

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn					
	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadum zł	Godzina przetargu
1.	Stefanówka ul. Akaczjowa działka nr 125 o powierzchni 0,1390 ha (RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 28 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do litery L. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akaczjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	9⁰⁰
2.	Stefanówka ul. Akaczjowa działka nr 126 o powierzchni 0,1373 ha (N, RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 28 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta z wyciętym w narożniku południowym kwadratem. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akaczjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	10⁰⁰
3.	Stefanówka ul. Akaczjowa działka nr 127 o powierzchni 0,1351 ha (RV, N) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 28 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akaczjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	165 000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	16 500,00 (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych)	11⁰⁰

- I. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 4 listopada 2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- II. Drugie przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w dniu **3 marca 2026 r.** w godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOKiS).
- III. Do ceny osiągniętej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- IV. **Warunki przetargu/przetargów**
 1. **Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w walucie polskiego złotego **do dnia 25 lutego 2026 roku włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu,
 - złożenie pisanego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - okazanie komisji przetargowej: dowodu tożsamości oraz w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw.

2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną. Przystępujący do przetargu powinien podać dane:
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej – do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego współmałżonka do przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty ustanawiające rozdzielność majątkową ;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną - w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) aktualny odpis KRS,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem)
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał);
 - d) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- V. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu/przetargów, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- VI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VII. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IX. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bio.tarczyn.pl w zakładce: Przetargi na nieruchomości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”.
- X. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113, w godzinach pracy urzędu tel. 022 715 79 43.

BURMISTRZ
Elinda
mgr Dorota Lisicka