



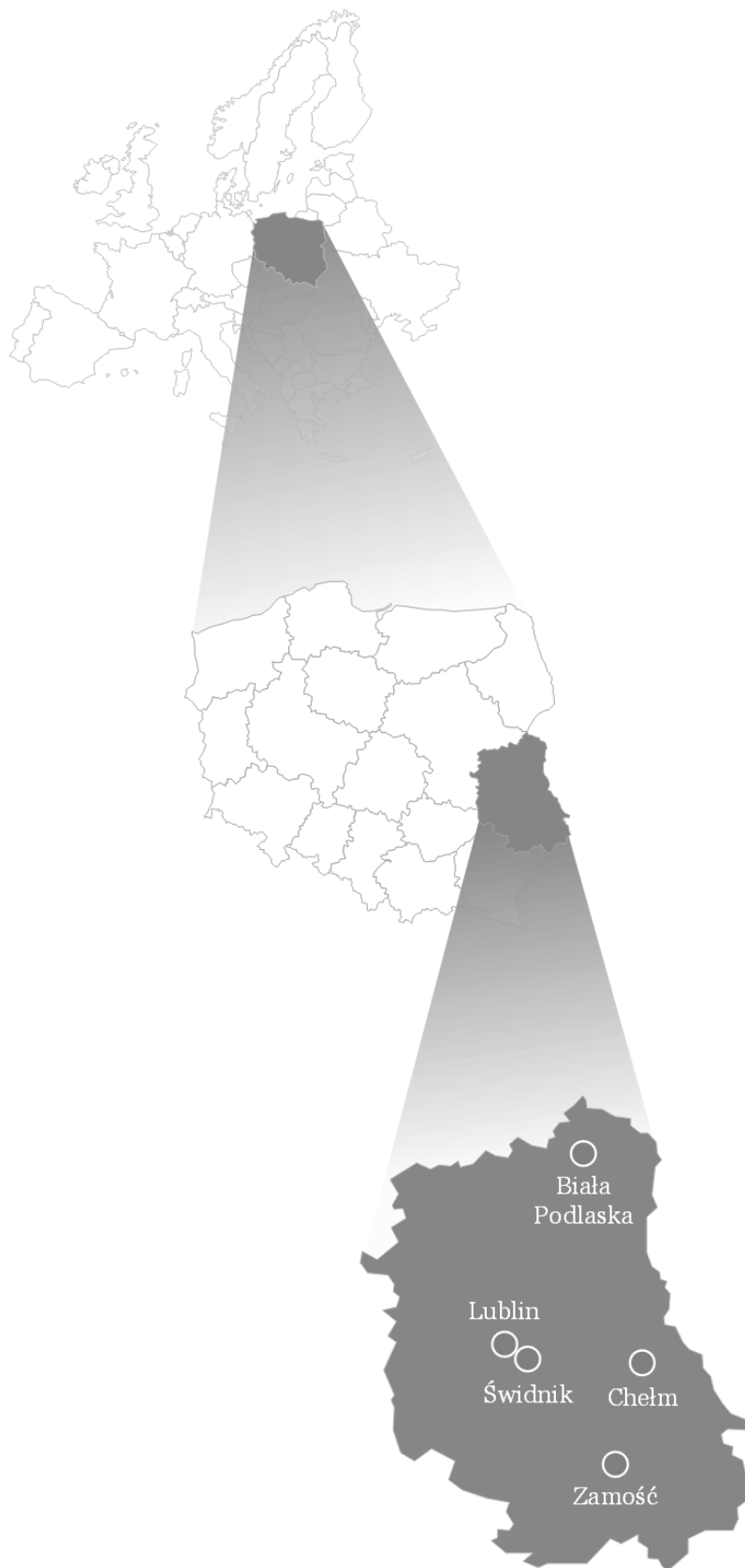
Oferta Inwestycyjna gminy Żółkiewka

*Żółkiewka-Osada, Województwo **LUBELSKIE***

Przygotowana przez: *Urząd Gminy Żółkiewka*

Żółkiewka, 21.02.2023 r

1. Informacje o gminie/powiecie



Gmina Żółkiewka położona na Wyniosłości Giełczewskiej, liczy ponad 130 km² powierzchni i 5104 mieszkańców. Oprócz walorów kulturowych o atrakcyjności gminy decyduje czystość środowiska. W dolinie rzeki Żółkiewka usytuowany jest piękny zalew o powierzchni 15 ha, który pełni funkcję rekreacyjną. Walory przyrodnicze i krajobrazowe na terenie gminy stwarzają szerokie możliwości rozwoju innych form wypoczynku.

Doskonałe warunki glebowe i klimatyczne sprzyjają produkcji rolnej. Gospodarstwa rolne prowadzi 2280 rolników. W uprawach dominują pszenica, jęczmień oraz buraki cukrowe. Na terenie gminy funkcjonują niewielkie zakłady usługowe lub placówki handlowe, różnorodne pod względem branż. W ostatnich latach gmina aktywnie rozwija się w zakresie produkcji, skupu i przechowywania mleka. Gmina otwarta jest na inicjatywy inwestorów w dziedzinie przechowywania zbóż oraz przetwórstwa owoców i warzyw. Istnieje duże zaplecze surowcowe w przetwórstwie mięsnym oraz produkcji roślinnej, warzywnej i owocowej.

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:

gmina wiejska, leży w środkowo-wschodniej części woj. Lubelskiego, w powiecie krasnostawskim. 50 km na południe od Lublina i ok. 220 km na południe od Warszawy.

Powierzchnia: km²

130

Liczba ludności (powiat/gmina):

4962

Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):

38,17

PKB (Polska i województwo lubelskie):

86116 mln zł - 3,8 % Udział województwa lubelskiego w wytworzeniu krajowego PKB w 2019 r.

Inflacja

w 2022 roku wzrost o 17,5% w porównaniu do roku 2021

Liczba zatrudnionych:

308

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):

4843,32 zł

Stopa bezrobocia:

10,9

Podatki: CIT; PIT; VAT; RET

CIT – 19%

PIT – 18% do kwoty 85528 PLN i 32% powyżej tej kwoty

VAT – 23%, 8%, 5%, 0%

RET – Maksymalne stawki wynoszą:

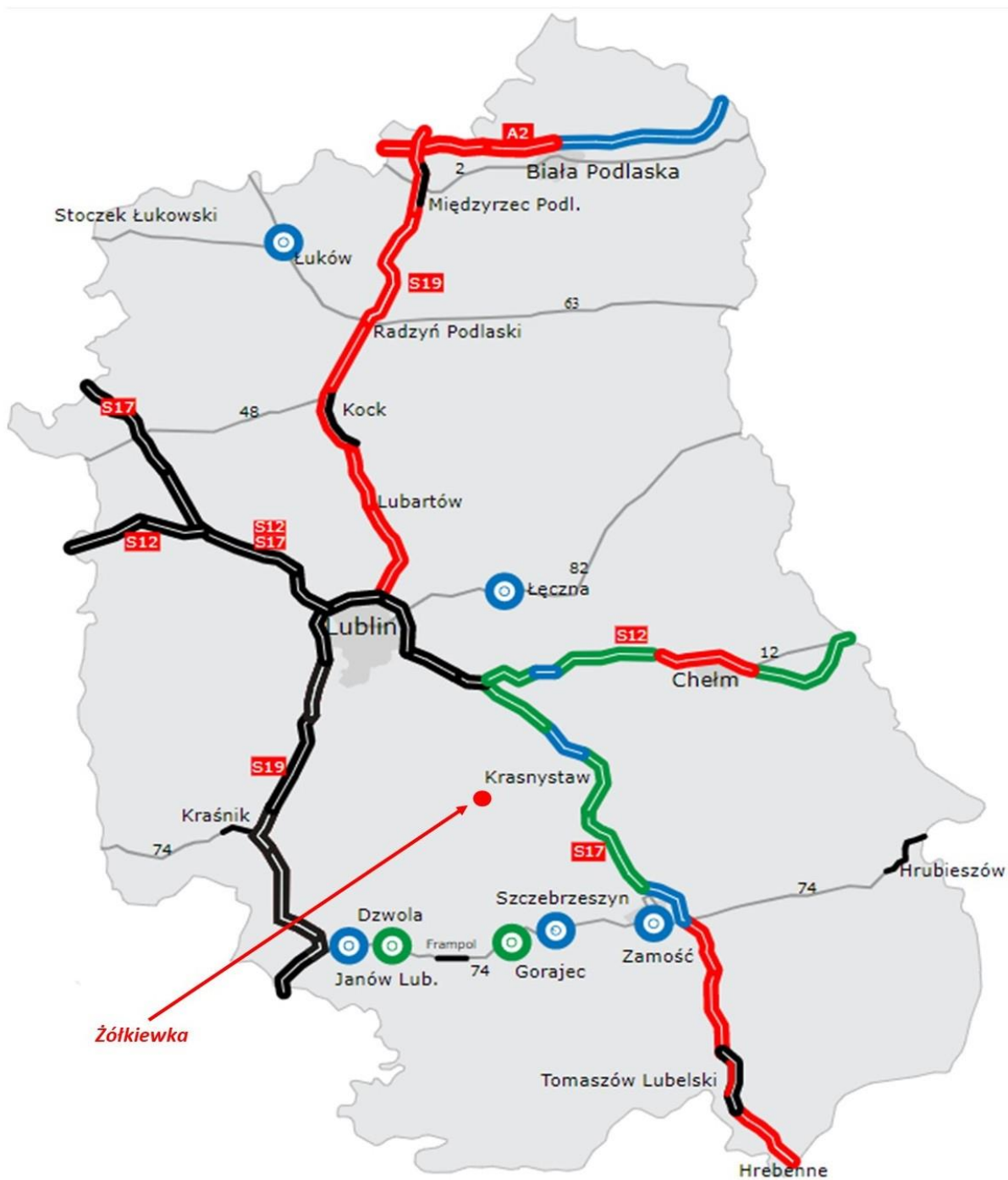
- od gruntów – 0,90 PLN za 1 m² powierzchni,
- od budynków – 23,13 PLN od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budowli – 2% ich wartości.

Stawki podatku od nieruchomości ustalane przez gminę

[UCHWAŁA NR XLIII/277/22 RADY GMINY ŻÓŁKIEWKA z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żółkiewka](#)

1.2. Dostępność transportowa

Przez teren gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: na osi wschód – zachód droga nr 842 łącząca Kraśnik z Krasnymstawem, stanowiąca łącznik dla dróg krajowych 17 i 19, a na osi północ – południe droga nr 837 łącząca Lublin z Zamościem, poprzez Piaski i Nielisz.



Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

	w użytkowaniu		w realizacji		w przetargu		w przygotowaniu
		Numery autostrad i dróg ekspresowych					

Infrastruktura transportowa

Lotniska

Lotnisko Lublin-Świdnik, odległość 48 km, czas dojazdu 45 min. Liczba połączeń 9 (sezonowo 11)

Lotnisko Jasionka-Rzeszów, odległość 130 km, czas dojazdu 90 min

Drogi

Na terenie Gminy Żółkiewka występują drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne. Podział i charakterystyka dróg w Gminie Żółkiewka przedstawia się następująco:

- Drogi wojewódzkie – przez teren Gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie - nr 837 Sitaniec – Piaski i nr 842 Kraśnik – Krasnystaw o łącznej długości 25,5 km.
- Drogi powiatowe - 12 odcinków dróg powiatowych o łącznej długości 65,5 km.
- Drogi gminne – 58 km dróg gminnych.
- Odległość od najbliższej drogi ekspresowej wynosi 30 km (Piaski) 29 km (Krasnystaw)

Kolej

Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Krasnymstawie w odległości 29 km.

Komunikacja miejska

Na terenie gminy brak jest komunikacji miejskiej

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

1. Wodociągi – struktura 2014-2019. Na terenie Gminy Żółkiewka istnieje sieć wodociągowa o długości 80,5 km. Z sieci wodociągowej w Gminie Żółkiewka korzysta 100% ogółu liczby mieszkańców. Jednym z podstawowych elementów infrastruktury technicznej, wyznaczającym standard zamieszkania na danym terenie, a jednocześnie będącym warunkiem prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego jest dostęp mieszkańców do wody bieżącej z sieci wodociągowej.

2. Kanalizacja sanitarna – struktura 2014-2019. Na terenie gminy Żółkiewka istnieje sieć kanalizacyjna o długości 19,8 km. Z sieci kanalizacyjnej w gminie Żółkiewka korzysta 18,8% ogółu liczby mieszkańców. Na terenie gminy Żółkiewka jest jedna oczyszczalnia ścieków i mieści się w miejscowości Zaburze, a zarządza nią Zakład Usług Komunalnych 22-335 Żółkiewka, ul. Hetmana Żółkiewskiego 2. Jest to oczyszczalnia z mechaniczno-biologiczna ECOLO-CHIEF o przepustowości 425 m³ /dobę. Ścieki z gospodarstw rolnych w większości gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, których jest na terenie gminy 1117 szt. Na terenie gminy istnieje 116 przydomowych oczyszczalni.

3. Sieć elektryczna i główne źródła energii elektrycznej. Przez teren gminy przebiegają linie wysokich napięć 110 KV relacji Zamość – Żółkiewka i Frampol – Żółkiewka. W Żółkiewce znajduje się GPZ 110/15 KV, z którego wychodzi 10 linii 15 KV. Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/0,4 KV. Ogrzewanie na terenie to: lokalne kotłownie przy budownictwie wielorodzinnym i obiektach użyteczności publicznej, zakładach przemysłowych i składowych. Budownictwo indywidualne to ogrzewanie lokalne węglem, olejem lub elektryczne. Obecnie dla pięciu farm fotowoltaicznych wydane zostały decyzje środowiskowe i decyzje o warunkach zabudowy i są to lokalizacje:

- obręb Gany działki nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2 – moc 1,5 MW,
- obręb Adamówka działki nr 45, 46/2, 57 – moc 1,4 MW,
- obręb Żółkiew-Kolonia działki nr 533, 554/1, 554/2 – moc 1,4 MW,
- obręb Zaburze działka nr 826 – moc 1,0 MW,

- obręb Zaburze działki nr 825/8 i 825/6 – moc 1,0MW. W trakcie wydawania są cztery decyzje środowiskowe dla farm fotowoltaicznych, każda o mocy do 1,0MW, trzy zlokalizowane w obrębie Zaburze i jedna w obrębie Żółkiew-Kolonia.

Wydane zostały trzy decyzje środowiskowe na 13 wiatraków w obrębach: Żółkiewka, Wola Żółkiewska, Średnia Wieś. Każda elektrownia wiatrowa o mocy 2MW. Tereny pod nimi objęte są pod nimi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Sieć gazowa. Zgodnie z danymi z GUS gmina Żółkiewka nie posiada sieci gazowej. Wobec braku sieci gazu przewodowego mieszkańcy gminy korzystają z gazu propan-butan, dystrybuowanego w butlach.

5. Gospodarka odpadami. Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Żółkiewka są: gospodarstwa domowe, obiekty infrastrukturalne tj.: handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, szkolnictwo. W Gminie Żółkiewka w ciągu dwóch lat można zaobserwować wzrost wytwarzanych odpadów komunalnych, ilości podane są wg uzyskanych informacji od zabierających podmiotów i firm wywozowych. Gmina Żółkiewka nie posiada na swoim terenie czynnego składowiska odpadów. Od 2014 r. funkcjonuje „Punkt Selektywnego Odbierania Odpadów Komunalnych”, który wymaga dofinansowania.

6. Na terenie całej gminy dostępny jest internet szerokopasmowy w technologii ADSL o średniej prędkości 10 Mb/s, około 60% mieszkańców gminy Żółkiewka ma dostęp do sieci światłowodowej o prędkości do Gb/s (planowane jest rozbudowanie sieci światłowodowej tak aby zapewnić do niej dostęp wszystkim mieszkańcom). Na terenie gminy Żółkiewka dostępny jest także internet bezprzewodowy w technologii LTE o prędkości do 120 Mb/s

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Dane dotyczące edukacji i dostępu do kadr

Na terenie Gminy Żółkiewka znajdują się 2 Szkoły Podstawowe. Liczba uczniów (2019) - Szkoła Podst. Żółkiewka 390 uczniów 16 Oddziałów 46 Nauczycieli,

- Szkoła Podst. Chłaniów 55 uczniów 8 oddziałów 22 nauczycieli

Obiekty sportowe (2019) - Szkoła Podstawowa Żółkiewka boisko sportowe tartan, kort tenisowy, boisko do siatkówki, bieżnia.

- Szkoła Podstawowa Chłaniów boisko sportowe do gry w piłkę nożną

Na terenie Gminy Żółkiewka znajduje się również szkoła średnia: Zespół Szkół w Żółkiewce. Organ Prowadzący Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie. Kierunku kształcenia na poziomie średnim na terenie Gminy Żółkiewka Szkoła Liczba uczniów Liczba oddziałów Liczba nauczycieli Technikum ekonomiczne 23 1 Technikum mechanizacji rolnictwa 18 i agrotechniki 9

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Na terenie Gminy Żółkiewka znajduje szkoła średnia Zespół Szkół w Żółkiewce.

W powiecie krasnostawskim znajdują się 3 szkoły zawodowe:

- Zespół Szkół nr 1 im. T. Kościuszki.
- Zespół Szkół nr 2 im. B. Głowackiego.
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego W Siennicy Różanej

Liczba uczniów w szkołach zawodowych na terenie gminy – 113

Liczba uczniów w szkołach zawodowych na terenie powiatu -330

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:

- ***Zespół Szkół w Żółkiewce***



- *Technik Mechanizacji Rolnictwa i Agrotechniki*
- *Technik Rachunkowości*
- *Mechanik-operator pojazdów i maszyn rolniczych*

- ***Zespół Szkół nr 1 im. T. Kościuszki.***

- *Technikum*
- o *Technik Ekonomista*
- o *Technik żywienia i usług gastronomicznych*
- o *Technik pojazdów samochodowych*
- o *Technik Spawalnictwa*
- *Branżowa Szkoła I Stopnia*
- o *Murarz - tynkarz*
- o *Mechanik pojazdów samochodowy*
- o *Kucharz*
- o *Monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie*
- o *Operator obrabiarek skrawających*
- o *Fryzjer*

- ***Zespół Szkół nr 2 im. B. Głowackiego.***



ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM.
BARTOSZA GŁOWACKIEGO
W KRASNYMSTAWIE



Technik programista

Technik informatyk

Technik elektryk

Technik geodeta

Technik hotelarstwa

Technik optyk

Technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki

- **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego W Siennicy Różanej**



**Zespół Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego
w Siennicy Różanej**

- *Technik żywienia i usług gastronomicznych*
- *Kucharz*
- *Technik technologii żywności*
- *Technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki*
- *Mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych*
- *Kwalifikacyjny Kurs Zawodowy KKZ*
- *Technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej*
- *Technik hodowca koni*
- *Operator maszyn i urządzeń przemysłu spożywczego*

Szkolnictwo wyższe

Liczba uczelni wyższych w okolicznych powiatach/województwie: 22

Liczba studentów w okolicznych powiatach/województwie: 66 290 (rok akademicki 2021-2022)

Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia:

- COLLEGIUM HUMANUM - FILIA W LUBLINIE (NIEPUBLICZNA)
- POLITECHNIKA LUBELSKA (PL) (PUBLICZNA)
- UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W LUBLINIE (UP) (PUBLICZNA)
- LUBELSKA AKADEMIA WSEI W LUBLINIE (NIEPUBLICZNA)
- UNIWERSYTET MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ (UMCS) W LUBLINIE (PUBLICZNA)
- AKADEMIA BIALSKA NAUK STOSOWANYCH IM. JANA PAWŁA II (PUBLICZNA)
- WYŻSZA SZKOŁA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ADMINISTRACJI (WSPA) W LUBLINIE (NIEPUBLICZNA)
- AKADEMIA NAUK SPOŁECZNYCH I MEDYCZNYCH W LUBLINIE - AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH (NIEPUBLICZNA) (ZOBACZ WIĘCEJ)
- AKADEMIA ZAMOJSKA (PUBLICZNA) (ZOBACZ WIĘCEJ)
- KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI (KUL) JANA PAWŁA II (PUBLICZNA)
- LOTNICZA AKADEMIA WOJSKOWA (PUBLICZNA)

- PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA (PWSZ) W CHEŁMIE (PUBLICZNA)
- PUŁAWSKA SZKOŁA WYŻSZA (PSW)
- UCZELNIA KORCZAKA W WARSZAWIE
- OŚRODEK STUDIÓW PODYPLOMOWYCH I KURSÓW DOSKONALĄCYCH W LUBLINIE(NIEPUBLICZNA)
- UNIWERSYTET MEDYCZNY W LUBLINIE (PUBLICZNA)
- WYŻSZA SZKOŁA BIZNESU I ADMINISTRACJI (WSBIA)(NIEPUBLICZNA)
- WYŻSZA SZKOŁA HUMANISTYCZNO-EKONOMICZNA (WSHE) IM. J. ZAMOYSKIEGO Z SIEDZIBĄ W ZAMOŚCIU(NIEPUBLICZNA)
- WYŻSZA SZKOŁA STOSUNKÓW MIĘDZYKRAJOWYCH I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ (WSSMIKS)(NIEPUBLICZNA)
- WYŻSZA SZKOŁA ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI (WSZIA)(NIEPUBLICZNA)
- ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO AWF (FILIA W BIAŁEJ PODLASKIEJ) (PUBLICZNA)
- AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH WINCENTEGO POŁA W LUBLINIE(NIEPUBLICZNA)

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON wynosi: 278, wszystkich prowadzących działalność: 412 podmiotów. • Główni pracodawcy – stan na rok 2019:

rolnictwo – 6,

przemysł – 19,

44 pozostali.

- Przemysł przetwórstwa rolno-spożywczego: brak
- Przemysł opakowań – produkcja ram i antyram.
- Przemysł czasu wolnego – hala sportowa, zajęcia Zumby, zajęcia aerobiku piłka nożna, siatkówka.
- Wytwarzanie energii elektrycznej – dwie farmy wiatrowe
 - farma wiatrowa: dwa wiatraki o mocy 0,8 MW każdy
 - farma wiatrowa: 11 wiatraków o mocy 2 MW każdy
 - 4 farmy fotowoltaiczne
- Usługi budowlane – podmioty zajmujące się robotami budowlanymi: jednoosobowe działalności gospodarcze
- Pozostałe usługi – zakłady fryzjerskie, salony kosmetyczne, usługi krawieckie itp.
- Usługi informatyczne – brak
- Usługi dla seniorów – Dzienny Dom Senior + dla 30 osób Poza rolnictwem, na terenie Gminy rozwinął się drobny przemysł spożywczy: masarnia oraz skład materiałów budowlanych. Oprócz tego funkcjonują małe zakłady usługowe różnych branż, prywatne podmioty gospodarcze zajmujące się handlem: sklepy spożywcze, sklepy z częściami do maszyn rolniczych, sprzedaż materiałów budowlanych. W sezonie funkcjonuje zakład trudniący się skupem i przetwarzaniem ziół, jak również kilka podmiotów zajmujących się skupem owoców. Brak jest zupełnie usług z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Gmina Żółkiewka to obszar typowo rolniczy, o tradycyjnym sposobie prowadzenia gospodarstw rolnych. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy dominują tereny rolnicze wraz ze znacznym udziałem obszarów o podwyższonych walorach przyrodniczych. Na obszarze powiatu dominują małe gospodarstwa rolne o powierzchni do 10 ha. Na obszarze gminy Żółkiewka występują bardzo korzystne warunki glebowe do produkcji rolnej - gleby powiatu należą do gleb o najwyższej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potencjał naturalny gminy Żółkiewka oraz jej rolniczy charakter stwarzają dobre warunki do rozwoju

energetyki odnawialnej, produkcji energii z odpadów pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, a także upraw roślin energetycznych. Teren gminy Żółkiewka jest jednym z najbardziej nasłonecznionych obszarów w województwie, a ze względu na swoje położenie jest uprzywilejowanym obszarem do rozwoju energetyki wiatrowej. Ponadto gmina Żółkiewka posiada korzystne warunki do uprawy jednorocznych roślin energetycznych o dużych wymaganiach glebowych, jak również jest zaliczany do obszarów o największej koncentracji potencjalnych źródeł biomasy do produkcji biogazu pochodzącej z zakładów przemysłu rolno-spożywczego. Obszar gminy cechują bardzo korzystne położenie geograficzne, czyste środowisko przyrodnicze i niewielkie uprzemysłowienie terenu, walory krajobrazowe, bogactwo przyrodniczych obszarów chronionych, a także liczne obiekty pałacowe i dworsko-parkowe oraz zabytkowe obiekty sakralne.

- ☐ W miarę dobrze rozwinięta komunikacja (Lublin, Krasnystaw),
- ☐ Charakter rolniczy gminy i dogodne warunki do produkcji rolnej: żyzne gleby, baza surowca i tradycje rolnicze,
- ☐ Dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze, które stanowią silny potencjał do rozwoju przemysłu czasu wolnego (szczególnie ważne jest to z powodu bliskości Rostocza i budowania przez gminę pozycji obszaru atrakcyjnego dla turystów i agroturystów),
- ☐ Inwestycje oraz innowacje w obszarze OZE (solary, wiatraki).

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Gmina Żółkiewka to obszar atrakcyjny pod wieloma względami. Przede wszystkim jest idealnym miejscem dla tych, którzy chcieliby odpocząć, oddychać świeżym powietrzem, podziwiać piękno krajobrazu, poznać ciekawą historię i kulturę.

Atrakcją turystyczną Gminy niewątpliwie są obiekty sakralne, niektóre wpisane do rejestru zabytków. Do najistotniejszych należą: zespół kościoła parafialnego pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Chłaniowie, zespół kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Żółkiewce. Ważnym wyznacznikiem kulturowym są pozostałości zespołów dworsko-parkowych z fragmentami zieleni zabytkowej, m.in.: zespoły dworsko-parkowe w Dąbiu, Olchowcu, Średniej Wsi, Zaburzu. Na terenie gminy ponadto znajduje się około stu krzyży i kapliczek przydrożnych o których krążą przekazywane z ust do ust i z pokolenia na pokolenie legendy. W każdej wiosce jest ich po kilka, o których mieszkańcy chętnie opowiedzą przybyszowi. Jedne wystawiane były dla upamiętnienia ważnych wydarzeń dla danej miejscowości, inne dla zażegnania panujących epidemii.

Atrakcją dla miłośników wędkowania jest zbiornik retencyjny na rzece Żółkiewka o pow. ponad 15 ha. Zbiornik obfituje, m.in. w: karpie, amury, szczupaki, sandacze, liny, okonie, jesiotry, węgorze, karasie. Przy zalewie jest wyznaczone miejsce rekreacji, gdzie można w większym gronie wesoło spędzić czas przy ognisku.

Żółkiewka jest atrakcyjna dla gości zwłaszcza latem. Gmina posiada wiele walorów krajoznawczo-turystycznych takich jak: urozmaicona rzeźba terenu, liczne kompleksy leśne, nieskażone środowisko naturalne.

Dzięki szerokiej i bogatej ofercie kulturalnej m.in. festyny przy zalewie, na których całe rodziny mogą w sposób atrakcyjny spędzić dzień. W ciągu każdego lata odbywa się kilka dużych imprez, m.in.: Dzień Dziecka z powiatowym konkursem piosenki i tańca, Biesiada nad wodą i wybory Miss oraz Dożynki gminno-parafialne

Gmina posiada halę sportową z pełni wyposażoną siłownią i ogólnodostępne boisko z bieżnią i skocznią o nawierzchni sztucznej. Do tego stadion z trybunami, na którym rozgrywa mecze III ligowy Gminny Klub Sportowy Hetman Żółkiewka. Miłośnikom mocnych wrażeń Gmina Żółkiewka może zaoferować również inne atrakcje. Na terenie Cegielni Wierzchowina Off-Roadowcy mogą poszaleć w rajdach terenowych.

Odwiedzając Żółkiewkę można zostać na dłużej. Żółkiewka posiada dwie prywatne bazy noclegowe oraz zajazd, w którym można zjeść gorący posiłek. Wyjeżdżając z Żółkiewki oprócz dobrych wrażeń można zabrać ze sobą niepowtarzalne pamiątki w postaci wyrobów ceramicznych czy filcowych z gospodarstwa artystycznego.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Gmina Żółkiewka podobnie jak region charakteryzuje się dużym bogactwem przyrodniczym (kapitałem ekologicznym), będzie stanowić jeden z czynników rozwoju tego obszaru, a związane z nim usługi ekosystemowe (np. czyste powietrze, możliwość spędzania wolnego czasu w otoczeniu przyrody, potencjał turystyczny, korzystne warunki do produkcji żywności wysokiej jakości, dostęp do roślin leczniczych itp.) będą silnym impulsem wielofunkcyjnego i spójnego rozwoju Gminy Żółkiewka. Bez wątpienia walory przyrodnicze podnoszą atrakcyjność Gminy Żółkiewka dla potencjalnych inwestorów. Dużym walorem gminy jest jej położenie w pobliżu trasy S17, dostęp do dróg wojewódzkich, bliska odległość od trasy S19 oraz aglomeracji Lublin.

Wybrani, najwięksi inwestorzy w gminie/powiecie

- Icar Fabryka Ram (na terenie gminy Żółkiewka)
- Cersanit IV Sp. z o.o., (na terenie powiatu krasnostawskiego)
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, (na terenie powiatu krasnostawskiego)
- Oddział Krajowej Spółki Cukrowniczej S.A. Cukrownia Krasnostaw (na terenie powiatu krasnostawskiego)

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora:

- utrzymanie kontaktów z firmami, które już rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb,
- prowadzenie cyklicznych spotkań z przedstawicielami firm,
- interweniowanie w przypadku wystąpienia problemów u przedsiębiorców,
- klimat przyjazny dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

Działania prowadzone przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. wspiera ogólnopolska sieć regionalnych Centrów Obsługi Inwestora - Partnerów Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. COI powstały w ścisłej współpracy z marszałkami województw statutowo odpowiedzialnymi za promocję województwa i funkcjonują głównie w strukturach urzędów marszałkowskich i agencji rozwoju regionalnego.

Personel COI działa według standardów określonych przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A., został przeszkolony w Agencji i ma zapewnioną stałą pomoc merytoryczną jej pracowników. Każda z jednostek obejmuje zasięgiem działania teren województwa, w którym ma swoją siedzibę i stanowi źródło aktualnych danych o gospodarce województwa. Centra posiadają też bazy kontaktów z samorządami lokalnymi oraz instytucjami okołobiznesowymi działającymi na rzecz rozwoju województwa.

Głównym celem działania COI jest zapewnienie kompleksowej obsługi inwestorów na poziomie województwa. Centra współpracują z Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. przy obsłudze projektów inwestycyjnych oraz prowadzą samodzielnie obsługę inwestorów którzy zgłaszają się do nich bezpośrednio.

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

<https://www.parp.gov.pl>

<https://www.paih.gov.p>

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
Departament Gospodarki i Wsparcia Przedsiębiorczości
Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
20-029 Lublin
ul. Grottgera 4, III piętro
tel.: +48 (081) 537 16 51
fax: +48 (081) 537 16 37
e-mail: coi@lubelskie.pl, coie@lubelskie.pl
www.invest.lubelskie.pl

Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE



TSSE Euro-Park Wisłosan

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg
tel.: +48 15 822 99 99
e-mail: biuro@arp.pl
www.tsse.pl

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Lubelskie znajduje się w środkowo-wschodniej Polsce. Region w przeważającej części rolniczy, znany m.in. z uprawy chmielu, malin i tytoniu. Bardzo silny ośrodek akademicki (16 szkół wyższych, na których kształci się ponad 67 tysięcy studentów) oraz imponujący potencjał naukowo-badawczy, szczególnie w zakresie nauk przyrodniczych i medycznych. Swoje tradycje ma tu także przemysł maszynowy i motoryzacyjny. Województwo nastawione na rozwój innowacyjnych sektorów gospodarki w oparciu o istniejący potencjał naukowy. Ze względu na jakość środowiska naturalnego rozwijane są inwestycje w sektorze rolno-spożywczym związanym z żywnością ekologiczną. Zasoby naturalne oraz prowadzone na uczelniach wyższych województwa badania naukowe prowadzą do rozwoju sektora OZE. Młoda wykształcona kadra w miastach to potencjał dla rozwoju sektora BPO.

Wsparcie w ramach RPO:

Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego

Czechowska 19, 20-072 Lublin
Telefon 814416850; 0800888337

Fax 814416853

Email defs@lubelskie.pl

<http://rpo.lubelskie.pl/>

Departament Zarządzania Programami Regionalnymi

Oddział Informacji o Funduszach Europejskich

ul. Stefczyka 3b, 20-151 Lublin

Telefon 814416738

Fax 814416740

Email drpo@lubelskie.pl

Punkt Kontaktowy RPO - Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

ul. Wojciechowska 9a

20-704 Lublin

E-mail: lawp@lubelskie.pl

Telefon: (81) 46 23 831; (81) 46 23 812

Telefon: (82) 56 51 921; 514 924 194

Faks: (82) 56 30 208

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Punkt Kontaktowy RPO - Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie

ul. Obywatelska 4, pok. 330

20-092 Lublin

E-mail: punkt.konsultacyjny@wup.lublin.pl

Telefon: (81) 46 35 363; 605 903 491

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI:

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Departament Gospodarki

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

20-029 Lublin

ul. Grottgera 4,

tel.: +48 (081) 537 16 51

fax: +48 (081) 537 16 37

e-mail: gospodarka@lubelskie.pl

Zgodnie z mapą regionalnej pomocy publicznej maksymalna intensywność pomocy publicznej dla miasta Lublin wynosi:

- 50% dla dużych przedsiębiorstw
- 60% dla średnich przedsiębiorstw
- 70% dla mikro i małych przedsiębiorstw

Intensywność pomocy publicznej w regionie: 50 %

Liczba lat zwolnienia z CIT: od 10 do 15 lat zwolnienia w zależności od lokalizacji inwestycji

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: mln zł

Przedsiębiorca działający na terenie TSSE może ubiegać się o skorzystanie z pomocy publicznej, głównie w formie zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych lub odpowiednio od osób fizycznych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Pomocą publiczną jest niezapłacony podatek dochodowy. Minimalna wielkość nakładów inwestycyjnych wynosi 100 tys. EURO.

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat

- asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;
- oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora, oraz partnerów i poddostawców;
- oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy).
- obniżka stawek podatku od środków transportowych
- zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budowli, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy
- zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i lokali mieszkalnych
- Rozwój oferty lokalizacyjnej gminy będzie procedowany poprzez realizację inwestycji gminnych polegających na rozbudowie infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, przyłącza sieci szerokopasmowej, utwardzenia sieci dróg gminnych. Dokonywanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka poprzez zwiększanie terenów możliwych do zainwestowania (np. tereny przeznaczone pod tereny fotowoltaiki, tereny usług, tereny przemysłowe). Przyłączanie nowych gruntów do oferty inwestycyjnej gminy poprzez współpracę z innymi właścicielami gruntów atrakcyjnych inwestycyjnie.

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	622/3, 622/4
	Miasto / Gmina Town / Commune	Żółkiewka
	Powiat District	krasnostawski
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Ca-JQMp2UI10Po4wxCjWXIlaZE-1Xc4&usp=sharing https://geoportal360.pl/map/?src=adwords&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=SN-Geo&gclid=CjwKCAjw14uVBhBEEiwAaufYx3u366omcwBBz0simHNLB006lXgJfKZa5zNjgNpvD9uh-cSfYFT9mxoCSKwQAvD_BwE#l:50.90852,22.83027,18;p:MDYwNjExXzIuMDAyNy42MjIvNA==
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,4665 ha
	Kształt działki The shape of the site	trapez
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia działki, przez przyłączenie fragmentu działki 622/2
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	400zł/m ²

	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Żółkiewka
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i> Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> Zoning	Tereny zabudowy usługowej B8U, B9U
Charakterystyka działki Land specification	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> Soil class with area [ha]	Klasa gruntów Bi 0,4665 ha grunt odlesiony I odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,5 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max 7 m ponad średni poziom terenu, wysokość kalenicy do 12 m ponad średni poziom terenu.
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	70%
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren zabudowy usługowej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i> Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE

	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i> Underground obstacles (Y/N)	NIE
	<i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i> Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	<i>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</i> Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	<i>Droga dojazdowa do terenu</i> Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka 842, szerokość 7m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	842
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 111 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Krasnystaw - 30 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Krasnystaw Tor nr 3, 7 - PKP CARGO S.A – 30 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lublin-Świdnik 48 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Lublin - 48 km
<i>Istniejąca infrastruktura</i> Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK
	Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	Odległość przyłącza od granicy działki – 18 m
	Napięcie <i>Voltage [kV]</i>	230 V
	Dostępna moc <i>Available capacity [MW]</i>	Bez ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N) <i>Gas (Y/N)</i>	NIE
	Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	-
	Wartość kaloryczna <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	-
	Średnica rury <i>Pipe diameter [mm]</i>	-
	Dostępna objętość <i>Available capacity [Nm³/h]</i>	-
	Woda na terenie (T/N) <i>Water supply (Y/N)</i>	TAK - Woda do celów socjalnych i przemysłowych
	Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	Przyłącze na działce
	Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i>	2700m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	TAK
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze na działce

	3	Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪	Dostępna objętość	1900m ³ /24h – kanalizacja grawitacyjna
	4	Available capacity [m ³ /24h]	
		Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
		Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE
	▪	Odległość przyłącza od granicy terenu	20 m
	7	Connection point (distance from boundary) [m]	
Uwagi Comments			
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Imię i Nazwisko: Łukasz Majkut Stanowisko: podinspektor Telefon: 84 64 13 739 Telefon komórkowy: 669045327 e-mail: lukasz.majkut@zolkiewka.pl znajomość j. angielskiego podstawowa.		
Osoby do kontaktu Contact person	<i>Barbara Niedzwiedz</i> 846831698 barbara.niedzwiedz@zolkiewka.pl <i>Marcin Zając</i> 846831632 marcin.zajac@zolkiewka.pl		
32. Data aktualizacji 33. oferty Updated offer	20.02.06.2023 r.		





34. Kontakt

Gmina Żółkiewka
Ul. Hetmana Żółkiewskiego 2
22-335 Żółkiewka
godz. pracy. 7:00-15:00
tel.: 846831676
e-mail: sekretariat@zolkiewka.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Imię i Nazwisko:	Łukasz Majkut
Stanowisko:	podinspektor
Telefon:	84 64 13 739
Telefon komórkowy:	669045327
e-mail:	lukasz.majkut@zolkiewka.pl
znajomość j. angielskiego podstawowa.	

Osoby do kontaktu

Imię i Nazwisko:	Barbara Niedzwiedz
Telefon:	846831698
e-mail:	barbara.niedzwiedz@zolkiewka.pl
znajomość j. angielskiego podstawowa.	

Imię i Nazwisko:	Marcin Zając
Telefon:	846831632
e-mail:	marcin.zajac@zolkiewka.pl
znajomość j. angielskiego podstawowa.	