

Ogłoszenie
Wójta Gminy Pniewy
o wykazie nieruchomości Gminy Pniewy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 t.j.), Wójt Gminy Pniewy przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pniewy, położone w gminie Pniewy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	3	4	5	6
1	Działka 353, obręb Jeziora KW Nr RA1G/00038652/4	0,2300	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (oznaczonych symbolem MNL) oraz znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku.	162 800 zł + 23% VAT	Nieruchomość ma kształt czworokąta, nie jest zabudowana. Teren działki jest zalesiony i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pasie drogi w odległości około 40 metrów od nieruchomości biegnie podziemna sieć energetyczna, a w odległości około 100 metrów sieć telekomunikacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zalesione. Rejon, w którym usytuowana jest działka, to część wsi posiadająca duże walory krajobrazowo-przyrodnicze (tereny zalesione).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Działka 303, obręb Jeziora KW Nr RA1G/00038652/4	0,2000	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (oznaczonych symbolem MNL) oraz znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku.	147 800 zł + 23% VAT	Nieruchomość ma kształt wielobok, nie jest zabudowana. Teren działki jest zalesiony i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pasie drogi biegnie podziemna sieć energetyczna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zalesione. Rejon, w którym usytuowana jest działka, to część wsi posiadająca duże walory krajobrazowo-przyrodnicze (tereny zalesione).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pniewach oraz na stronie internetowej BIP Gminy Pniewy www.bip.pniewy.pl na okres **21 dni**, tj. od dnia **10.05.2023 r.** do dnia **31.05.2023 r.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **22.06.2023 r.**

Wójt Gminy Pniewy
Ireneusz Szymczak

