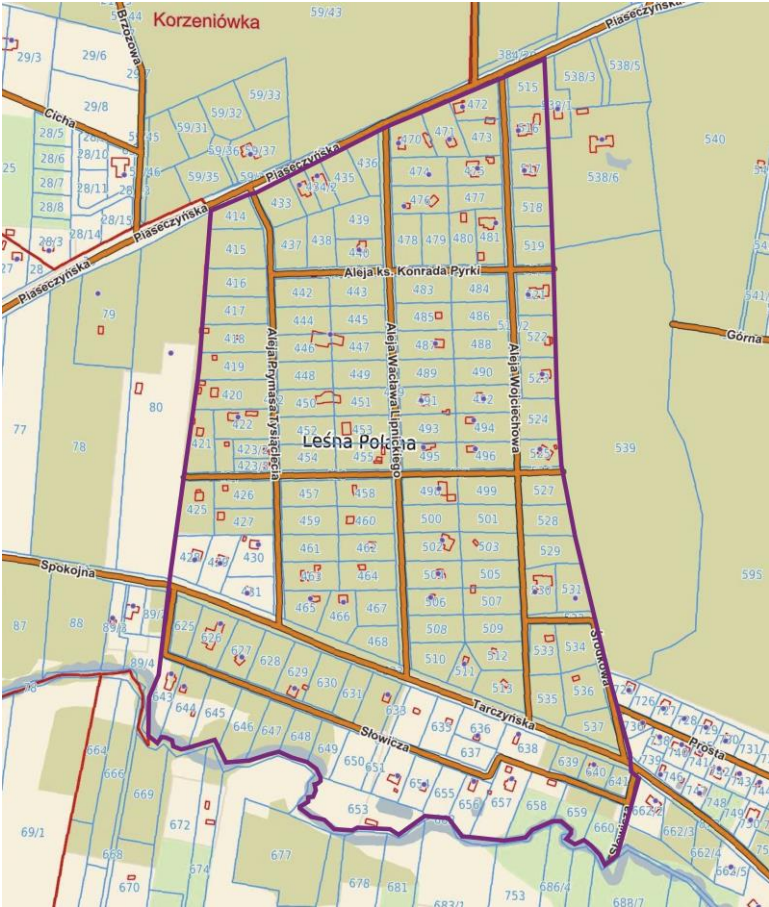
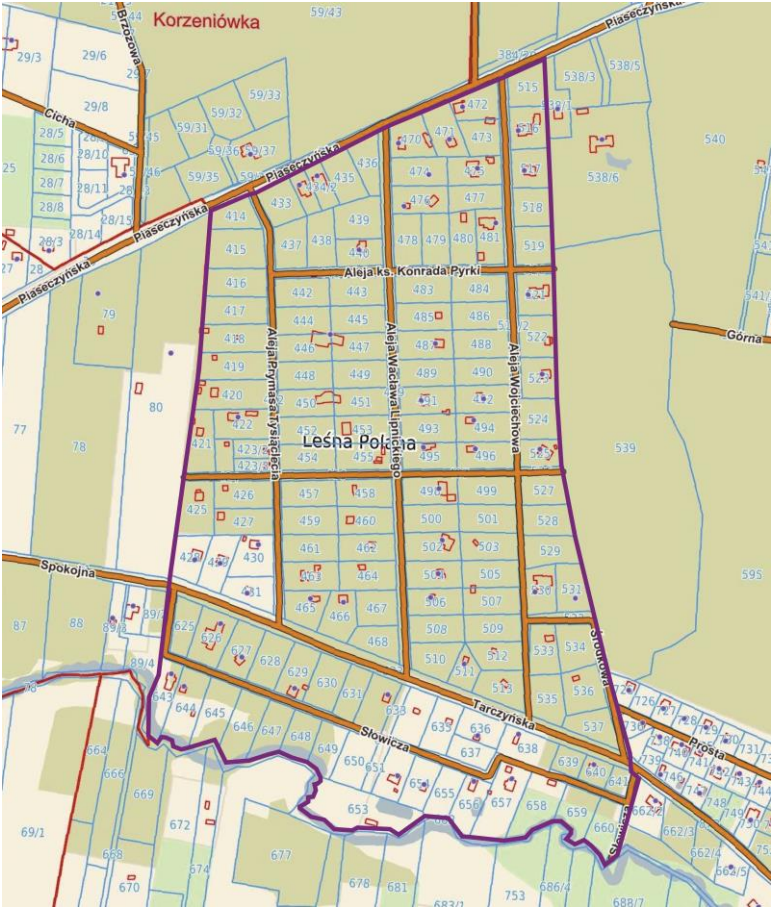


KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		3. Miejscowość	
1. Nazwa	2. Czas powstania	Leśna Polana (Prace Duże)	
Układ przestrzenny kolonii Leśna Polana			
1928			
9. Materiały graficzne		4. Adres (ulica, nr posesji)	
		ul. Piaseczyńska, Słowicza, Środkowa, Tarczyńska; al. Ks. k. Pyrki, al. M. Fogga, al. Prymasa Tysiąclecia, W. Lipnickiego, Wojciechowa	
		5. Przynależność administracyjna	
		Województwo: mazowieckie	
		Powiat: tarczyński	
		Gmina: Tarczyn	
		6. Współrzędne geograficzne	
		N 51°58'47.795 E20°54'25.731	
		7. Użytkowanie obecne	
		tereny mieszkaniowe, użytkowe (kościół) tereny leśne i rekreacyjne	
		8. Stan zachowania	
		dobry	

Granice układu przestrzennego kolonii Leśna Polana oznaczone kolorem fioletowym.





Granice układu przestrzennego kolonii Leśna Polana oznaczone kolorem fioletowym.



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

HISTORIA

Początki majątku Prace Duże sięgają średniowiecza (Prace magna), w XIX w. przynależały do powiatu grójeckiego, gm. Komorniki, parafii Tarczyn obejmowały one wieś (223 mieszkańców) i folwark grunty orne, łąki, pastwiska, lasy, nieużytki rolne, 4 budynki murowane, 1167 mórg, 34 mieszkańców, oraz młyn wodny tzw. „Korczyk” (Słownik geograficzny Królestwa Polskiego, t. IX, 1888), W 1928 r. na zlecenie Romy Orłowskiej z majątku Prace Duże wydzielono tereny przeznaczone na place budowlane (wg pomiaru mierniczego O. Dągela). Pomiędzy drogami do Tarczyna (ob. ul. Piaseczyńska, ul. Tarczyńska) i rzeką Tarczynką wytyczono 3 ulice na osi północ-południe i 3 na osi wschód-zachód, na terenie wydzielono 145 posesji o zróżnicowanej powierzchni, najczęściej założonych na rzucie prostokątów lub trapezów. W latach 30. XX w. na terenie wydzielonego letniska zwanego „Leśną Polaną” zaczęto wznosić zabudowę murowaną i drewnianą. Wśród właścicieli działek wymienić można Wacława Lipnickiego, Mieczysława Fogga, Adam Słodowy, Jerzy Tepli, rodziny m.in. Leśkiewiczów, Roslanów, Gawińskich, Szwajcerów. Rozwój kolonii przypada na lata 40. oraz 50. XX w. Dominowała zabudowa letniskowa, drewniana, parterowa, usytuowana pośrodku zalesionych działek budowlanych. Obecnie na terenie Leśnej Polany powstają budynki murowane o charakterze willi podmiejskich.

OPIS

Kolonia Leśna Polana zachowała czytelny podział parcelacyjny z 1928 r.: jej obszar od południa rzeka Tarczynka (wg dawnego przebiegu utrwalonego w podziale ewidencyjnym działek), od zachodu wyznacza granica obrębu Prace Duże, od północy ul. Piaseczyńska, od wschodu granica działek parcelacyjnych na przedłużeniu ul. Środkowej. Czytelna jest siatka ulic na osi wschód-zachód: Piaseczyńska i Tarczyńska (asfaltowa), wydzielające zasadniczą część kolonii letniskowej, drogi umożliwiające dojazd do posesji: al. ks. K. Pyrki, al. M. Fogga, Słowicza, fragment ul. Środkowej, oraz na osi północ-południe: al. Prymasa Tysiąclecia (asfaltowa), Al. W. Lipnickiego, al. Wojciechowa, ul. Środkowa. Ciągi komunikacyjne są w większości gruntowe, z zielonym poboczem. Działki wydzielono za pomocą ażurowych ogrodzeń, zabudowa jest w większości parterowa lub 2-piętrowa, drewniana (domy letniskowe), a także murowana, o charakterze willowym i typowych domów jednorodzinnych. Większość działek jest zalesiona (dominują sosny, występują także m.in. brzozy, klony, dęby, z gęstym poszyciem i runem leśnym), do wyjątków należy teren przykościelny z wydzieloną strefą parkingową, oraz rejon po południowej stronie ul. Tarczyńskiej przy rzece Tarczynce. Na terenie kolonii letniskowej czytelna jest historyczna siatka ulic, a zabudowa ma charakter spójny i zgodny z pierwotnych przeznaczeniem. Przedmiotowy Układ przestrzenny posiada istotne walory historyczne (projekt parcelacji opracowany został w dwudziestoleciu międzywojennym i pozostaje czytelny do chwili obecnej, zachowała się historyczna zabudowa – domy letniskowe z lat 40. i 50. XX w. o charakterystycznej formie, obszar wiąże się z ważnymi postaciami polskiej kultury i nauki) oraz naukowe (kolonia Leśna Polana jest świadectwem popularności koncepcji podmiejskich domów letniskowych i stanowi źródło wiedzy na temat koncepcji urbanistycznych i architektonicznych związanych z taką formą zagospodarowania w rejonie Warszawy).

ZAGROŻENIA, POSTULATY

Letniskowy charakter układu przestrzennego kolonii Leśna Polana od lat 50. XX w. ewaluuje ku zabudowie podmiejskiej o charakterze willowym, co w perspektywie długoterminowej może prowadzić do utraty pierwotnego charakteru zabudowy i zagospodarowania. Z tego względu ochrona konserwatorska ww. terenu obejmować powinna zarówno zachowanie czytelnej siatki ulic (zgodnie z projektem z 1928 r.) oraz charakteru zabudowy (budynki drewniane lub murowane, parterowe lub piętrowe, o niewielkim gabarycie) jak i sposobu zagospodarowania (działki o charakterze leśnym, z zachowanym drzewostanem). Konieczne jest również zachowanie charakteru zagospodarowania działek z dominującą gęstą zielenią. Do najważniejszych postulatów należy uwzględnienie ochrony ww. obszaru w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dokładnym określeniem dopuszczalnych parametrów zabudowy i procentowym określeniem powierzchni biologicznie czynnej (ob. w planie miejscowym większość posesji wskazana została jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz korektą granicy wskazanych terenów budowlanych (zachodnia granica układu przestrzennego Kolonii Leśna Polana) zgodnie z przebiegiem działek ewidencyjnych.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

WUOZ Warszawa, październik 2022