

**BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA pierwszy przetarg ustny ograniczony  
do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

| Położenie nieruchomości                        | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                            | Przeznaczenie nieruchomości /opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena wywoławcza netto (zł)                                         | Wysokość wadium (zł)                                         |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Prace Małe ul. Piaseczyńska /Południowa</b> | <b>działka nr 35/4 o pow. 0,0767 ha (użytek gruntowy: Bp - 0,0505 ha, RV - 0,0262 ha)</b><br><br><b>księga wieczysta RA1G/00103983/0</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w konserwatorskiej strefie archeologicznej A2 oraz w <b>Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</b> .<br><br>Działka niezabudowana w kształcie nieregularnego wieloboku położona w sąsiedztwie rzeki Tarczynki. Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest przy ul. Piaseczyńskiej i ul. Południowej. W ulicach media: wodociąg, prąd i telekomunikacja.<br><br>Działka ze względu na kształt, lokalizację w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie miejscowym, nie jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako odrębna nieruchomość. | <b>66 000,00</b><br>(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) | <b>6 600,00</b><br>(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych) |

**Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/3 i działka ewidencyjna nr 34/3. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne.**

- I.** Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 maja 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOKiS).
- II.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.
- III.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
- IV.** Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 35/3 i działka ewidencyjna nr 34/3. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj.: właściciele działki ewidencyjnej nr 35/3 i działki ewidencyjnej nr 34/3.

**Warunkami udziału w przetargach jest:**

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej (wzór - zał. nr 1). Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 w terminie do 5 maja 2025 roku do godziny 18<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż – obręb Prace Małe, działka ewidencyjna nr 35/4”;
2. wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 5 maja 2025 roku (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.
- V.** Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 7 maja 2025 roku poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz publikację na stronie Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl).
- VI.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VII.** Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VIII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IX.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”
- X.** Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tel. 022 715 79 34.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dorota Lisicka**