

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł	Data i godzina przetargu
1.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 122 o pow.0,1028 ha (RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych)	10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)	9 stycznia 2024 r godz. 9⁰⁰
2.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 123 o pow. 0,1118 ha (RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/60 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	110 000,00 (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)	11 000,00 (słownie: jedenaście tysięcy złotych)	9 stycznia 2024 r godz. 10⁰⁰
3.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 124 o pow. 0,1118 ha (RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/60 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br RV,LsIV,N) KW RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	110 000,00 (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)	11 000,00 (słownie: jedenaście tysięcy złotych)	9 stycznia 2024 r godz. 11⁰⁰
Działki nr 122, nr 123 i nr 124 z obrębu Stefanówka powstały w wyniku podziału działek nr 71/36, nr 71/37 i nr 71/39 z obrębu Stefanówka – KW RA1G/00072227/6. Podział został zatwierdzony ostateczną decyzją Burmistrza Tarczyzna nr 96/2022 z dnia 30.09.2022 r.					
4.	Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/13 o pow. 0,1500 ha (Br-RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (Br-RIVa,Br-RV,LsIV,N) KW RA1G/00098613/7	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Piaskowej i drogi wewnętrznej. W ulicy Piaskowej media – sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	140 000,00 (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)	14 000,00 (słownie: czternaście tysięcy złotych)	9 stycznia 2024 r godz. 12⁰⁰

- I. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w dniach i godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Do ceny osiągniętej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- III. **Warunki przetargu/przetargów**
1. **Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**
- wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w walucie polskiego złotego do dnia 3 stycznia 2024 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - okazanie komisji przetargowej: dowodu tożsamości oraz w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw.
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną. Przystępujący do przetargu powinien podać dane:
- w przypadku osób fizycznych (lub osób prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej – do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego współmałżonka do przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty ustanawiające rozdzielność majątkową ;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG;
 - w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, lecz posiadającej zdolność prawną – aktualny odpis z KRS;
 - w przypadku osób fizycznych przystępujących w ramach spółki cywilnej a działających na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
 - cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- IV. Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.
- V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VIII. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl w zakładce: Przetargi na nieruchomości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17.
- IX. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tel. 022 715 79 34.

Burmistrz
Bolesław Gałęz
Bolesław Gałęz