

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY ŻÓŁKIEWKA
z dnia.....2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Żółkiewka

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), na wniosek Wójta, Rada Gminy Żółkiewka uchwala, co następuje:

§ 1

Na obszarze Gminy Żółkiewka wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Żółkiewka.

2.Obszar zdegradowany składa się z 10 podobszarów i obejmuje:

- 1) podobszar I: Borówek
- 2) podobszar II: Chłaniów
- 3) podobszar III: Dąbie
- 4) podobszar IV: Gany
- 5) podobszar V: Olchowiec
- 6) podobszar VI: Rożki
- 7) podobszar VII: Wólka
- 8) podobszar VIII: Wierzchowina
- 9) podobszar IX: Żółkiew-Kolonia
- 10) podobszar X: Żółkiewka

3.Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4.Obszar rewitalizacji składa się z 3 podobszarów i obejmuje:

- 1) podobszar I: Chłaniów o powierzchni 3,49 km²,
- 2) podobszar II: Olchowiec o powierzchni 5,22 km²,
- 3) podobszar III: Wólka o powierzchni 4,52 km²
- 4) podobszar IV: Żółkiew-Kolonia o powierzchni 6,64 km²,
- 5) podobszar V: Żółkiewka o powierzchni 5,51 km².

5. Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żółkiewka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278. z późn. zm.) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Żółkiewka”.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Żółkiewka”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedłożony dokument jest zgodny z wnioskami z „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Żółkiewka”, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Żółkiewka.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.