

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na najem nieruchomości lokalowej (garaż) w Kołodziejewie,
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6,
w dniu 30 kwietnia 2019 r., godz. 12:00 sala konferencyjna nr 119 - I piętro**

Przetarg jest ograniczony do mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Szkolnej 1 w Kołodziejewie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Czynsz wywoławczo
Kołodziejewo ul. Szkolna 1 księga wieczysta BY 11/00022946/7 dz. nr 327/2 pow. 0.4463 ha	Garaż o powierzchni 24,35 m ² . Lokal znajduje się na poziomie piwnic. Wjazd zewnętrzny od ulicy Pałuczyńskiej.	Garaż przeznaczony do najmu z przeznaczeniem na przechowywanie samochodu osobowego.	Najem na okres 3 lat. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego zajmowanego obecnie w budynku przy ul. Szkolnej 1 w Kołodziejewie ulega rozwiązaniu umowa najmu lokalu użytkowego-garażu.	2,00 zł+VAT WADIUM 50,00 zł

UZASADNIENIE OGRANICZENIA: Garaż znajduje się w części piwnicznej budynku mieszkalnego i jest przystosowany jedynie do samochodu osobowego. Lokatorzy użytkują wspólnie pozostałe pomieszczenia w piwnicy. Najem garażu jest możliwy dla lokatorów budynku komunalnego w Kołodziejewie ul. Szkolna 1.

W przetargu mogą uczestniczyć najemcy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szkolnej 1 w Kołodziejewie, którzy do dnia 25 kwietnia 2019 r.

1. Wpłacili wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

2. Złożyli w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janikowie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Lista osób spełniających warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 29 kwietnia 2019r.

Opomiarowanie zużycia energii elektrycznej na podstawie podlicznika lub zasilanie z mieszkania na koszt najemcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej kwoty czynszu.

Uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 52 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 27 marca 2019 r., do 25 kwietnia 2019 r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie