

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
MICHRÓW I MICHRÓWEK  
(procedura naprawcza 10PU)

mgr inż. Łukasz Beni  
*Łukasz Beni*  
Urbanista

Pniewy, 2025

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ROZDZIAŁ I.....                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 1. Dane ogólne .....                                                                                                                                                                             | 5  |
| 1.1. Wstęp.....                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 1.2. Zakres powierzchniowy prognozy.....                                                                                                                                                         | 5  |
| 1.3. Zakres przedmiotowy prognozy.....                                                                                                                                                           | 5  |
| 1.4. Metodyka.....                                                                                                                                                                               | 5  |
| ROZDZIAŁ II.....                                                                                                                                                                                 | 6  |
| 2. Położenie terenu.....                                                                                                                                                                         | 6  |
| ROZDZIAŁ III.....                                                                                                                                                                                | 8  |
| 3. Położenie geograficzno - środowiskowe.....                                                                                                                                                    | 8  |
| 4. Budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                      | 8  |
| 5. Wody podziemne.....                                                                                                                                                                           | 9  |
| 6. Wody powierzchniowe.....                                                                                                                                                                      | 10 |
| 7. Klimat.....                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 8. Struktura przyrodnicza z różnorodnością biologiczną - flora i fauna.....                                                                                                                      | 13 |
| 9. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu.....                                                                                                           | 15 |
| ROZDZIAŁ IV.....                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 10. Zawartość projektu planu - charakterystyka ustaleń.....                                                                                                                                      | 15 |
| ROZDZIAŁ IV.....                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 11. Odniesienie do wymogów szczegółowych wynikających z dyspozycji zawartych w art. 51 powołanej ustawy.....                                                                                     | 17 |
| 11.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....                                     | 17 |
| 11.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....                                                                                    | 17 |
| 11.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia..... | 17 |
| 11.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                | 18 |
| 11.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....                                                                                             | 18 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....                                                                                                                                                                     | 19 |
| 11.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....                                                                                                                                                                                                            | 19 |
| 11.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....                                                      | 19 |
| 11.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, "wspólnotowym" i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....                             | 19 |
| 11.10. Przewidywane oddziaływania pozostające w związku z realizacją projektu planu.....                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |
| 11.11. Stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w związku z realizacją projektu planu pozostawać będzie w następujących relacjach:.....                                                                                                                                                                                 | 20 |
| A. W zakresie różnorodności biologicznej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 |
| B. W zakresie życia ludzi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 |
| C. W zakresie dziko żyjących zwierząt.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 |
| D. W zakresie dziko rosnących roślin.....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21 |
| E. W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 |
| F. W zakresie powietrza atmosferycznego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21 |
| G. W zakresie powierzchni ziemi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| H. W zakresie krajobrazu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21 |
| I. W zakresie klimatu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 |
| J. W zakresie zasobów naturalnych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21 |
| K. W zakresie zabytków.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 |
| L. W zakresie dóbr materialnych z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....                                                                                                                                                                                             | 22 |
| 11.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ..... | 22 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11.13. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy..... | 22 |
| 11.14. Gospodarka odpadami .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 |
| 11.15. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22 |
| 11.16. Spływy wód opadowych i roztopowych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23 |
| 11.17. Odniesienie do uzgodnień szczegółowych zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chyliczkach.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23 |
| 12. Streszczenie opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23 |
| 13. Wnioski.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24 |
| 14. Zakończenie .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24 |

## **ROZDZIAŁ I**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Wstęp**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Zadaniem tego opracowania jest:

1. Uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie,
2. Minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, poprzez zachowanie cennych elementów przyrody w krajobrazie obszaru objętego projektem planu i jego sąsiedztwie,
3. Celem prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego,
4. Przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

#### **1.2. Zakres powierzchniowy prognozy**

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr LXV.407.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów i Michrówek w związku z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.231.2025 z dnia 25 listopada 2025 r.

#### **1.3. Zakres przedmiotowy prognozy**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 1 w postaci rysunku planu i nr 2 projektu uchwały.

**PROGNOZA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W USTAWIE Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **1.4. Metodyka**

Ocenę skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko, oparto na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji projektu planu.

Ze względu na specyfikę środowiska, na poszczególnych terenach funkcjonalnych obszaru, wyznaczonych w projekcie planu wzięto pod uwagę przede wszystkim:

1. Warunki wodno-gruntowe i krajobraz,
2. Stabilność przyrody obszaru przez ochronę elementów przyrody w postaci siedlisk dla flory i fauny,

3. Stopień zanieczyszczenia obszaru odpadami stałymi, płynnymi i pyłami,

4. Potrzebę porządkowania ładu przestrzennego Gminy Pniewy.

Z oceną w analizie następstw negatywnych i pozytywnych wynikających z realizacji projektu planu wg skali oddziaływań: **słabe, umiarkowane, silne.**

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu.

## ROZDZIAŁ II

### 2. Położenie terenu

Opracowywany obszar położony jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu grójeckiego, w północno wschodniej części Gminy Pniewy i obejmuje część wsi Michrów.



Rysunek 1. Lokalizacja analizowanego obszaru na tle powiatu i gminy



Rysunek 2. Ortofotomapa analizowanego obszaru

Analizowany obszar obejmuje część wsi Michrów. Zajmuje powierzchnię około 19,44 ha. Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michrówek, gmina Pniewy (uchwała nr LXII.378.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 4 listopada 2022 r.)

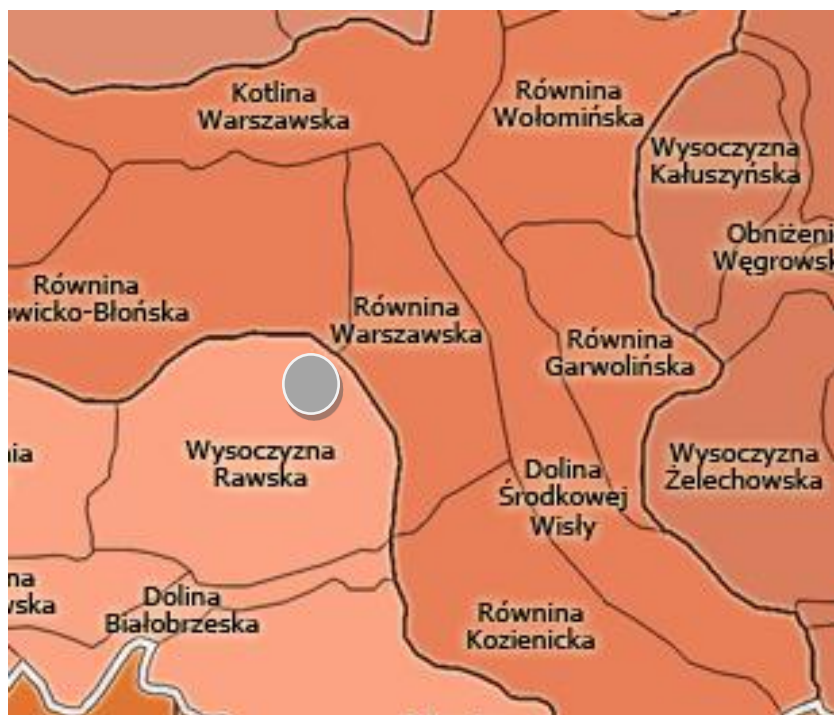
Zabudowa na analizowanym terenie występuje głównie wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż dróg gminnych, większość terenu jest użytkowania rolniczo, występują też sady oraz nieużytki.

Projekt planu miejscowego obejmuje głównie tereny prywatne, w niewielkiej ilości tereny gminne.

## ROZDZIAŁ III

### 3. Położenie geograficzno – środowiskowe

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym Polski, teren wsi Michrów, położony jest w Wysoczyźnie Rawskiej wchodzącej w skład Niziny Środkowo Mazowieckiej. Dla tego rejonu charakterystyczne jest występowanie wałów kemowych i morenowych, których powstanie związane jest z najmłodszymi fazami zlodowaceń środkowopolskich.

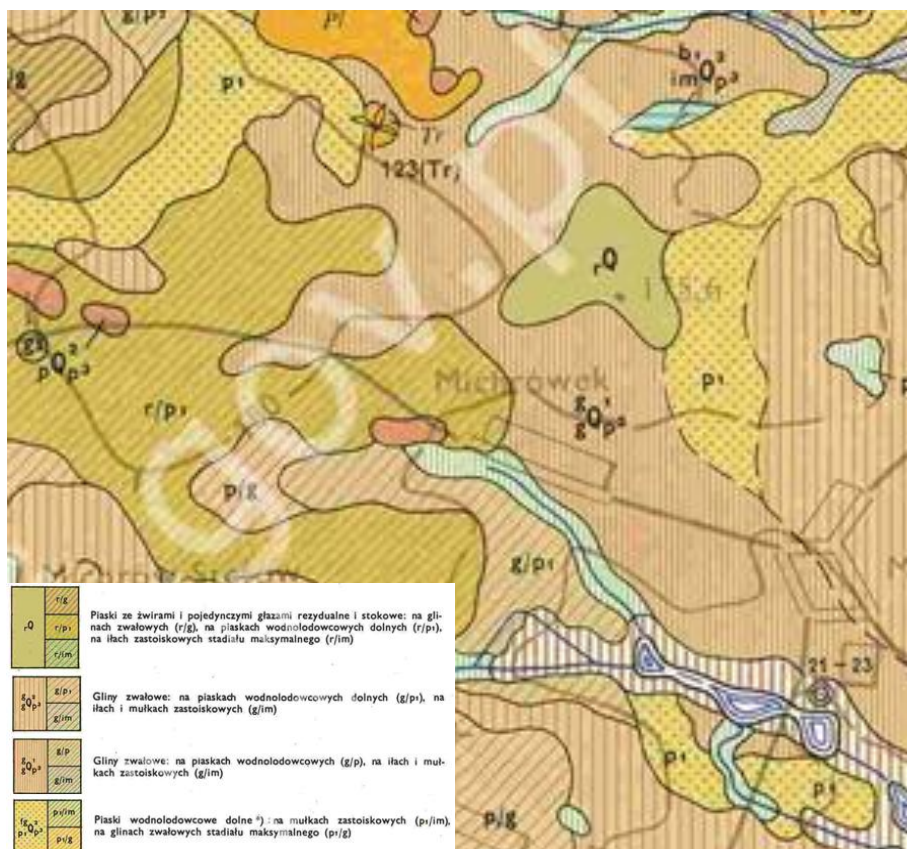


Rysunek 3. Położenie terenu opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych wprowadzonego przez J. Konradzkiego, (Geografia regionalna Polski, Warszawa 2002)

### 4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną analizowanego obszaru opracowano na podstawie mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.

Na terenie opracowania występują głównie gliny zwałowe na pisakach wodnolodowcowych występują także piaski ze żwirami, piaski wodnolodowcowe. Przeważają na terenie opracowania gleby klasy IVa i IVb, ale występuje też znaczna powierzchnia gleb klasy V i IIIb.



Rysunek 4. Fragment mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz 596 – Grójec (źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>)

## 5. Wody podziemne

Wody podziemne obszaru wsi Michrów znajdują się w I – mazowieckim regionie hydrogeologicznym.

Pierwsze zwierciadło wód podziemnych charakteryzuje się swobodnym występowaniem, występuje średnio od 1m do 2m p.p.t

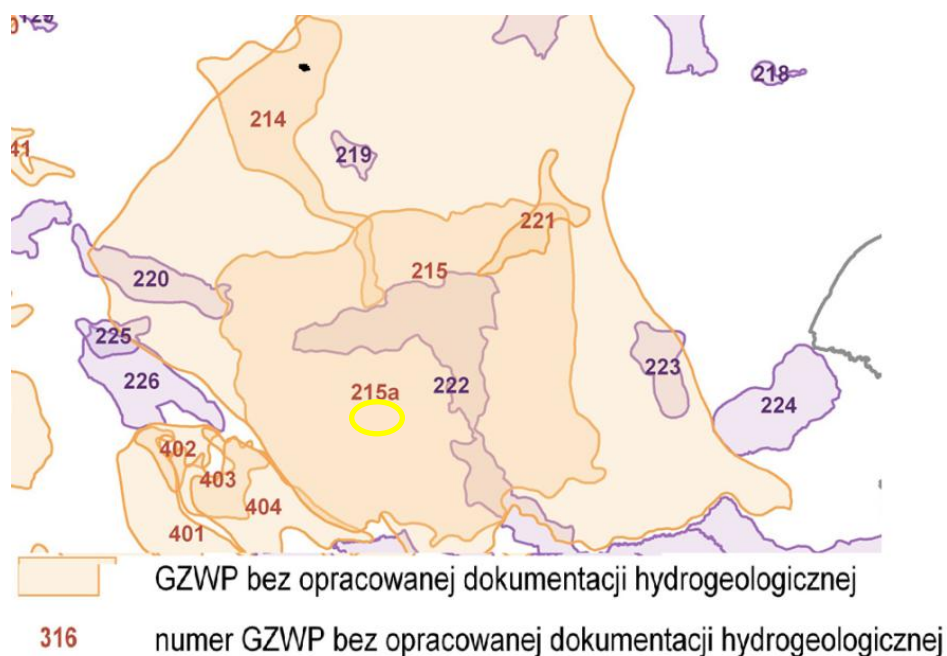
Wody gruntowe w powiecie mieszczą się w Klasie III, natomiast wody wgłębne zakwalifikowano do Klasy II.

Pierwszy poziom przypowierzchniowy jest nieizolowany od powierzchni i podatny na zanieczyszczenia antropogeniczne. Charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem, związany jest przede wszystkim z dolinami rowów i obniżeniami terenu. Występuje również (lecz na większych głębokościach) w przepuszczalnych osadach moren czołowych, kemów i piaskach wodnolodowcowych. Zasilany jest przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

Głębsze poziomy wód czwartorzędowych często mają charakter nieciągły. Mają na ogół niski współczynnik filtracji, wynoszący dla piasków drobnoziarnistych 3-10 m/d i 10-14 m/d dla piasków średnioziarnistych. Zwierciadło wody posiada z reguły charakter napięty, generalnie współkształtny z morfologią terenu. Poziomy głębsze zasilane są pośrednio przez przesączanie przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez okna hydrogeologiczne.

Teren opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska (nr 215), jednak brak jest opracowanej dla niego dokumentacji hydrologicznej.

Zbiornik GZWP 215 obejmuje rozległy obszar (nieckę mazowiecką), ale charakteryzuje się słabą odnawialnością zasobów wody, zatem wysokość eksploatacji jest ograniczona. Zbiornik ten w latach 50-tych i 60-tych był intensywnie eksploatowany (szczególnie w Warszawie), co doprowadziło do wytworzenia się regionalnego leja depresji. Z tego względu na podstawie rozporządzenia byłego Wojewody Warszawskiego przez następne około 30 lat był zbiornikiem chronionym. Ochrona polegała przede wszystkim na administracyjnym limitowaniu budowy ujęć wody. Obecnie poziom eksploatacji obniżył się, a lej depresyjny został na przeważającym obszarze wypełniony.



Rysunek 5. Lokalizacja terenu na tle GZWP

Zasoby wód głębinowych i obszary ich zasilania podlegają ochronie, która ma na celu zapobieganie i przeciwdziałanie powstawania zanieczyszczeń, mogących wpłynąć negatywnie na jakość i ilość wody. Szczelinowo – porowy charakter GZWP sprzyja szybkiej migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do użytkowych poziomów wodonośnych.

## 6. Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania poza rowami melioracyjnymi nie występują wody powierzchniowe.

Z uwagi na deficyt wód powierzchniowych w granicach opracowania oraz brak retencjonowania wód opadowych, zapotrzebowanie na wodę musi się opierać o zasoby wód podziemnych. Dla odbioru nadmiaru wód niezbędne jest utrzymanie istniejącego układu. Reasumując warunki hydrogeologiczne i



sukcesywnie powstaje zabudowa (obowiązujący plan miejscowy z 2002 roku i z 2022 r.).

## TOPOKLIMAT

Topoklimat obszaru kształtują komponenty środowiska przyrodniczego, zwłaszcza ukształtowanie powierzchni, rzeźba terenu, wody, roślinność oraz zainwestowanie terenu.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza prowadzone w 2020 na terenie strefy mazowieckiej, pod kątem ochrony zdrowia wykazały, że:

- stężenie SO<sub>2</sub> nie przekracza obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
- stężenie NO<sub>2</sub> nie przekracza obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
- stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> przekracza obowiązujące stężenie dopuszczalne – klasa C,
- stężenie ozonu nie przekracza obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A.

| Poziom stężenie                                               | Zanieczyszczenie                                                                                                                           | Klasa strefy | Wymagane działania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| określony jest poziom dopuszczalny i poziom krytyczny         |                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu krytycznego |                                                                                                                                            | A            | utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem                                                                                                                                                                                                                       |
| powyżej poziomu dopuszczalnego lub poziomu krytycznego        | dwutlenek siarki<br>dwutlenek azotu<br>tlenek węgla<br>benzen<br>pył PM <sub>10</sub><br>pył PM <sub>2,5</sub><br>olów (PM <sub>10</sub> ) | C            | - określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych,<br>- opracowanie POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany),<br>- kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych |
| określony jest poziom docelowy                                |                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie przekracza poziomu docelowego                             |                                                                                                                                            | A            | działania niewymagane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| powyżej poziomu docelowego                                    | Ozon<br>AOT40<br>arsen (PM <sub>10</sub> )<br>nikiel (PM <sub>10</sub> )<br>kadm (PM <sub>10</sub> )<br>benzo(a)piren (PM <sub>10</sub> )  | C            | - dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych<br>- opracowanie lub aktualizacja POP, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu                                                                                                               |

Rysunek 7. Opis klas zanieczyszczeń wraz z wymaganymi działaniami

Na samym terenie objętym opracowaniem brak jest tzw. wysokich źródeł emisji zanieczyszczeń. Podstawowe źródła emisji to emisja niska – głównie indywidualna.

Rozpatrywany obszar znajduje się w rejonie oddziaływania zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego, pochodzących z procesów spalania paliw w tym gazu, część zabudowy

jednorodzinnej nadal jest opalana paliwami stałymi (drewnem i węglem) oraz zanieczyszczeń wtórnych, pochodzących z podrywania przez wiatr zanieczyszczeń już opadłych.

Nie stwierdzono na terenach sąsiednich instalacji, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

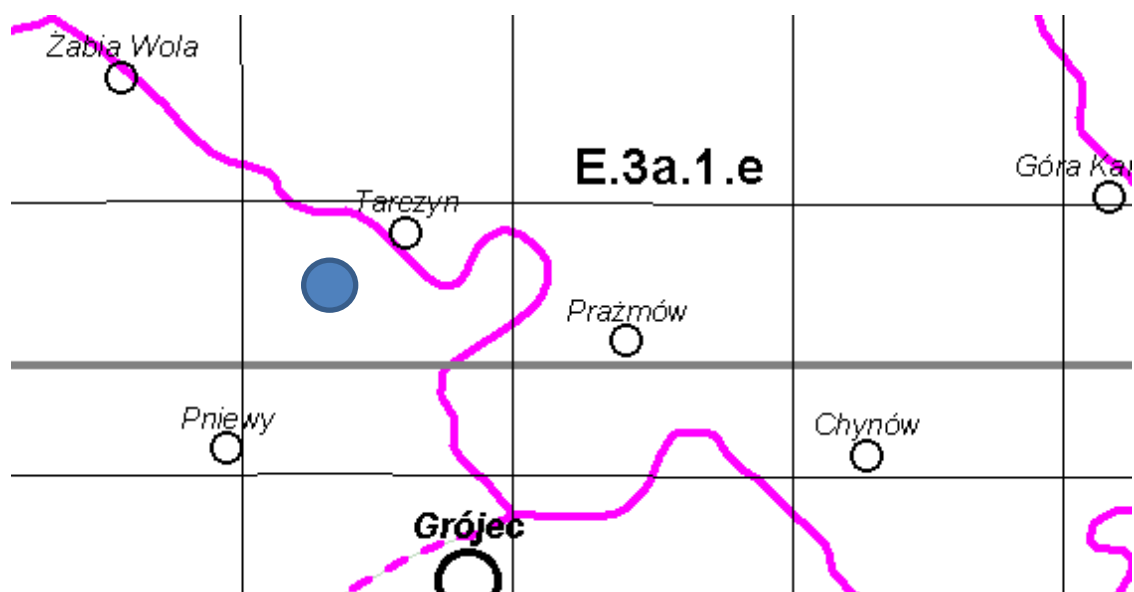
Ważne znaczenie dla kształtowania topoklimatu analizowanego terenu mają warunki meteorologiczne:

- opad atmosferyczny, który na skutek wymywania zanieczyszczeń wpływa na poprawę, jakości powietrza,
- prędkość wiatru, decydująca o prędkości przemieszczania się zanieczyszczeń,
- temperatura przy powierzchniowej warstwy powietrza, warunkująca ilość emitowanych zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych w okresie zimowym,
- pionowy rozkład temperatury, który decyduje o rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń - inwersja temperatur, kiedy temperatura powietrza rośnie wraz z wysokością, co utrudnia przemieszczanie się zanieczyszczeń do góry, zanieczyszczenia gromadzą się wówczas w przy powierzchniowej warstwie atmosfery,
- promieniowanie słoneczne - przemiana związków obecnych w powietrzu, powstanie zanieczyszczeń wtórnych.

## **8. Struktura przyrodnicza z różnorodnością biologiczną – flora i fauna**

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (Matuszkiewicz 2008) analizowany obszar, znajduje się w:

- Dziale Mazowiecko-Poleskim, Pododdziale Mazowieckim
  - o Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej
    - Podkrajnie Południowomazowieckiej
      - o Okręgu Wysoczyzny Rawskiej
        - Podokręgu Mszczonowskiego



Rysunek 8. Regionalizacja geobotaniczna Polski  
(źródło: Matuszkiewicz 2008)



Rysunek 9. Formy ochrony przyrody na tle terenu opracowania

Na analizowanym terenie nie występują prawnie chronione formy ochrony przyrody.

Roślinność pól ma charakter przejściowy z segetalnego w ruderalny (*Centaurea cyanus*, *Solidago canadensis*, *Plantago major*, *Vicia craca*, *Rudbeckia nitida*, *Achillea millefolium*).

Faunę terenu opracowania oraz jego okolic tworzą gatunki, które związane są z poszczególnymi środowiskami (polnym, łąkowym). Występują tu zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania. Tak ukształtowana roślinność stanowi potencjalnie miejsce występowania wielu gatunków spośród zwierząt zamieszkujących teren gminy.

Świat zwierzęcy tworzyć będą również gatunki zaliczane do agrofauny oraz awifauna związana z zabudowaniami gospodarskimi.

#### **9. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Środowisko naturalne analizowanego obszaru, jest w dobrym stanie, jednak na analizowanym terenie mogą wystąpić procesy jałowienia gruntów rolnych. Wynika to częściowo z zaniechania upraw, braku nawożenia lub użytkowania.

W wyniku niezrealizowania ustaleń planu miejscowego, nie doszłoby do poprawienia ładu urbanistyczno - architektonicznego. Nie zostałyby zrealizowane potrzeby społeczne mieszkańców związane ze zwiększeniem kapitału ludzkiego i podniesieniem standardu zamieszkiwania.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **10. Zawartość projektu planu - charakterystyka ustaleń**

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zakres projektu planu jest szczegółowo określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2404).

Poniżej zaprezentowano problematykę najważniejszych ustaleń mających wpływ na zagadnienia ochrony środowiska.

##### ***Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu***

*§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.*

*§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:*

- 1) teren zabudowy produkcji i usług - oznaczony symbolem przeznaczenia tereny - PU,*

- 2) teren zabudowy związanej z rolnictwem - oznaczony symbolem przeznaczenia terenu - RZ.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu**

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 9. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup> na całym obszarze objętym planem.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych symbolem PU dopuszcza się lokalizacji urządzeń kogeneracji oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej i energii cieplnej z wyłączeniem możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się realizację na budynkach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym z urządzeń fotowoltaicznych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej, o powierzchni mniejszej niż określona w ust.1 w celu:

- 1) wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka budowlana z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany dojazd do nowowydzielanych działek.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 12. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZ - jak dla terenów pod zabudowę zagrodową.

§ 13. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z przeznaczeniem terenu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

4. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na całym obszarze objętym planem.

§ 14. 1. Zakazuje się zasypywania istniejących rowów melioracyjnych.

2. Dopuszcza się kanalizowanie rowów melioracyjnych w celu realizacji układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu oraz kładek pieszych i dróg wewnętrznych, o których mowa w § 18.

## **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 17. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi graniczące z obszarem planu.

§ 18. 1. Dopuszcza się wydzielenie na terenach oznaczonych symbolami UMN i PU dróg wewnętrznych obsługujących działki budowlane przy czym minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8m.  
2. Ustala się obowiązek zakończenia dróg nieprzelotowych, służących obsłudze więcej niż dwóch nieruchomości, placem nawrotowym.

§ 21. 1. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić na działce, na której jest inwestycja, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

3. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości i na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **11. Odniesienie do wymogów szczegółowych wynikających z dyspozycji zawartych w art. 51 powołanej ustawy**

#### **11.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Przedmiotowy projekt planu jest kolejnym przedsięwzięciem w realizacji programu porządkowania ładu przestrzennego, zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pniewy oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Głównym celem projektu planu jest stworzenie dokumentu planistycznego w obszarze wsi Michrów, w którym wydzielone zostały tereny wg funkcji użytkowych, jako tereny produkcji i usług, tereny zabudowy związanej z rolnictwem dla uporządkowania ładu w przestrzeniach zurbanizowanych.

#### **11.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Jak na wstępie ROZDZIAŁ I pkt. 1. 4.

#### **11.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia**

Zarządcy terenu będą zobligowani do permanentnych działań konserwatorskich w odniesieniu do zrealizowanych urządzeń określonych w planie wg właściwych przepisów i współczesnych standardów. Działalność ta będzie badana przez kompetentne służby kontrolne, a częstotliwość badań określona jest w harmonogramach tych służb.

#### **11.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja założeń planu nie spowoduje oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

#### **11.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Pojęcia specjalistyczne dotyczące obszarów Natura 2000 oznaczają:

**1) Siedlisko przyrodnicze** – pojęcie używane w terminologii prawnej Unii Europejskiej w związku z programem Natura 2000. Wprowadzone zostało w celu identyfikacji obszarów lądowych lub wodnych o określonych cechach środowiska przyrodniczego, wyodrębnianych w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne.

Typy i kody siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt chronionych w obszarach Natura 2000 określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000.

##### **2) Siedliska przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym**

Są to te rodzaje siedlisk przyrodniczych występujące na terenie, UE, które:

- a) są zagrożone zanikiem w swoim naturalnym zasięgu lub,
- b) mają niewielki naturalny zasięg w wyniku regresji lub w związku z swoimi wewnętrznymi, przyrodniczymi właściwościami lub też,
- c) stanowią wybitne przykłady typowych cech jednego lub więcej z pięciu wymienionych regionów biogeograficznych: alpejskiego, atlantyckiego, kontynentalnego, makronezyjskiego lub śródziemnomorskiego.

Z tej grupy siedlisk wyodrębnia się **siedliska o znaczeniu priorytetowym**.

**3) Kompensacja przyrodnicza** – zespół działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych. Zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody procedura ta stosowana jest w przypadku realizacji planu lub przedsięwzięcia, które może mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony lub zaprojektowany obszar Natura 2000.

**11.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zrodził się w wyniku realizowanych działań Gminy Pniewy w zakresie zrównoważonego rozwoju w aspekcie ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.

**11.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Zmiany spowodowane omawianym planem nie będą miały istotnego negatywnie oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny, antropogenicznie zniekształcone - użytki rolne klasy IIIB, IVa, IVb, V.

**11.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Z uwagi na fakt iż omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się na żadnym terenie objętym ochroną przyrody w związku z tym nie spowoduje problemów w zakresie ochrony przyrody.

**11.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, "wspólnotowym" i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i „wspólnotowym” realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy przyjąć **ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** na podstawie, której sporządzona została omawiana prognoza oddziaływania na środowisko.

Należy mieć na uwadze, że Ustawa ww. jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. **Konwencja o Różnorodności Biologicznej** sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w **Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2023-2030**.

Projektowany plan miejscowy spełnia wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtuje ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę.

#### 11.10. Przewidywane oddziaływania pozostające w związku z realizacją projektu planu

| Oddziaływania                                                                                        | Rodzaj oddziaływań                                                                                    | Wpływ oddziaływań                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezpośrednie-stałe                                                                                   | Emisja gazów z urządzeń grzewczych i innych emitorów                                                  | Ujemny - słaby, nie spowodują istotnie negatywnych oddziaływań                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                      | Bariera dla swobodnego przemieszczania się dziko żyjących zwierząt                                    | Ujemny - silny, powoduje istotnie negatywne oddziaływania. Droga ekspresowa, drogi powiatowe i gminne odcinkowo mogą stanowić barierę ekologiczną w zakresie swobodnego przemieszczania się dziko żyjących zwierząt                                                         |
|                                                                                                      | Ubytki gleb na powierzchniach zajętych pod zabudowę kubaturową                                        | Ujemny - umiarkowany, nie spowodują istotnie negatywnych oddziaływań                                                                                                                                                                                                        |
| Pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe | Nie przewiduje się, aby oddziaływania te w związku z realizacją projektu planu się pojawiły.          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pozytywne - stałe                                                                                    | Utrzymywanie części powierzchni w stanie biologicznie czynnym oraz zachowanie zadrzewień i zakrzewień |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Oddziaływania zewnętrzne - negatywne                                                                 | Hałas i wibracje wywodzące się z ruchu drogowego drogi powiatowej, gminnej                            | Ograniczenie tego oddziaływania może nastąpić jedynie poprzez wprowadzenie wzdłuż dróg powiatowych i gminnych pasa zadrzewień i zakrzewień z drzew gatunków rodzimych (np. lipa, jarząb) w formie szpalery z krzewami pod okapem z gatunków cieniostojących (cieniolubnych) |

#### 11.11. Stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w związku z realizacją projektu planu pozostawać będzie w następujących relacjach:

##### A. W zakresie różnorodności biologicznej

Ten postulat będzie spełniony przez utrzymywanie powierzchni w stanie biologicznie czynnym.

##### B. W zakresie życia ludzi

Realizacja planu stworzy przestrzeń dla życia ludzi wg współczesnych standardów, poprawi się dostępność komunikacyjna.

#### **C. W zakresie dziko żyjących zwierząt**

Realizacja planu nie spowoduje zakłóceń w zakresie swobodnego przemieszczania się dziko żyjących zwierząt z grupy kopytnych – saren europejskich i dzików. Wieś Michrów położona jest poza szlakami migracyjnymi tych zwierząt. Omawiany teren objęty projektem planu nie jest miejscem grupowania się tu tych gatunków dla odbycia godów – rykowisk, rui i huczek. Natomiast gatunki z pośród: drobnych ssaków, gadów, płazów i bezkręgowców będą mogły się tu przemieszczać pod warunkiem, że wszelkie ogrodzenia będą miały konstrukcje ażurowe.

#### **D. W zakresie dziko rosnących roślin**

Realizacja planu spowoduje zmniejszenie się areалу szaty roślinnej pokrywającej istniejący obecnie obszar, o powierzchnie, które przeznaczone będą pod obiekty kubaturowe, place, drogi, ścieżki itp.

#### **E. W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych**

Realizacja planu pozostawać będzie bez wpływu na wody powierzchniowe.

#### **F. W zakresie powietrza atmosferycznego**

Realizacja planu nie spowoduje istotnie negatywnych oddziaływań na przedmiotowe działki oraz otaczające środowisko przyrodnicze. Emisje gazów pochodzących z urządzeń grzewczych nie będą powodować istotnie negatywnych oddziaływań.

#### **G. W zakresie powierzchni ziemi**

Rzeźba terenu objętego projektem planu nie będzie naruszona.

#### **H. W zakresie krajobrazu**

Przestrzenie obszaru, w którym omawiany projekt planu się znajduje, harmonizują z otaczającym je krajobrazem przestrzeni pól, płynnie przenikających w krajobrazy zwartych kompleksów leśnych.

Realizacja omawianego projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego wizerunku krajobrazu jak i otaczającej przyrody nie zniekształci. Realizacja planu nie spowoduje też powstania nowych barier ekologicznych.

#### **I. W zakresie klimatu**

Realizacja projektu planu nie spowoduje zakłóceń klimatycznych zarówno w obszarze klimatu lokalnego, jak i klimatu w regionie. W dalszym ciągu prowadzona działalność pozostawać będzie bez wpływu na ustabilizowany od stuleci stan.

#### **J. W zakresie zasobów naturalnych**

Realizacja projektu planu nie spowoduje ubytków w zakresie nieodnawialnych zasobów przyrody. Projekt planu nie zakłada pozyskiwania surowców mineralnych, torfów itp.

#### **K. W zakresie zabytków**

Na omawianym obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologiczne.

**L. W zakresie dóbr materialnych z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Na omawianym terenie objętym projektem planu wartość, funkcje oraz wzajemne oddziaływanie na środowisko, dobra materialne w postaci terenów przeznaczonych do użytkowania komunalnego, zadrzewienia i zakrzewienia, pozostawać będą w stanie w miarę zrównoważonym.

W sumie realizacja projektu planu nie naruszy spójności obszarów chronionych.

**11.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a – rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Projektowane rozwiązania są adekwatne do miejscowych uwarunkowań, zostały tak pomyślane, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku. Realizacja projektu planu nie zniekształci charakteru obszarów wizerunku krajobrazów, rzeźby terenów, funkcjonalnych cech rzeźby – nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta. Nie naruszy spójności obiektów chronionych.

**11.13. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

W zrównoważonym rozwoju obszaru Gminy Pniewy w zakresie planowania przestrzeni dla terenów zurbanizowanych, uwzględniono ukształtowany stan zaszłości historycznej. Stąd rozwiązania alternatywne w rozważanym przypadku nie znajdują uzasadnienia.

**11.14. Gospodarka odpadami**

Wytwarzane odpady likwidowane będą w ramach gminnego systemu organizacyjnego, za pomocą specjalistycznych urządzeń i specjalistycznego transportu. Ścieki odprowadzane będą do systemu kanalizacyjnego, doraźnie do zbiorników bezodpływowych i wywożone do neutralizacji w wyspecjalizowanym zakładzie.

**11.15. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz**

Z przyłączy sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej (transformator) oraz sieci systemu przewodowego gazu ziemnego.

#### **11.16. Spływy wód opadowych i roztopowych**

Z powierzchni utwardzonych przez separatory do systemu kanalizacji deszczowej - z powierzchni nieutwardzonych biologicznie czynnych do gruntu.

#### **11.17. Odniesienie do uzgodnień szczegółowych zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chyliczkach**

Wskazania zawarte w powyższych pismach zostały w pełni wykorzystane, uwzględnione w analizach i opisach niniejszego opracowania, wydatnie pomogły w zakresie rozwinięcia tych zagadnień, które w pismach zostały podkreślone jako bardzo istotne dla ochrony środowiska naturalnego.

### **12. Streszczenie opracowania**

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar położony w Gminie Pniewy i obejmuje część obrębu ewidencyjnego Michrów.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może przynieść realizacja założeń planu miejscowego i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

W opracowaniu przyjęto zasadę zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe.

Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska.

Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący i wprowadzający nową zabudowę usługową i produkcyjną.

Ponadto, plan zakłada zachowanie, kształtowanie i pielęgnowanie zasobu zadrzewień i zakrzewień.

Takie ustalenia planu prowadzą do stabilnego stanu środowiska przyrodniczego, jako elementu spełniającego bardzo istotne funkcje ekologiczne.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Dokonano ogólnej oceny stanu środowiska przyrodniczego i przewidziano działania zapobiegające degradacji, co w krajobrazach terenów zurbanizowanych ma istotne znaczenie.

Najważniejszą część prognozy stanowi ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu, w którym określono przewidywane skutki realizacji postanowień planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego: pozytywne i negatywne. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na: roślinność, zwierzęta, glebę, krajobraz,

klimat, powierzchnię ziemi oraz powietrze. Wynikiem tego jest precyzyjne zdefiniowanie oddziaływań na teren objęty planem oraz obszary przyległe.

### **13. Wnioski**

1. Realizacja projektu planu wprowadzi nowy uporządkowany ład w zakresie powiększenia przestrzeni zurbanizowanej,
2. Realizacja projektu planu umożliwi uaktualnienie zapisów w ewidencji gruntów,
3. W wyniku realizacji projektu planu nie nastąpią znaczące zmiany w środowisku przyrodniczym omawianego obszaru, objętego projektem planu, w znaczeniu istotnie negatywnym,
4. Plan jest zgodny z opracowaniem ekofizjograficznym, przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pniewy.

### **14. Zakończenie**

Niniejsze opracowanie oddaję w ufności, iż spełni ono oczekiwania Zleceniodawcy oraz wymagania kompetentnych organów procedur planistycznych. Opracowanie zostało wykonane w dobrej wierze, zgodnie z odnośnymi przepisami i umiejętnościami oraz celami związanymi z potrzebą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów i Michrówek.

Materiałami pomocniczymi były:

- uchwała nr LXV.407.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów i Michrówek,
- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy,
- Geografia fizyczna Polski PWN, J. Kondracki, Warszawa 1988r,

oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

### **Oświadczenie autora Prognozy**

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy Oddziaływania na Środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów i Michrówek (procedura naprawcza 10PU)*, ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego stopnia i studia drugiego stopnia oraz posiadam ponad 3 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. *Lukasz Beń*  
*Lukasz Beń*  
Urbanista

Warszawa, 17.12.2025 r.

Lukasz Beń