



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Tarczyna podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn, przeznaczonej do oddania nieodpłatnie w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Tarczynie na czas nieoznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do użyczenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	działka nr 7/3 z obrębu Drozdy o pow. 4,9860 ha KW RA1G/00080322/1	teren rekreacyjno – sportowy, na którym znajdują się m.in.: plac zabaw, plac zabaw – podwórko talentów Nivea, boisko wielofunkcyjne, skatepark, górka saneczkowa, piramida wspinaczkowa oraz infrastruktura towarzysząca	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/134/08 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 18.06.2008 r. symbolem 1-ZP/US – tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług kultury. Działka znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
2	działka nr 7/1 z obrębu Drozdy o pow. 3,9519 ha KW RA1G/00091310/4	teren rekreacyjno – sportowy	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr III/26/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 06.12.2018 r. symbolem 1.ZPU - tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, symbolem 2.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz symbolem 1.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W południowej części działki znajduje się strefa ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Przez działkę przebiegają strefy ochrony sanitarnej od terenów czynnego cmentarza w odległości 50 m i 150 m. Działka znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
3	działka nr 502/18 z obrębu Tarczyn o pow. 0,9071 ha KW RA1G/00076990/3	teren rekreacyjno – sportowy, na którym znajduje się m.in. tężnia solankowa	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/134/08 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 18.06.2008 r. symbolem 1-ZP/US – tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług kultury, symbolem 2-US - urządzenia terenów sportowo-rekreacyjnych oraz symbolem 3 CP –ciąg pieszy z możliwością dojazdu. Działka znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



4	działka nr 1/3 z obrębu SHRO Pawłowice o pow. 0,12 ha KW RA1G/00062505/6	teren, na którym znajduje się plac zabaw	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r. Symbolem R – tereny upraw rolnych
5	działka nr 59/1 z obrębu Werdun o pow. 0,3643 ha KW RA1G/00101757/3	teren, na którym znajduje się plac zabaw	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r. symbolem MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6	działka nr 90/5 z obrębu SHRO Księżowola o pow. 0,4944 ha KW RA1G/0088410/1	teren, na którym znajduje się plac zabaw	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r. symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7	część działki nr 154 z obrębu Kotorydz KW RA1G/00075726/5	teren, na którym znajduje się plac zabaw	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r. oraz uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004r. symbolem MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo leży w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym ww. planu symbolem 8KDp, o szerokości min. 15,0m.
8	część działki nr 139 z obrębu Grzędy KW RA1G/00062148/5	teren, na którym znajduje się plac zabaw	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r. oraz uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004r. symbolem PU - tereny promocji gospodarczej (zabudowa przemysłowo – usługowa). Zachodnia część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 7 Gdańsk - Warszawa – Kielce – Kraków - Chyżne - gr. państwa oznaczonej na załączniku graficznym ww. planu symbolem 1KDk, o szerokości 50,0 m. Północna część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym ww. planu symbolem 8KDp, o szerokości min. 15,0m.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia26.03..... 2025 r. do dnia15.04.....2025 r.

BURMISTRZ
Dorota Lisicka
mgr Dorota Lisicka

