

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 12 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie przez Ewelinę Rajską – inspektora w Urzędzie Miejskim w Tarczynie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 12 października 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Janówek przy ul. Słonecznej i Wola Przypkowska przy ul. Pięknej gmina Tarczyn** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

O godzinie 10.00, wyznaczonej w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Janówek przy ul. Słonecznej i Wola Przypkowska przy ul. Pięknej gmina Tarczyn, pojawiły się trzy osoby zainteresowane przedmiotową dyskusją publiczną.

Zainteresowane strony zasięgnęły informacji na temat:

- konieczności wyznaczenia nowej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDD,
- wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 6.MN i 7.MN, w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

Główna projektantka planu:

- udzieliła objaśnień dotyczących przyczyn wyznaczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 4.KDD,
- poinformowała zgromadzonych o konieczności zachowania zgodności opracowywanego projektu planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn. Zgodność ta dotyczy zarówno przeznaczenia terenów jaki i ustalonych w Studium ramowych wskaźników urbanistycznych.

Na końcu dyskusji poinformowano o terminie, w którym można wnosić uwagi do wyłożonego projektu oraz o organie, który ostatecznie dokona rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

III. Ustalenia z dyskusji:

Podczas dyskusji ustalono, że istnieje możliwość:

- zmiany przebiegu lub skrócenia do granicy działki nr ew. 31/3 obr. Janówek projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDD – likwidacja drogi jest możliwa ze względu na gęstość istniejącego układu dróg publicznych, który zapewni w przyszłości właściwą dostępność komunikacyjną dla przyległych terenów przeznaczonych do zabudowy,

- modyfikacji parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarczyn, dnia 12 października 2021 r.

.....
Ewelina Rajda
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
m. Nowicka
mgr Małgorzata Nowaczyńska
.....
Zastępca Burmistrza
(podpis Burmistrza)