

**UCHWAŁA NR XVI/117/25
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE**

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Tarczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Tarczyn.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Marlena Sadowa

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonała reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z najważniejszych zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny zostanie sporządzony dla całego obszaru gminy Tarczyn. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego zapisy będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.