

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LXII/405/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. zmienionego uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwałą Nr XL/277/21 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 maja 2021 r. i uchwałą Nr LXX/443/23 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 1 marca 2023 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

**§1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki, zatwierdzonego uchwałą Nr LX/468/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 26 września 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2018 r. poz. 9795, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice zostały wyznaczone w uchwale Nr LXII/405/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§2.1.** W uchwale Nr LX/468/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9795) w par. 10 pkt 4 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z wyłączeniem terenu 1.PU, dla którego ustala się dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wskaźnik nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych;”.

**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki; ETAP – wyłożenie do publicznego wglądu**

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr LX/468/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105 obręb Komorniki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9795) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarczynie  
z dnia.....

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie zaszła konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji.

**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn  
dla obszaru ograniczonego ulicami: Grójecką, Aleją Krakowską oraz dla działek nr ew. 102, 103, 104, 105  
obręb Komorniki; ETAP – wyłożenie do publicznego wglądu**

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarczynie  
z dnia.....

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)**

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.  
(termin składania uwag do 12 lipca 2023 r.)