

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Tarczyna

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarczyn przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego na cel publiczny na podstawie Uchwały Nr LI/339/22 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 23.02.2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Szacunkowa wartość nieruchomości
1	Janówek ul. Słoneczna działka nr 33/3 o pow. 0,02 ha (Br-RV) KW nr RA1G/00059944/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/197/2000 z dnia 25.10.2000 r. Rady Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6KD _{ZP} – ulica Błońska (droga powiatowa) o funkcji ulicy zbiorczej.	8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
2	Janówek ul. Modrzewiowa działka nr 33/33 o pow. 0,1371 ha (Br-RVI) KW nr RA1G/00059944/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/197/2000 z dnia 25.10.2000 r. Rady Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7KD _{ZP} – droga do Księżaka (droga powiatowa) o funkcji drogi zbiorczej.	54 840,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych)
3	Janówek ul. Słoneczna działka nr 22/2 o pow. 0,0760 ha (dr) KW nr RA1G/00066886/8	Nieruchomość z urządzoną jezdnią asfaltową wraz z chodnikiem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/197/2000 z dnia 25.10.2000 r. Rady Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6KD _{ZP} – ulica Błońska (droga powiatowa) o funkcji ulicy zbiorczej.	30 400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych)
4	Prace Duże ul. Główna działka nr 166/5 o pow. 0,02 ha (RVI) KW nr RA1G/00062425/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 9 KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otolinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.	8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
5	Prace Duże ul. Główna działka nr 165/6 o pow. 0,0078 ha (dr) KW nr RA1G/00062425/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 9 KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otolinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.	3 120,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)
6	Prace Duże ul. Główna działka nr 155/1 o pow. 0,0335 ha (dr) KW nr RA1G/00062425/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 9 KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otolinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.	13 400,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych)

7	Przypki ul. Leśna działka nr 249/1 o pow. 0,0515 ha (dr) KW nr RA1G/00069151/8	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Przypki zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/452/18 z dnia 21.06.2018 r. Rady Miejskiej w Tarczynie nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem 1KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka znajduje się w strefie „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	20 600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych)
8	Marylka ul. Akacyjowa działka 110/1 o pow. 0,0079 ha (dr) KW nr RA1G/00062058/7	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 6 KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	3 160,00 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych)
9	Książak ul. Katowicka działka 32/5 o pow. 0,01 ha (dr) KW nr RA1G/00074788/0	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 15KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)
10	Nowe Racibory ul. Mazowiecka działka 58/9 o pow. 0,01 ha (dr) KW nr RA1G/00076755/4	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 10KDp. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)
11	Gąski ul. Akacyjowa działka 117/5 o pow. 0,01 ha (dr) KW nr RA1G/00076296/9	Nieruchomość niezabudowana, stanowi poszerzenie istniejącej drogi powiatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30.12.2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15.03.2004 r. oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5.06.2007 r. nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 11KDp.	2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od dnia 06.04.2022 roku do dnia 26.04.2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz
mgr Barbara Galicz