

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO



Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma
dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ TARCZYNA**

Wpisz nazwę organu, do którego składane jest pismo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
- ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

Zaznacz rodzaj pisma - w tym przypadku wniosek do projektu aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zaznacz rodzaj aktu planowania przestrzennego, w tym przypadku plan ogólny gminy

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAN KOWALSKI**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PIASECZYŃSKI** Gmina: **TARCZYN**
Ulica: **PRZYKŁADOWA** Nr domu: **1** Nr lokalu: **1**
Miejscowość: **TARCZYN** Kod pocztowy: **05-555**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **JANKOWALSKI@POCZTA.PL**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **000-000-000**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/JANKOWALSKI/SKRYTKA**
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

Uzupełnij dane osobowe

Zaznacz czy jesteś właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PIASECZYŃSKI** Gmina: **TARCZYN**
Ulica: **PRZYKŁADOWA** Nr domu: **2** Nr lokalu: **2**
Miejscowość: **TARCZYN** Kod pocztowy: **05-555**

Podaj adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż pkt. 4

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: **ANNA NOWAK**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PIASECZYŃSKI** Gmina: **TARCZYN**
Ulica: **DŁUGA** Nr domu: **0** Nr lokalu: **0**
Miejscowość: **TARCZYN** Kod pocztowy: **05-555**
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **ANNANOWAK@POCZTA.PL**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **000-000-000**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/ANNANOWAK/SKRYTKA**

Podaj dane pełnomocnika, jeżeli chcesz go ustanowić

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Przykładowa treść wniosku:
„WNIOSKUJĘ O OBJĘCIE DZ.NR.EW. 1/1 OBRĘB TARCZYN STREFĄ SJ,
DOPUSZCZENIE ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ JAKO
DODATKOWY PROFIL FUKCJONALNY.”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY TARCZYN	141806 4.0001.1/1	☒ tak ☐ nie	informacje dodatkowe

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY TARCZYN	141806 4.0001.1/1	☒ tak ☐ nie	SJ	WPISZ LICZBĘ	WPISZ LICZBĘ	WPISZ LICZBĘ

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:*Jan Kowalski*..... Data:*01.01.2025*.....

Wpisz treść wniosku - podaj dokładne dane dotyczące obszaru, którego dotyczy wniosek takie jak numer działki ewidencyjnej oraz obręb geodezyjny.
Wniosek powinien dotyczyć wyznaczenia danej strefy planistycznej, ustaloenia dodatkowego profilu funkcjonalnego lub wskaźnika zabudowy

WPISZ DODATKOWE DANE DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (NIEOBOWIĄZKOWE)

- Instrukcję skąd wziąć identyfikator działki znajdziesz na kolejnej stronie
- Jeżeli nie wystarczy Ci miejsca w tabelce, dalszą treść wniosku możesz dołączyć jako załącznik do wniosku

MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIECHRZNI ZABUDOWY

Udział powierzchni zabudowy to stosunek sumy powierzchni rzutu pozimego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Wysokość zabudowy to różnica pomiędzy wysokością a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyżej i najniżej położonego poziomem terenu punktu budowli.

STREFY PLANISTYCZNE :

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ - strefa wielofunkcyjna z zbudową zagrodową
SU - strefa usługowa
SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP - strefa gospodarcza
SR - strefa produkcji rolniczej
SI - strefa infrastrukturalna
SN - strefa zieleni i rekreacji
SC - strefa cementarzy
SG - strefa górnictwa
SO - strefa otwarta
SK - strefa komunikacyjna

Pola na żółtej strefie są nieobowiązkowe

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

to stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej. To teren zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10m2.

Zaznacz, czy wyrażasz zgodę na dostarczanie korespondencji drogą elektroniczną

Zaznacz, jeżeli do wniosku dołączono załączniki

- w przypadku ustanowienia pełnomocnika należy załączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie
- uiszczenia opłaty skarbowej
- w przypadku szczegółowych wniosków można dołączyć załącznik graficzny określający granice
- terenu objętego wnioskiem

Podpisz się czytelnie oraz podaj datę

STREFY PLANISTYCZNE

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	–
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	–
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	–

Wnioski można składać od 27.06 do 31.07.2025r. w formie papierowej lub elektronicznej na formularzu.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego można pobrać ze strony internetowej lub w Punkcie Obsługi Interesanta.

Wnioski w postaci papierowej należy składać na piśmie w Urzędzie Miejskim w Tarczynie lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn.

Wnioski w postaci elektronicznej należy przysyłać za pośrednictwem:

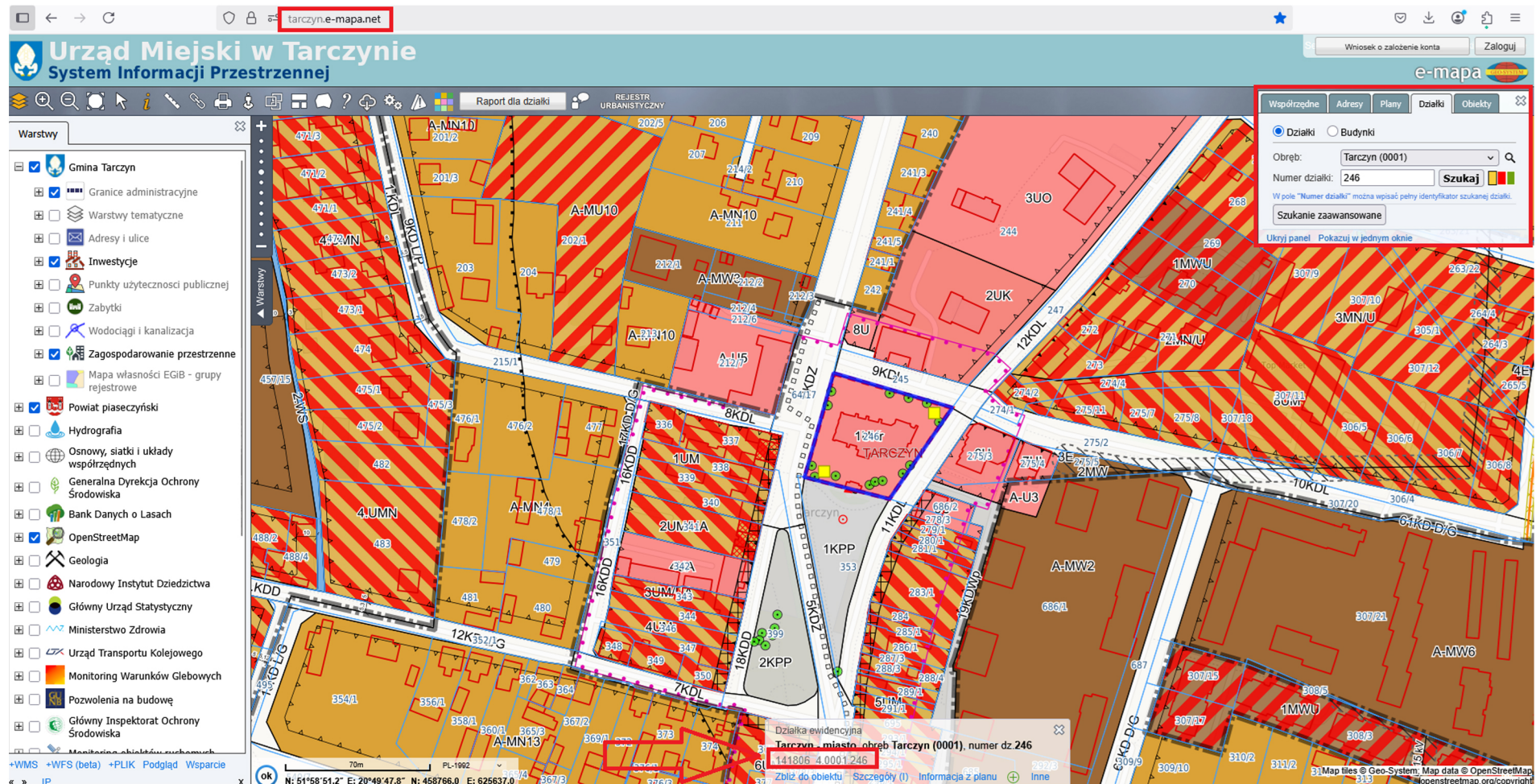
- 1) poczty elektronicznej: tarczyn@tarczyn.pl,
- 2) e-Doręczeń – adres: PL-64283-84261-RAGWW-21,
- 3) elektronicznej skrzynki podawczej Gminy Tarczyn w systemie ePUAP: [/sfb95vt87x/SkrytkaESP](#).

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Tarczyna.

Jak znaleźć identyfikator działki ?



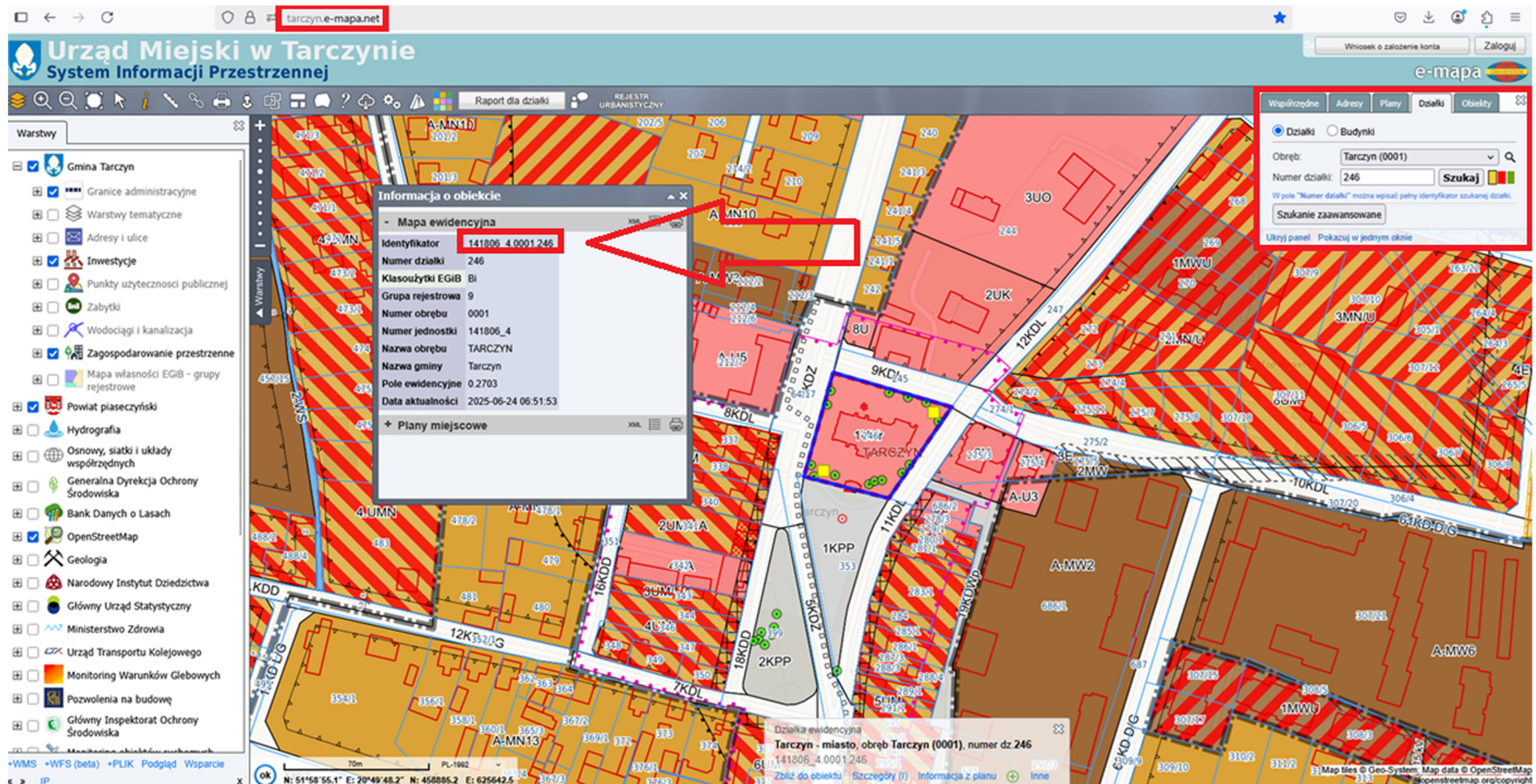
SPOSÓB 1



Sposób nr 1

1. Wejdź na stronę <https://tarczyn.e-mapa.net/>
2. W prawym górnym rogu wyszukaj działkę ewidencyjną
3. Po wyszukaniu działki na dole ekranu pojawi się identyfikator działki

SPOSÓB 2



Sposób nr 2

1. Wejdź na stronę <https://tarczyn.e-mapa.net/>
2. Wyszukaj działkę ewidencyjną
3. Zaznacz ikonę „i” i kliknij na działkę
4. Po kliknięciu na działkę w ramce pojawi się identyfikator