

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł	Data i godzina przetargu
1.	Stefanówka ul. Akacyjowa/ ul. Piaskowa działka nr 71/31 o pow. 0,1624 ha (Br-RIVa, LsIV) KW nr RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie trapezu. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej lub ul. Akacyjowej. W ulicy Piaskowej i ul. Akacyjowej - media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	135 000,00 (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)	13 500,00 (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)	18 października 2022 r godz. 9⁰⁰
2.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/30 o pow. 0,1000 ha (Br-RV) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa, Br-RV, LsIV, N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	84 000,00 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)	8 400,00 (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)	18 października 2022 r godz. 10⁰⁰
3.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/16 o pow. 0,1000 ha (Br-RV) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa, Br-RV, LsIV, N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	84 000,00 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)	8 400,00 (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)	18 października 2022 r godz. 11⁰⁰
4.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/17 o pow. 0,1000 ha (Br-RV) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa, Br-RV, LsIV, N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	84 000,00 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)	8 400,00 (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)	18 października 2022 r godz. 12⁰⁰

5.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/11 o pow. 0,1500 ha (Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	18 października 2022 r godz. 13 ⁰⁰
6.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/13 o pow. 0,1500 ha (Br-RV) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	18 października 2022 r godz. 14 ⁰⁰
7.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/23 o pow. 0,1500 ha (Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	19 października 2022 r godz. 9 ⁰⁰
8.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/24 o pow. 0,1500 ha (Br-RV,N) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	115 000,00 (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)	11 500,00 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)	19 października 2022 r godz. 10 ⁰⁰
9.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/25 o pow. 0,1500 ha (Br-RV,N) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	115 000,00 (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)	11 500,00 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)	19 października 2022 r godz. 11 ⁰⁰
10.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/26 o pow. 0,1500 ha (Br-RV,N) KW nr RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW nr RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	19 października 2022 r godz. 12 ⁰⁰

- I. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniach i godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Do ceny osiągniętej w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- III. **Warunkami przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**
- wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 12 października 2022 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej, w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- IV. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.
- V. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VIII. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”.
- IX. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ

mgr Barbara Galicz