

BURMISTRZ TARCZYNA

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w obrębie Kotorydz oznaczonej jako działka nr 200/1 o powierzchni 2,9878 ha będącej własnością Gminy Tarczyn uregulowanej w księdze wieczystej nr RA1G/00067881/0

Lp.	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	540 m ² wraz z 2/92 udziału w 5165 m ²	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi: działka (ogródek) nr 38 oraz działka (ogródek) nr 39 o łącznej powierzchni 540 m² wraz z udziałem wynoszącym 2/92 części w nieruchomości o powierzchni 5165 m ² służącej wszystkim dzierżawcom (droga, hydrofornia i zielen ogólna), rodzaj użytków - R.	nieruchomość położona jest na terenie upraw rolnych oznaczonym symbolem R	rolny sposób zagospodarowania	432,00 zł Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach Aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku Czynsz zwolniony z podatku VAT	40,00 zł	9⁰⁰
2.	270 m ² wraz z 1/92 udziału w 5165 m ²	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi: działka (ogródek) nr 17 o powierzchni 270 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/92 części w nieruchomości o powierzchni 5165 m ² służącej wszystkim dzierżawcom (droga, hydrofornia i zielen ogólna), rodzaj użytków - R.	nieruchomość położona jest na terenie upraw rolnych oznaczonym symbolem R	rolny sposób zagospodarowania	216,00 zł Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach Aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku Czynsz zwolniony z podatku VAT	20,00 zł	10⁰⁰

- Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **21 maja 2025 roku**, w godzinach podanych przy poszczególnych działkach (ogórkach) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOKiS)
- Warunkami przystąpienia do w/w przetargów jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia **15 maja 2025 roku** na określoną działkę (ogródek) (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu wadium na wskazane konto). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn **33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 . Tytuł wadium winien jednoznacznie wskazywać działkę (ogródek), którego wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.**
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową
 - okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet I raty czynszu dzierżawnego. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji: w gazecie Przegląd Piaseczyński, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl w zakładce: Przetargi na nieruchomości oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17.
- Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy Urzędu tel. 022 715 79 43.

BURMISTRZ
Dorota Lisicka
mgr Dorota Lisicka