

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu w (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

.....,
reprezentowaną przez:

1);
zwaną dalej „Najemcą”

oraz

Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach pod adresem Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 7972056581, REGON 670223876; reprezentowaną przez:

1) Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy;

zwaną dalej „Wynajmującym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Przedmiot Najmu

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem, nieruchomości położonej w miejscowości Wilczoruda-Parcela, pod adresem Wilczoruda-Parcela 2 (składającej się między innymi z działki ewidencyjnej nr 8, obręb ewidencyjny 0036, jednostka ewidencyjna 140609_2), dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RAIG/00052101/1 zwanej dalej „Nieruchomością”.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 poniżej, część Nieruchomości o powierzchni 144,00 m² z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, zwaną dalej „Przedmiot Najmu”.
2. Lokalizacja Przedmiotu Najmu wraz z zaznaczonym dostępem do drogi publicznej została uwidoczniona na rysunku poglądowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Najemca na pisemną prośbę Wynajmującego udostępni Wynajmującemu projekt techniczny pokazujący planowane rozwiązania techniczne w zakresie miejsca posadowienia oraz konstrukcji wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.
3. Przekazanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu przejęcia podpisanego przez obie Strony Umowy. Przedmiot Najmu zostanie wydany na wyłączne żądanie Najemcy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wynajmującego pisemnego wezwania do przekazania Przedmiotu Najmu. Najemca jest uprawniony do wykonywania na Przedmiocie Najmu, przed jego przejęciem, czynności niezbędnych do uzyskania pozwoleń administracyjnych związanych z planowanym jego wykorzystaniem np. badania geologiczne, pomiary geodezyjne itp.
4. W przypadku, gdy Wynajmujący nie wyda Najemcy Przedmiotu Najmu w umówionym terminie lub utrudnia bądź uniemożliwia realizację Umowy, Najemca wyznaczy Wynajmującemu dodatkowy termin wydania Przedmiotu Najmu lub zaprzestania innego naruszenia Umowy, a po jego bezskutecznym upływie Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/30 kwoty miesięcznego czynszu naliczonej odpowiednio za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Przedmiotu Najmu liczonego od terminu określonego w ust. 3 lub od dnia doręczenia wezwania do zaprzestania innego naruszenia Umowy, przy czym Najemca może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, w szczególności dotyczących terminu wydania Przedmiotu Najmu, Strony potwierdzają, że od dnia zawarcia Umowy Najemca posiada prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§3

1. Wynajmujący oświadcza, że:
- a) dysponuje i ma prawo do wynajmowania Przedmiotu Najmu;
 - b) wynajmowanie Przedmiotu Najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim;
 - c) Przedmiot Najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę;
 - d) w stosunku do Nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową.
2. Dane osobowe Wynajmującego (przedstawicieli Wynajmującego) będą przetwarzane przez Najemcę jako administratora w rozumieniu Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) oraz jego podwykonawców i kontrahentów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz jej celów gospodarczych. Wynajmującemu przysługuje prawo:
- a) dostępu do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Najemcę.

Okres najmu i wypowiedzenie Umowy

§4

1. Umowa zawarta jest na okres 10 lat. Po upływie tego okresu Umowa będzie automatycznie przedłużana na kolejne 10-cio letnie okresy, chyba, że którakolwiek ze Stron, nie później niż osiemnaście miesięcy przed upływem okresu obowiązywania Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Najemca ma prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wynajmującego jeżeli działania albo zaniechania Wynajmującego lub osoby działającej w jego imieniu przeszkadzają w wykorzystywaniu Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową.
4. Najemca ma prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, które będą miały niekorzystny wpływ na działanie urządzeń zainstalowanych w Przedmiocie Najmu;
 - b) zmian warunków technicznych uzasadniających inną konfigurację sieci telekomunikacyjnej lub inną lokalizację konstrukcji wsporczych Najemcy;
 - c) zaistnienia okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających korzystanie przez Najemcę z Przedmiotu Najmu w sposób wskazany w Umowie, w tym nieotrzymania lub cofnięcia wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla instalacji i urządzeń w Przedmiocie Najmu.

Inwestycje Najemcy i zwrot Przedmiotu Najmu

§5

1. Najemca będzie wykorzystywać Przedmiot Najmu do celów gospodarczych, polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz na ich eksploatacji. Planowana do realizacji instalacja radiokomunikacyjna będzie korzystała z rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla tych generacji rozwoju sieci komórkowych, które są możliwe do zastosowania w ramach przyznanych Najemcy oraz innym użytkownikom Przedmiotu Najmu rezerwacji częstotliwości, z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Strony potwierdzają, że wszelkie uprawnienia przysługujące Najemcy zgodnie z Umową, w tym opisane w § 5 przysługują także upoważnionym przez Najemcę innym użytkownikom Przedmiotu Najmu.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie w Przedmiocie Najmu inwestycji, o której mowa w ust. 1, wraz z przyłączeniem energii elektrycznej i odpowiedniego okablowania przez Nieruchomość służącego połączeniu urządzeń zlokalizowanych w Przedmiocie Najmu z siecią telekomunikacyjną, w tym na ułożenie kabli światłowodowych, oraz na wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do Przedmiotu Najmu lub na ewentualne wykonanie nowych dróg dojazdowych do Przedmiotu Najmu przez Nieruchomość. Na czas prowadzenia robót budowlanych Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z terenu przyległego do Przedmiotu Najmu w celu wykonania prac montażowych obejmujących w szczególności złożenie wieży telekomunikacyjnej. Najemca zapewnia, że urządzenia i instalacje montowane na Przedmiocie Najmu będą posiadać wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzje o ich dopuszczeniu do eksploatacji. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie czynności określone w niniejszym ustępie wykonywane są w ramach realizacji Umowy niezależnie od tego czy wykonuje je Najemca czy inny użytkownik Przedmiotu Najmu i Wynajmujący nie będzie żądać żadnych dodatkowych opłat z tego tytułu. Uzależnienie możliwości wykonania ww. czynności od wniesienia jakiegokolwiek opłaty będzie stanowić utrudnianie korzystania z Przedmiotu Najmu, o którym jest mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Najemca ma prawo do korzystania z kanalizacji kablowej Wynajmującego, a w przypadku, gdy nie jest możliwe przeprowadzenie instalacji sieci telekomunikacyjnej w kanalizacji kablowej Wynajmującego, Najemca ma prawo do jej wykonania w odpowiedniej długości na własny koszt.
4. Wynajmujący zapewnia zasilanie urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Najmu. W ramach eksploatacji urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Najmu, w przypadku awarii zasilania w energię elektryczną, Najemca jest uprawniony do zastosowania środków technicznych umożliwiających tymczasowe zasilanie w energię. W przypadku zapewniania przez Wynajmującego zasilania urządzeń Najemcy, świadczenie to będzie realizowane do czasu demontażu tych urządzeń zgodnie z warunkami określonymi w ust. 10 poniżej.
5. Jeżeli stosownie do postanowień ust. 4 Wynajmujący zapewniać będzie zasilanie urządzeń zlokalizowanych na Przedmiocie Najmu wówczas Najemca jest uprawniony do wykonania na własny koszt rozbudowy istniejącej na Nieruchomości instalacji energetycznej Wynajmującego dla potrzeb Najemcy wraz z montażem podlicznika. Koszty związane z przydziałem mocy dla obsługi urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Najmu, równym zapotrzebowaniu na energię urządzeń w Przedmiocie Najmu, poniesie bezpośrednio Najemca.
6. Jeżeli stosownie do postanowień ust. 4 Wynajmujący nie będzie zapewniać zasilania urządzeń zlokalizowanych na Przedmiocie Najmu wówczas Najemca jest uprawniony do wykonania niezależnej instalacji energetycznej oraz zawrze umowę z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym. Koszty tej instalacji wraz z kosztami montażu licznika oraz kosztami związanymi z przydziałem mocy dla obsługi urządzeń, poniesie bezpośrednio Najemca. Wynajmujący umożliwi Najemcy i przedsiębiorstwu energetycznemu przeprowadzenie stosownych prac w celu wykonania instalacji energetycznej i jej podłączenia do Przedmiotu Najmu.
7. Jeżeli wykonanie przez Najemcę niezależnej instalacji energetycznej na potrzeby zasilania urządzeń zlokalizowanych na Przedmiocie Najmu nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub na skutek

innych okoliczności, za które Najemca nie ponosi odpowiedzialności, bądź też w przypadku odmowy przedsiębiorstwa energetycznego na wykonanie przez Najemcę takiej instalacji lub jej przyłączenia do sieci energetycznej należącej do przedsiębiorstwa energetycznego, wówczas Strony zastosują postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Jeżeli przy składaniu przez Najemcę wniosków o wydanie decyzji oraz innych zezwoleń lub dokumentów w celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, wymagana będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgoda lub inna pomoc, Wynajmujący zobowiązuje się takiej zgody lub pomocy Najemcy udzielić.
9. Wynajmujący jest zobowiązany w okresie trwania najmu do umożliwienia Najemcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu Najmu przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku. Osoby żądające dostępu do Przedmiotu Najmu powinny posiadać ważną przepustkę wydaną przez Najemcę. Wzór przepustki określa Załącznik nr 3. O każdej zmianie wzoru przepustki Najemca poinformuje Wynajmującego pisemnie.
10. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie Przedmiotu Najmu będące następstwem prawidłowego używania. Najemca zobowiązuje się zdemontować urządzenia i instalacje telekomunikacyjne w terminie 2 miesięcy od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, zachowując w okresie demontażu prawo do korzystania z Przedmiotu Najmu na zasadach określonych w Umowie. Za każdy dzień demontażu Wynajmujący otrzyma zapłatę w wysokości równej 1/30 wartości czynszu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy nieterminowe wykonanie wspomnianego wyżej zobowiązania niepieniężnego nastąpiło z przyczyn od Najemcy niezależnych, zwłaszcza braku współdziałania ze strony Wynajmującego, uniemożliwiania bądź utrudniania dostępu do Przedmiotu Najmu. Płatność ta zostanie dokonana w terminie i na warunkach określonych w § 7 Umowy.
11. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego Nieruchomości, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania się takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do przedstawienia Najemcy stosownych dokumentów. Strony postanawiają, że w przypadku podjęcia przez Wynajmującego decyzji o zbyciu Nieruchomości lub jej części, w zakres której wchodzi Przedmiot Najmu, Wynajmujący przed sprzedażą podmiotowi trzeciemu zaoferuje sprzedaż Nieruchomości Najemcy.
12. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę (w szczególności wykorzystywane do budowy lub eksploatacji budowli lub urządzeń w Przedmiocie Najmu) stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
13. Strony postanawiają, że po zawarciu Umowy zainstalowanie na części Nieruchomości nie stanowiącej Przedmiotu Najmu jakichkolwiek urządzeń telekomunikacyjnych, zarówno przez Wynajmującego jak też innego jej użytkownika, w szczególności innego operatora telefonii komórkowej, wymaga uzgodnienia z Najemcą rozwiązań technicznych planowanej konfiguracji systemów nadawczo-odbiorczych.
14. Najemca oraz uprawnieni przez Najemcę inni użytkownicy Przedmiotu Najmu mają prawo do wymiany i modernizacji, a także zwiększania ilości oraz wydajności infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie Przedmiotu Najmu, w związku z ogólnym rozwojem produktów lub rynku, bez wzrostu opłat z tytułu czynszu najmu.
15. Wynajmujący wyraża zgodę na wykonanie przez Najemcę ogrodzenia Przedmiotu Najmu w celu uniemożliwienia swobodnego dostępu osób trzecich do Przedmiotu Najmu.
16. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia drożności drogi dojazdowej do Przedmiotu Najmu oraz utrzymywania Nieruchomości w stanie technicznym umożliwiającym wykorzystywanie Przedmiotu Najmu przez Najemcę zgodnie z Umową. Na każde żądanie Najemcy Wynajmujący udostępni kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających stan techniczny Nieruchomości.
17. Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia z Przedmiotu Najmu fundamentów będących pozostałościami po budynku gospodarczym, przeniesienia zlokalizowanych w tym miejscu instalacji

i szamba oraz wycinki niezbędnych gałęzi drzew kolidujących z Przedmiotem Najmu. Wynajmujący wykona ww. prace w terminie do 21 dni od wezwania dokonanego przez Najemcę, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. Jeżeli Wynajmujący nie wykona ww. prac we wskazanym terminie, Najemca uczyni to we własnym zakresie, na koszt Wynajmującego.

Przeniesienie Umowy

§6

Wynajmujący wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Najemcę na inną spółkę dominującą, zależną lub powiązaną z Najemcą zgodnie z art. 4 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu spółek handlowych.

Czynsz i koszty eksploatacyjne - płatności

§7

1. Z tytułu wykonywania wszystkich praw wynikających z Umowy, Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego, od dnia podpisania protokołu przejęcia Przedmiotu Najmu, czynsz najmu w wysokościzł netto (słownie:złotych) miesięcznie.
2. Czynsz za niepełne miesiące najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca korzysta z Przedmiotu Najmu.
3. Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz będzie płatny przez Najemcę z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za który należny jest czynsz, pod warunkiem doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury z 21 dniowym wyprzedzeniem. Przelew będzie realizowany na poniższy rachunek bankowy Wynajmującego

[illegible]

5. Prawidłowa faktura powinna być wystawiona zgodnie z adresem siedziby Najemcy wskazanym na pierwszej stronie Umowy oraz postanowieniami niniejszego paragrafu. Faktura powinna zawierać w swojej treści przywołanie numeru Umowy oraz okresu (miesiąc i rok), którego czynsz dotyczy. W przypadku pierwszej faktury VAT wystawionej za niepełny miesiąc, faktura powinna zawierać w swojej treści dokładne daty (dzień, miesiąc, rok) okresu, za jaki została wystawiona.
6. Najemca nie będzie ponosił żadnych innych, dodatkowych kosztów, opłat itd związanych z Przedmiotem Najmu, chyba, że coś innego wynika z przepisów prawa.
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
8. Strony zobowiązują się, iż na pisemny wniosek jednej ze Stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, umożliwią tryb wystawiania faktur poprzez przesyłanie faktury w formie pliku .pdf na adres email lub w formie papierowej.
9. W przypadku rozliczania faktur z wykorzystaniem pliku w formie .pdf, należy spełnić następujące wymagania: Wynajmujący będzie wystawiał faktury najwcześniej pierwszego dnia miesiąca, za który należny jest czynsz. Faktury będą doręczane drogą elektroniczną na adres:w formie pliku PDF, każda faktura w oddzielnej wiadomości e-mail.
10. W przypadku braku możliwości przesyłania faktur drogą elektroniczną faktury będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adres Najemcy wskazany w § 12 Umowy.

Ubezpieczenie

R

§ 8

1. Każda Strona będzie niezwłocznie informowała pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu szkody w Przedmiocie Najmu lub szkody dotyczącej pracowników lub przedstawicieli drugiej strony, które będą związane z budową, eksploatacją lub rozbudową urządzeń i instalacji na Przedmiocie Najmu.
2. Najemca we własnym zakresie zawrze umowę odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczy urządzenia i instalacje telekomunikacyjne od zdarzeń losowych. Kopia właściwego certyfikatu ubezpieczeniowego zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

Postanowienia końcowe

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w Umowie nie wskazano wyraźnie inaczej.

§ 10

Strony poddają spory wynikłe z realizacji Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

1. Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.
2. Najemca jest uprawniony do ujawnienia treści Umowy osobom trzecim, w tym organom administracji publicznej, podwykonawcom oraz kontrahentom, w każdym przypadku gdy jest to konieczne do wykonania przedsięwzięcia, o którym jest mowa w § 5 Umowy.

§ 12

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

Wynajmujący: Gmina Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy

Najemca:

Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

W przypadku przesyłania faktur drogą elektroniczną poprzez plik w formacie .pdf, będą one przesyłane wyłącznie za pomocą wskazanych poniżej adresów e-mail: **Wynajmujący e-mail:** pniewy@pniewy.pl

Najemca e-mail:

Najemca niniejszym wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną, z tym zastrzeżeniem, że faktura przesłana na inny adres e-mail aniżeli wskazany powyżej nie będzie uważana za prawidłowo doręczoną i na jej podstawie nie zostanie dokonana płatność należności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Najemca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118, ze zmianami) oświadcza, że pozostaje dużym przedsiębiorcą w rozumieniu tejże ustawy.

§ 14

1. Strony zapewniają, że żadna ze Stron nie będzie udzielać ani przyjmować bezpośrednio lub przez osoby działające w ich imieniu korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową.

§ 15

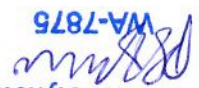
1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wynajmujący

Najemca

1

1

WA-7875

r.pr. Paweł Stykowski