



Postępowanie zakupowe nr 1/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. pn. *Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego pw. Sw. Jana Chrzciciela w Rembertowie*

Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie ogłasza postępowanie zakupowe na wybór wykonawcy do realizacja zadania pn. *Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie.*

**Podstawa prawna:**

Uchwała Nr LXXXVIII/538/24 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Uchwała Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

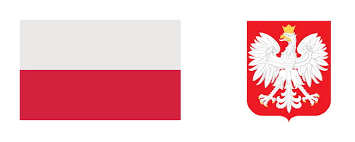
**Przedmiot zapytania:**

Wykonanie renowacji wnętrza zabytkowego kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**Termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibę kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie, znajdującej się pod adresem: ul. Kościelna 4, 05-555 Rembertów w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 maja 2024 r. o godz. 10:00**



**Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie**

**ul. Kościelna 4, 05-555 Rembertów  
NIP 123 127 86 06, REGON 040123786**[**https://swjanrembertow.mkw.pl/**](https://swjanrembertow.mkw.pl/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Postępowanie zakupowe nr 1/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r.**

|  |
| --- |
| **Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie** |

**Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)**

Opracowała: .......................................

*/Monika Borkowska/*

Zatwierdził: …………………………….

*/ks. Krzysztof Mindewicz/*

kwiecień 2024 r.

1. **Informacje ogólne**
   1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie:
2. uchwały nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
3. uchwały Nr LXXXVIII/538/24 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
   1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie (zwana dalej „Parafią” lub „Zamawiającym”) nie jest zobowiązana do stosowania przepisów ustawy w dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
   2. Informacja o postępowaniu zakupowym została zamieszczona na:
      1. stronie internetowej Zamawiającego: <https://swjanrembertow.mkw.pl/>
      2. tablicy ogłoszeń Zamawiającego,
      3. stronie internetowej gminy Tarczyn: <https://tarczyn.pl>
      4. tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie,
4. **Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami** 
   1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest ks. Krzysztof Mindewicz, tel. 602 799 037, e-mail [parafia@swjanrembertow.mkw.pl](mailto:parafia@swjanrembertow.mkw.pl)
   2. Komunikacja pomiędzy Zamawiający a Wykonawcą odbywa się elektronicznie poprzez e-mail [[parafia@swjanrembertow.mkw.pl](mailto:parafia@swjanrembertow.mkw.pl)](mailto:zamowienia.publiczne@tarczyn.pl)
   3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści swz. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści swz wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 10 dni przed upływem terminu składania ofert.
   4. Wyjaśnienia treści swz, zmiany postanowień zapytania ofertowego i inne informacje związane z postępowaniem będą umieszczane na stronie <https://swjanrembertow.mkw.pl/>
5. **Przedmiot zamówienia**
   1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego renowacji wnętrza zabytkowego kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie w formule zaprojektuj i zbuduj.
   2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
      1. opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, oraz w razie konieczności - uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
      2. wykonanie badań stratygraficznych na obecność polichromii,
      3. wykonanie konserwacji i restauracji ambony,
      4. wykonanie konserwacji i restauracji ołtarza głównego,
      5. wykonanie konserwacji i restauracji ścian prezbiterium,
      6. wykonanie konserwacji i restauracji krucyfiksu,
      7. wykonanie konserwacji i restauracji obrazów w ołtarzu głównym.
      8. wykonanie aranżacji ołtarza posoborowego i ambonki,
      9. likwidację obecnego stropu i przywrócenie oryginalnego wyglądu stropom prezbiterium.
      10. uzyskanie potwierdzenia odebrania prac przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   3. Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Głównego Konserwatora z dnia 23 marca 1962 r. pod nr rej. A-1098/485.
   4. Kod CPV: 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
   5. Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie jest finansowana przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
   6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
   7. Termin wykonania zamówienia:
6. wykonanie dokumentacji oraz badań stratygraficznych na obecność polichromii – do 15 grudnia 2024 r.
7. wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych – do 15 listopada 2025 r.
   1. **Opracowanie dokumentacji:**
      1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje kompletną dokumentację i uzyska pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie konieczności – uzyska inne zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.
      2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w ilości egzemplarzy niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz – jeśli to będzie wymagane – w ilości egzemplarzy niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca wykona dodatkowy egzemplarz dokumentacji dla Zamawiającego.
      3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
8. pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich wraz z zatwierdzoną dokumentacją,
9. jeśli będzie wymagane – ostateczną decyzję w sprawie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją,
10. projekt techniczny wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
11. kosztorys planowanych prac.
    * 1. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
      2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych projektów i dokumentów, które wykona w ramach przedmiotu zamówienia.
      3. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego proponowanych w dokumentacji rozwiązań i materiałów.
      4. Koszty błędów projektowych obciążają Wykonawcę.
    1. **Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych:**
       1. Wykonawca wykona badania stratygraficzne na obecność polichromii oraz prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji .
       2. Zamawiający udostępni teren kościoła w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
       3. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
       4. Wykonawca wykona roboty na własny koszt przy użyciu własnego potencjału kadrowego i technicznego.
       5. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni:
12. kierownika z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej,
13. osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z wymogami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
14. co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia konserwatorskie.
    * 1. Wykonawca wykona prace z materiałów dopuszczonych do obrotu i użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane i będzie przedkładał atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów do wglądu i akceptacji inspektora nadzoru.
      2. W przypadku użycia materiałów zamiennych w stosunku do wymienionych w dokumentacji Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego i – jeśli będzie wymagana – zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
      3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za przekazany teren prac do czasu zakończenia wykonywania prac.
      4. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru częściowego, a ich zakończenie – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
      5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i użyte do ich wykonania materiały na okres min. 60 miesięcy.
    1. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 1 700 000 zł.
    2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w trzech częściach:
15. 6% łącznego wynagrodzenia brutto (nie więcej niż 73 000 zł) – po wykonaniu dokumentacji projektowej, na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego
16. 45% łącznego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o protokół częściowego odbioru robót, opracowany wg rzeczywistego zaangażowania robót,
17. pozostałą część łącznego wynagrodzenia brutto – na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

* 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
  2. Strony będą zobowiązane do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

1. **Zasady składania oferty przez podmioty wspólne**
   1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
   2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy wskazują w formularzu oferty dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawę zamówienia publicznego. Do oferty należy załączyć to pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, mocodawcę lub radcę prawnego.
   3. Wypełniając formularz ofertowy w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące podmiotu wspólnego tj. nazwy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
   4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do których te zdolności są wymagane.
   5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani załączyć do oferty oświadczenie, określające, które elementy zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy.
   6. Jeżeli oferta Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
2. **Podstawy wykluczenia, warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz podmiotowych środków dowodowych:**
   1. Z postępowania wyklucza się wykonawcę:
3. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
4. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego
5. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
6. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
7. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
8. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
9. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
10. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
11. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zwarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązania wynikające z wcześniejszej umowy, której przedmiotem był podobny zakres zamówienia, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady
   1. Z postępowania i udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się także (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego):
   2. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r.);
   3. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.;
   4. wykonawcę, którego jednostka dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
   5. Warunki udziału w postępowaniu:
6. Wykonawca ma znajdować się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
7. Wykonawca ma wykazać się należytym wykonaniem (w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 prac z których każda miała wartość co najmniej 500 000 zł brutto i polegała na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywanych na zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków, w tym co najmniej na jednym obiekcie sakralnym.
8. Wykonawca ma wykazać że dysponuje co najmniej 1 osobą przewidzianą jako kierownik budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
9. Wykonawca ma wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z wymogami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Wykonawca ma wykazać, że dysponuje co najmniej 2 osobami, posiadającymi uprawnienia konserwatorskie
11. **Termin i sposób składania ofert**
    1. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z ks. Krzysztofem Mindewiczem, tel. 602 799 037
    2. Ofertę należy złożyć w oryginale na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do swz, w zamkniętej opisanej kopercie w terminie do dnia **9 maja 2024 r. do godz. 10:00** w kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie. Kancelaria jest czynna we wtorki w godz. 8:30-10:00 i w środy w godz. 16:00-17:20. W celu złożenia oferty w innym dniu niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, należy skontaktować się z ks. Krzysztofem Mindewiczem z min. jednodniowym wyprzedzeniem.
    3. Oferty można składać za pośrednictwem poczty lub kuriera. Jako datę złożenia oferty rozumie się datę wpływu oferty do Zamawiającego.
    4. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić każde pole w formularzu oferty. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
    5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
    6. Wykonawca może przed upływem terminu składnia ofert wycofać swoją ofertę.
    7. Kompleta oferta zawiera:
12. wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do swz,
13. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do swz,
14. oświadczenie Wykonawcy o znajdowaniu się w sytuacji finansowej umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do swz,
15. wykaz prac, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5.3 ppkt. 2 swz - załącznik nr 3 do swz,
16. referencje, potwierdzające prawidłowe wykonanie prac, wymienionych w wykazie,
17. wykaz osób – załącznik nr 4 do swz,
18. dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje osób, wskazanych w wykazie,
19. oświadczenie osoby, o której mowa w pkt 5.3 ppkt. 4 swz o faktycznym zamiarze przyjęcia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
20. pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
    1. Formularz oferty musi być złożony w oryginale, popisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy
    2. Dokumenty i oświadczenia, wymienione w pkt. 6.7 ppkt. 2-9 należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
    3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 maja 2024 r. o godz. 10:15**
    4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej informację o złożonych ofertach oraz o kwocie, przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.
21. **Kryteria i sposób oceny ofert** 
    1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

**Cena – 60 %**

**Termin gwarancji i rękojmi – 40%**

* 1. Ocena punktowa zostanie ustalona w następujący sposób:

Kryterium – cena

Punktacja zostanie przyznana wg wzoru: stosunek najniższej ceny za oba etapy oferty do ceny za oba etapy oferty ocenianej pomnożony przez 60.

Kryterium – termin gwarancji i rękojmi

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Gwarancja i rękojmia 96 m-cy i dłuższa – 40 pkt, pozostałe okresy – wg wzoru:

ilość pkt. = [40 pkt. x okres gwarancji i rękojmi (krótszy niż 96 m-cy)]/96 m-cy

* 1. Przez **,,cenę”** Zamawiający rozumie koszt wykonania całego zamówienia z podatkiem VAT wskazany przez Wykonawcę w ofercie – obejmujący cały przedmiot zamówienia określony w pkt. 2; jako **„termin gwarancji i rękojmi”** rozumie się natomiast okres zaproponowany przez Wykonawcę, liczony od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru. Minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy.
  2. Wykonawca ma wliczyć w cenę oferty wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
  3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma największą sumę punktów.

1. **Negocjacje**
   1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zaoferowanej ceny.
   2. Decyzję o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający podejmie po otwarciu ofert.
   3. Do negocjacji zostaną zaproszeni wykonawcy, którzy złożyli kompletne, niepodlegające odrzuceniu oferty.
   4. Negocjacje treści ofert nie mogą prowadzić do zmiany SWZ i będą dotyczyły wyłącznie zaoferowanej ceny.
   5. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający poinformuje o tym równocześnie wszystkich Wykonawców i zaprosi ich do składania ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do ich złożenia.
   6. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nową propozycję ceny, korzystniejszą niż pierwotnie zaproponowano.
   7. Oferta wykonawcy, zawierająca cenę wyższą niż pierwotnie zaproponowano nie będzie rozpatrywana.
2. **Informacja o wynikach postępowania**
   1. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania za pośrednictwem e-maila. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowana także na stronie internetowej Zamawiającego.
   2. Wykonawca ma przystąpić do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający będzie miał prawo wyboru kolejnej oferty lub unieważnienia postępowania
3. **Warunki umowy** 
   1. Jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę podmiotu wspólnego, dostarczy on nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowę regulującą współpracę wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego.
   2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy oc wraz z dowodami opłacenia wymagalnych składek lub innego dokumentu, potwierdzającego że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 1 700 000 zł.
   3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do swz
4. **Pozostałe postanowienia:**
   1. Zamawiający ma prawo dokonania wyjaśnień treści swz lub zmiany swz przed upływem terminu składnia ofert.
   2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
5. została złożona po terminie składania ofert,
6. została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
7. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył wymaganych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień,
8. jest niezgodna z warunkami zamówienia,
   1. Zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę do złożenia dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień jeżeli złożona oferta jest kompletna lub budzi wątpliwości Zamawiającego.
   2. Dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia na wezwanie Zamawiającego mogą być składane za pośrednictwem poczty e-mail pod warunkiem że będą opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
   3. Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie Wykonawcy do złożenia tego samego dokumentu / oświadczenia lub złożenia wyjaśnień w tej samej sprawie.
   4. Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
9. **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (WE) (dalej rozporządzenie ogólne) Zamawiający informuje iż:

1. administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie, z siedzibą przy ul. Kościelnej 4, 05-555 Rembertów.
2. dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lic. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
3. odbiorcą danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
5. Wykonawca posiada:
6. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
7. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
8. na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO,
10. Wykonawcy nie przysługuje:
11. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
12. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
13. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**13. Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:**

1. formularz oferty –załącznik nr 1,
2. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i sytuacji finansowej– załącznik nr 2,
3. wykaz robót – załącznik nr 3,
4. wykaz osób – załącznik nr 4,
5. wzór umowy – załącznik nr 5.

**Załącznik numer 1 do SWZ**

Nazwa Wykonawcy ....................................

Dokładny adres *(miejscowość i data)*

REGON

NIP

KRS

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z zamawiającym

e-mail

**Formularz oferty**

**Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie**

Na podstawie specyfikacji warunków zamówienia dla postępowania zakupowego nr **1/2024** prowadzonego przez Parafię Rzymskokatolicką Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie, oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz zawarcie umowy na warunkach określonych w SWZ

* + - 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

|  |  |
| --- | --- |
| cena netto (w zł) |  |
| Stawka lub wysokość podatku VAT |  |
| **cena brutto (cena ofertowa) w zł** |  |
| **oferowany okres gwarancji i rękojmi w miesiącach (min. 60 m-cy)** |  |

* + - 1. Oświadczam, że odbyłem wizje lokalną kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie.
      2. Oświadczam, że ofertę składam samodzielnie\* /oferta jest złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o postępowanie\* tj.

1. ………………… */nazwa i adres wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, nr KRS lub CEiDG, NIP, REGON/*
2. …………………… *./nazwa i adres wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, nr KRS lub CEiDG, NIP, REGON/*

Do reprezentowania podmiotu wspólnego upoważniony jest ………………….. Zakres upoważnienia zawiera załączone do oferty pełnomocnictwo.

Oświadczamy że prace konserwatorskie, restauracyjne lub roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia | zakres prace, które będzie wykonywał dany Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia |
|  |  |
|  |  |

* + - 1. Oświadczam, że w trakcie realizacji zamówienia nie będę korzystał z podwykonawców\* / będę korzystał z podwykonawców\* w zakresie:

|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj i zakres powierzonych prac | Nazwa podwykonawcy |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* + - 1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
      2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
      3. Oświadczamy, że:

1. akceptujemy wszystkie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia,
2. zapoznaliśmy się z dokumentacją (SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści,
3. otrzymana dokumentacja jest wystarczająca do złożenia oferty,
4. akceptujemy wzór umowy.

**Do oferty załączamy następujące załączniki:**

\*\*proszę wymienić wszystkie załączniki załączone do oferty – zgodnie ze stanem faktycznym)

1. …………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………
3. ……………………………..

**\*niepotrzebne skreślić**

*……………………………..………………………………*

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji/*

**Załącznik numer 2 do SWZ**

**Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie**

**Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu**

1. Oświadczam, że nie zachodzą\*/ zachodzą\* wobec podmiotu który reprezentuję podstawy wykluczenia, określone w pkt. 5.1 swz.
2. Oświadczam, że nie podlegam / podlegam\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

**\*niepotrzebne skreślić**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione zgodnie z prawdą oraz zostały z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*……………………………..………………………………*

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji/*

**Załącznik numer 3 do SWZ**

**Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie**

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana | Miejsce wykonania robót – lokalizacja wykonanych robót | Data | | Zakres wykonanych prac | Wartość wykonanych prac |
| rozpoczęcia robót **(dzień, miesiąc i rok)** | zakończenia robót  **(dzień, miesiąc i rok)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  | …./…../…… | …../…./…… |  |  |
| 2 |  |  | …./…../…… | …../…./…… |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

*……………………………..………………………………*

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji/*

**Załącznik numer do SWZ**

**Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie**

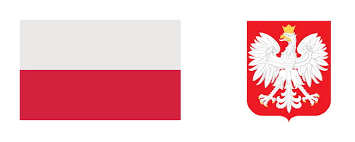
**WYKAZ OSÓB**

Oświadczam, że:

1. dysponuję osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tj. Panem / Panią ……………………………. */podać imię i nazwisko/,*
2. dysponuję osobą, posiadająca uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z wymogami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj Panem / Panią …………………………… /*podać imię i nazwisko/,*
3. dysponuję co najmniej 2 osobami, posiadającymi uprawnienia konserwatorskie tj. Panem / Panią …………………………… /*podać imię i nazwisko/ i* Panem / Panią …………………………… /*podać imię i nazwisko/*

*……………………………..………………………………*

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji/*



**Załącznik nr 7 do swz**

(wzór)

**UMOWA NR ………………………**

zawarta w dniu **………………….…** roku w Tarczynie pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką Sw. Jana Chrzciciela w Rembertowie** z siedzibą przy ul. Kościelnej 4, 05-555 Rembertów, NIP 123 127 86 06, REGON 040123786

reprezentowaną przez:

**ks. Krzysztofa Mindewicza, Proboszcza**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**………………….** z siedzibą w ………………… wpisanym do …………………………

reprezentowanym przez ………………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr 1/2024 pn.: ***Renowacja wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie*** –o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wnętrza zabytkowego kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie w formule zaprojektuj i zbuduj.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   1. opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, oraz w razie konieczności – uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
   2. wykonanie badań stratygraficznych na obecność polichromii,
   3. wykonanie konserwacji i restauracji ambony,
   4. wykonanie konserwacji i restauracji ołtarza głównego,
   5. wykonanie konserwacji i restauracji ścian prezbiterium,
   6. wykonanie konserwacji i restauracji krucyfiksu,
   7. wykonanie konserwacji i restauracji obrazów w ołtarzu głównym,
   8. wykonanie aranżacji ołtarza posoborowego i ambonki,
   9. likwidację obecnego stropu i przywrócenie oryginalnego wyglądu prezbiterium,
   10. uzyskanie potwierdzenia odebrania prac przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 2**

* + 1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 jest finansowany z udziałem środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
    2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zdjęć/filmów prowadzonych robót i ich wykorzystanie do celów promocyjnych Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym od pracowników wykonujących roboty.
    3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1:

1. wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 oraz badań stratygraficznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 - 15 grudnia 2024 r.,
2. wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych – 15 listopada 2025 r.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. .Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zapewni:
4. osobę, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej,
5. osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z wymaganiami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
6. co najmniej 2 osoby, posiadające uprawnienia konserwatorskie.
7. W przypadku zmiany osób, wymienionych w ust. 3 Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów / poleceń / prac wydanych / wykonanych przez nowe osoby oraz przedłoży dokumenty potwierdzające, spełnianie wymagań, określonych w ust. 3.
8. Zamawiający zobowiązuje się na własny koszt zapewnić inspektora nadzoru.
9. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości co najmniej 1 700 000 zł.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) opracuje kompletną dokumentację i uzyska pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie konieczności – uzyska inne zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.
      2. Wykonawca wykona dokumentację w ilości egzemplarzy niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz – jeśli to będzie wymagane – w ilości egzemplarzy niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca wykona dodatkowy egzemplarz dokumentacji dla Zamawiającego.
      3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich wraz z zatwierdzoną dokumentacją,
2. jeśli oto będzie wymagane – ostateczną decyzję w sprawie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją,
3. projekt techniczny wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
4. kosztorys planowanych prac.
   * + 1. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
       2. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego proponowanych w dokumentacji rozwiązań i materiałów.
       3. Koszty rozwiązań projektowych obciążają Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przekazać informacje i dokumenty, potwierdzające stan zaawansowania projektu.

**§ 7**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace na okres przekraczający o 1 rok termin rękojmi na wykonane w ramach tego projektu prace.
      2. Koszty błędów projektowych obciążają Wykonawcę.

**§ 8**

Z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanego projektu oraz wszelkich innych projektów i dokumentów, które Wykonawca stworzy podczas wykonywania przedmiotu umowy, bez dokonywania dodatkowych czynności. Koszt praw autorskich został wliczony w wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1. Zamawiający będzie uprawniony do dysponowania w.w. dokumentami na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych.

**§ 9**

1. Wykonawca wykona badania stratygraficzne na obecność polichromii w terminie wskazanym w § 3 pkt. 2.
2. Wykonawca wykona prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Zamawiający udostępni teren kościoła w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
4. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
5. Wykonawca wykona prace z materiałów dopuszczonych do obrotu i użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane i będzie przedkładał atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów do wglądu o akceptacji nadzoru.
6. W przypadku użycia materiałów zamiennych w stosunku do wymienionych w dokumentacji uzyska zgodę Zamawiającego i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli będzie wymagane).
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za przekazany teren prac do czasu zakończenia wykonywania prac.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i użyte do ich wykonania materiały na okres …… miesięcy[[1]](#footnote-1).
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.
5. Zapisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do rękojmi za wady.

**§ 11**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi:

netto: ……………….. zł (słownie: …………………….. złotych)

podatek VAT …………………. zł (słownie: ………………………… złotych)

brutto ………………………… zł (słownie: ………………………… złotych)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujący sposób:
3. 6% wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, tj. do kwoty …….. zł (słownie: …… złotych) / kwotę 73 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)[[2]](#footnote-2) – na podstawie faktury częściowej, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 oraz badań stratygraficznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2,
4. 45% wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, tj. kwotę ….. zł (słownie: ……………) – na podstawie faktury częściowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego,
5. pozostałą część wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, tj. kwotę ….. zł (słownie: ……………) – na podstawie faktury częściowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturach, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w opracowaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 lub badań stratygraficznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 3 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w § 3 pkt 1,
3. zwłokę w terminowym wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3-9 - w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 3 pkt. 2 i pkt. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w § 3 pkt. 2,
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 3 pkt. 2 i pkt. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4,
5. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy lub dochodzić roszczeń na podstawie odrębnych przepisów.
7. Zamawiający może dochodzić kar umownych do wysokości 30% wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1.
8. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
3. zwłoka w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 lub badań stratygraficznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 przekroczy 5 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 pkt. 1,
4. zwłoka w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3-9 przekroczy 10 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 pkt. 2,
5. jeżeli Wykonawca mimo co najmniej dwukrotnych wezwań Zamawiającego nie przystąpi do opracowania dokumentacji lub nie przystępuje do prowadzenia prac,
6. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał opracowywanie dokumentacji lub realizację prac na okres przekraczający 7 dni i nie podejmuje ich mimo wezwań Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 4.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia od umowy.

**§ 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 17**

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób, realizujących przedmiot umowy jest Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Rembertowie przy ul. Kościelnej 4, 05-555 Rembertów.
2. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób, realizujących przedmiot umowy będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanie danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umówi i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów oraz będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
4. W granicach i na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, osobom o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Okres gwarancji zostanie wpisany do umowy zgodnie z ofertą wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)
2. I transza wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 6% łącznego wynagrodzenia brutto, nie więcej niż 73 000 zł. Dokładna kwota zostanie wpisana po otrzymaniu oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)