

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w drodze wewnętrznej stanowiących własność Gminy Tarczyn

Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie nieruchomości wspólnej (grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali)	Oznaczenie drogi wewnętrznej	Położenie i opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z udziałem w drodze wewnętrznej	Wysokość wadium	Godzina przetargu
lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Jesionowej 7 w miejscowości Marianka (obręb Drozdy)	udział w wysokości 3861/15431 części działka ewidencyjna nr 5/4 o pow. 0,0790 ha z obrębu Drozdy (użytek gruntowy: B) księga wieczysta nr RA1G/00073928/7	wraz z udziałem w wysokości 3861/107057 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/3 o pow. 0,0158 ha z obrębu Drozdy (użytek gruntowy: dr) księga wieczysta nr RA1G/00073841/3	Lokal mieszkalny o pow. 38,61 m ² składający się z wiatrołapu, łazienki, kuchni i pokoju znajdujący się w budynku mieszkalnym czterolokalowym niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany około 1950 roku. Zgodnie z oceną stanu technicznego z dnia 27.08.2024 r. lokal w budynku wybudowanym w konstrukcji murowanej jest w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje w złym stanie technicznym odłączone od sieci.	38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którego wartość stanowi 99% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 3861/107057 części w prawie własności działki nr 5/3, którego wartość stanowi 1% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT	3 800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych)	11⁰⁰
lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Jesionowej 7 w miejscowości Marianka (obręb Drozdy)	udział w wysokości 3768/15431 części działka ewidencyjna nr 5/4 o pow. 0,0790 ha z obrębu Drozdy (użytek gruntowy: B) księga wieczysta nr RA1G/00073928/7	wraz z udziałem w wysokości 3768/107057 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/3 o pow. 0,0158 ha z obrębu Drozdy (użytek gruntowy: dr) księga wieczysta nr RA1G/00073841/3	Lokal mieszkalny o pow. 37,68 m ² składający się z wiatrołapu, łazienki, kuchni i pokoju znajdujący się w budynku mieszkalnym czterolokalowym niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany około 1950 roku. Zgodnie z oceną stanu technicznego z dnia 27.08.2024 r. lokal w budynku wybudowanym w konstrukcji murowanej jest w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje w złym stanie technicznym odłączone od sieci.	37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którego wartość stanowi 99% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 3768/107057 części w prawie własności działki nr 5/3, którego wartość stanowi 1% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT	3 700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych)	12⁰⁰

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drozdy gmina Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą nr III/26/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 06.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.01.2019 r., poz. 487) działka nr 5/4 i nr 5/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN.

- I. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **12 maja 2025 roku** w godzinach podanych przy poszczególnych lokalach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOKiS).
- II. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym lokali, w tym z ich parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej lokali, który może odbyć się po umówieniu terminu w godzinach pracy Urzędu. W celu ustalenia terminu wizji proszę o kontakt pod numerem telefonu 022 715 79 34.

1. **Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w walucie polskiego złotego do dnia 5 maja 2025 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą lokalu i przetargu (wzór - zał. 3),
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną. Przystępujący do przetargu powinien podać dane:
 - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej – do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego współmałżonka do przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty ustanawiające rozdzielność majątkową ;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) aktualny odpis KRS,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem)
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał);
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- IV. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- V. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem lokalu.
- VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VII. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl w zakładce: Przetargi na nieruchomości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”
- VIII. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113, w godzinach pracy urzędu tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lisicka