruszew dz. ewid. nr 150 – arkusz 11

Informacja dotycząca nielegalnie zgromadzonych odpadów niebezpiecznych:

Arkusz 16 - Na działce nr ew. 14 położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Wólka Załęska 12 gmina Pniewy znajdują nielegalnie zgromadzone odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne w ilości ok. 40 Mg (t), które ujawniono w dniu 11 czerwca 2019 r. Odpady nadal przetrzymywane są na posesji w budynku gospodarczym. Odpady te są w postaci płynnej, umieszczone w beczkach metalowych o poj. 200 L., typu Mauser o poj. 1000 L oraz mniejszych beczkach z tworzywa sztucznego. Stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz środowiska. Wykazują właściwości łatwopalne Istnieje ryzyko skażenia środowiska.



Jednocześnie informuję, że Gmina Pniewy przeprowadziła monitoring ornitologiczny awifauny ostoi ptaków „Kocerany w dolinie Jeziorki” wraz z podstawową waloryzacją przyrodniczą terenu na potrzeby przygotowania dokumentacji dla obszaru kwalifikującego się do prawnej ochrony obszarowej w postaci użytku ekologicznego na terenie gminy Pniewy. W ramach zadania została także przygotowana dokumentacja mająca na celu wyznaczenie pomników przyrody (drzew) w poszczególnych miejscowościach. Badania jasno wykazały, że przedmiotowy obszar posiada ponadprzeciętne wartości przyrodnicze i krajobrazowe, w tym zwłaszcza ornitologiczne, które zdecydowanie wyróżniają ten teren w środkowo-wschodniej części Mazowsza. Badania prowadzone były w 2023 roku.


WOJT
Ireneusz Szymczak

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

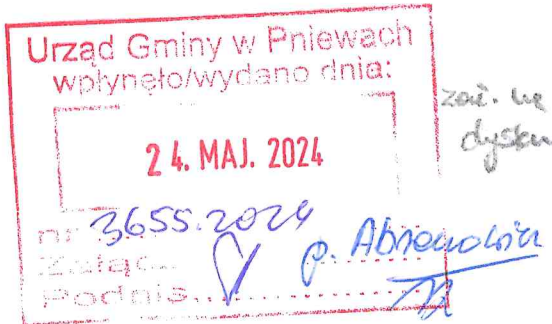
Warszawa (miasto) 2024-05-23

Dane nadawcy

04-211 Warszawa (miasto)
ul. Osada Ojców 38
Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: Warszawa
Gmina: Warszawa (gmina miejska)

Dane adresata

URZĄD GMINY PNIEWY (05-652 PNIEWY, WOJ. MAZOWIECKIE)



WNIOSEK

Wniosek o udostępnienie danych o środowisku

Szanowni Państwo,
W związku z opracowaniem dokumentacji środowiskowych dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK – Grójec – Warka” zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie danych wyszczególnionych w załączonym piśmie.
Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

[STES CPK-WAR 126 UG Pniewy aktualizacja sig.pdf](#)
[1_10k_gminy_klasy_leg.pdf](#)
[1_10k_gminy_klasyf.pdf](#)
[1_10k_gminy_skazenia_leg.pdf](#)
[1_10k_gminy_skazenia.pdf](#)
[1_10k_gminy_srod_leg.pdf](#)
[1_10k_gminy_srod.pdf](#)
[shp.zip](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-05-23T21:23:04.528+02:00

Podpis elektroniczny

Urząd Gminy Pniewy
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Warszawa, 23.05.2024 r.

Dotyczy: Umowy nr UWS-R/2/00100110/22 z dnia 08.12.2022 r. na opracowanie rozszerzonego studium techniczno- ekonomiczno-środowiskowego (STES-R) dla Projektu pn.: „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK – Grójec – Warka”

Sygn.: 240523_PL0206_IDOMASG_126

Szanowni Państwo,

W związku z opracowaniem analizy środowiskowej dla projektu jw. na zlecenie Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o. uprzejmie informuję, że w toku prac projektowych zmienił się w niewielkim stopniu zakres analiz, w związku z czym zwracam się z uprzejmą prośbą o aktualizację danych.

Proszę o zaznaczenie na przesłanych załącznikach graficznych obszarów podlegających ochronie akustycznej, dla których jednocześnie brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Bardzo proszę o dokonanie kwalifikacji na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenu, zgodnie z art. 115 ustawy - *Prawo ochrony środowiska*.

W celu ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) tereny pod zabudowę mieszkaniową proszę wskazać w podziale na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- tereny zabudowy zagrodowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny szpitali i domów opieki społecznej;
- tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- tereny przeznaczone na cele uzdrowiskowe;
- tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, proszę o ustalenie przeważającego rodzaju terenu.

W załączeniu przekazuję arkusze mapy orientacyjnej. Proszę o naniesienie i odesłanie wraz z pismem przewodnim terenów do ochrony akustycznej (ich granice) oraz stosownych uwag/oznaczeń.

Proszę również o informację na temat obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do planowanych inwestycji – poprzez podanie numeru i daty podjęcia uchwały, jak również informacji, jakiego terenu MPZP dotyczy. Jeśli uchwała wraz z załącznikiem graficznym nie została udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, bardzo proszę o przekazanie kopii uchwały.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o zaznaczenie następujących elementów chronionych występujących w pasie 500 metrów od inwestycji (pomiędzy liniami na załącznikach):

1. użytków ekologicznych (istniejących i projektowanych)
2. pomników przyrody (istniejących i projektowanych)

3. stanowisk dokumentacyjnych (istniejących i projektowanych)
4. zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (istniejących i projektowanych)
5. zabytków wpisanych do rejestru zabytków
6. zabytków wpisanych do ewidencji zabytków
7. miejsc ważnych kulturowo oraz ważnych dla lokalnej społeczności (w tym miejsc pamięci)
8. istniejących i projektowanych parków kulturowych
9. stanowisk roślin i zwierząt podlegających ochronie
10. ujęć wód powierzchniowych i podziemnych wraz z ich strefami ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Zwracam się również z uprzejmą prośbą o przekazanie informacji na temat obszarów planowanych do objęcia ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

W związku z koniecznością identyfikacji możliwych skażeń gruntu (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) uprzejmie proszę o zaznaczenie na przedmiotowych mapach lub przekazanie informacji o lokalizacji rzeczywistych i potencjalnych skażeniach gruntów związanych z archiwalnym i obecnym sposobem zagospodarowania (obszary produkcyjne, magazynowe itp.).

Proszę o kierowanie odpowiedzi na adres:
Pracownia Analiz Środowiskowych Asanga
ul. Osada Ojców 38
04-211 Warszawa
lub na adres e-mail:

W przypadku pytań osoba kontaktowa jest:

Obszary, których dotyczy nasze wystąpienie zostały zaznaczone na załączonych mapach. Przekazujemy je Państwu na potrzeby uzyskania danych, o które wnioskujemy w niniejszym piśmie. Nie są to mapy do celów konsultacyjnych, w związku z tym zwracamy się z prośbą o ich nieupublicznianie.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Centralny Port Komunikacyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa