

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA**

**EKO-PLAN**

**ul. Braci Wieniawskich 1/244**

**20-844 Lublin**

---

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŻÓŁKIEWKA  
- II etap**

**Autor opracowania:**  
mgr inż. Ewa Kasprzak

# Spis treści

|                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. WPROWADZENIE.....                                                                                                                                                                          | 3  |
| 1.1. Podstawa prawna.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1.2. Cel prognozy.....                                                                                                                                                                        | 3  |
| 1.3. Zakres prognozy.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....                                                                                                                                            | 3  |
| 1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....                                                                                                                                         | 4  |
| 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....                                                                                         | 5  |
| 2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....                                                                                                                        | 5  |
| 2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....                                                                                                                                       | 6  |
| 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....                                                                   | 6  |
| 3.1. Istniejący stan środowiska.....                                                                                                                                                          | 6  |
| 3.1.1. Położenie.....                                                                                                                                                                         | 6  |
| 3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....                                                                                                                                                | 6  |
| 3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....                                                                                                                                                         | 7  |
| 3.1.4. Wody.....                                                                                                                                                                              | 8  |
| 3.1.5. Warunki klimatyczne.....                                                                                                                                                               | 9  |
| 3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....                                                                                                                        | 11 |
| 3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....                                                                                                                                                        | 12 |
| 3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Żółkiewka.....                                                                                                                                    | 14 |
| 3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....                                      | 14 |
| 4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....                                                                                                          | 15 |
| 5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....                                                                                                | 16 |
| 6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....                                                                    | 16 |
| 7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....                                                                                                                                            | 18 |
| 8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....                                                                                                                                                            | 18 |
| 8.1. Oddziaływanie na ludzi.....                                                                                                                                                              | 18 |
| 8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....                                                                                                                      | 20 |
| 8.3. Oddziaływanie na wody.....                                                                                                                                                               | 21 |
| 8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....                                                                                                                                                 | 23 |
| 8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....                                                                                                             | 24 |
| 8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....                                                                                                                                                          | 25 |
| 8.7. Oddziaływanie na zabytki.....                                                                                                                                                            | 26 |
| 8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....                                                                                                                                                   | 26 |
| 8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....                                                                                                                                | 26 |
| 8.10. Oddziaływanie skumulowane.....                                                                                                                                                          | 28 |
| 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 29 |
| 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....                                                                            | 31 |
| 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....                                                                                                           | 31 |
| 12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                             | 32 |
| 13. ANEKS DO PROGNOZY.....                                                                                                                                                                    | 35 |
| 14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....                                                                                                                                                      | 36 |
| OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....                                                                                                                                                             | 39 |

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WSTII.411.17.2020.DB z dnia 31 sierpnia 2020r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krasnymstawie znak pisma ONS-NZ.700/20/20 z dnia 24 sierpnia 2020r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka – II etap.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/167/01 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn.

zm.;

- Ekofizjografia, opracowanie podstawowe – Żółkiewka 2004;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Żółkiewka - Żółkiewka, 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Żółkiewka 2021-2027 z perspektywą 2030 – 2020r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441 z późn. zmianami);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WSTII.411.17.2020.DB z dnia 31 sierpnia 2020r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kraśniku znak pisma ONS-NZ.700/20/20 z dnia 24 sierpnia 2020r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłyby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Zasady kształtowania krajobrazu.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
- Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4 Przepisy końcowe

W Planie brak jest:

1. terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków innych niż stanowiska archeologiczne oraz wymagających szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
2. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3. obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. terenów i obszarów górniczych oraz obszarów udokumentowanych złóż,
5. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
6. obszarów osuwania się mas ziemnych;
7. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
8. terenów zamkniętych lub stref ochronnych takich terenów.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 2) tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U,MN - (tereny procedowane w etapie I),
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U - (tereny procedowane w etapie I),
- 4) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, oznaczone symbolem RM,RU - (tereny procedowane w etapie I),
- 5) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolami R,

- 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami WS - (tereny procedowane w etapie I),
- 8) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-7;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 10) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/167/01 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm.;
- Ekofizjografia, opracowanie podstawowe – Żółkiewka 2004;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Żółkiewka - Żółkiewka, 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Żółkiewka 2021-2027 z perspektywą 2030 – 2020r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2023– Lublin 2019;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **3.1. Istniejący stan środowiska**

#### **3.1.1. Położenie**

Gmina Żółkiewka położona jest w województwie lubelskim w zachodniej części powiatu Krasnostaw.

Graniczy z gminami: od północy z gminą Rybczewice, od zachodu z gm. Wysokie, Krzczonów i Turbin, od południa z gminą Rudnik, od wschodu z gminą Gorzków.

Gmina pod względem fizjograficznym położona jest na styku dwóch mezoregionów Wysoczyzny Giełczewskiej i Padołu Zamojskiego należących do makroregionu Wyżyna Lubelska.

#### **3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Pod względem tektonicznym gmina Żółkiewka znajduje się w granicach Niecki Lubelskiej. W budowie geologicznej największe znaczenie posiadają utwory górnej kredy. Zasadniczy profil powierzchniowej budowy geologicznej tworzą wychodnie mastrychtu, wykształcone głównie w postaci margli, opok i opok marglistych, przykryte utworami czwartorzędowymi (lessowymi i lessopodobnymi). W obniżeniach erozyjnych dolinno-rzecznych, charakterystycznych dla

morfogenezę utworów kredowych i lessowych, znajdują się piaski i gliny deluwialne oraz piaski wodnolodowcowe (w wyższych partiach). W niższych partiach występują holocenijskie namuły, mady i piaski pylaste.

Obszar gminy znajduje się w granicach Wyniosłości Giełczewskiej, która pochylona jest w kierunku północnym od krawędzi Roztocza, gdzie jej kulminacje dochodzą do 320 m n.p.m. do północnej granicy wzdłuż poziomicy 190,0 m n.p.m. Skłon ten nie jest jednolicie pochylony, występuje tu szereg stopni, progów i krawędzi, gdzie najbardziej zauważa się w terenie krawędź poziomu wierzchowinowego.

Cała gmina leży w obrębie poziomu wierzchowinowego, przecinanego niewielką ilością dolin rzecznych Giełczwi, Żółkiewki i Łętowni. Formy podłoża wyraźnie zaznaczające się w terenie związane są z odpornością tworzących je skał.

Główne elementy strukturalne na obszarze gminy związane są z budową geologiczną.

Gmina położona jest w całości w mezoregionie Wyniosłości Giełczewskiej, która zajmuje centralną część makroregionu Wyżyny Lubelskiej. Wyniosłość Giełczewska jest wysoko wyniesioną wyżyną, o dość urozmaiconej rzeźbie, mającej charakter garbu zbudowanego z odpornych skał kredowych, w większości przykrytych płatami lessów.

W rzeźbie obszaru gminy wyróżnia się:

- obszary wierzchowinowe w formie wydłużonych garbów międzydolinnych o przeważającym kierunku równoleżnikowym, główne formy rzeźby tworzą stoki i zbocza o zróżnicowanych nachyleniach, które rozcinają liczne dolinki denudacyjne, a sporadycznie wąwozy;
- doliny rzek: Giełczwi na północy, Żółkiewki w środkowej części oraz Łętowni w południowej części, dobrze wykształcone, poprzez lessową pokrywę wcinające się w podłoże, lokalnie z fragmentami erozyjno-akumulacyjnymi powierzchni podstokowych (terasy Giełczwi, Żółkiewki, Łętowni).

Rzeźba poziomu wierzchowinowego wykazuje ścisły związek z właściwościami pokrywającego obszaru lessu; charakterystycznymi formami są tu rozcięcia erozyjne starej fazy - suche doliny płaskodenne lub nieckowate oraz małe rozcięcia erozyjne - wąwozy (wskaźnik gęstości wąwozów wynosi w gminie 0,4 km/km<sup>2</sup> powierzchni, ich ogólna długość 48,0 km). Formy te występują głównie w rejonie północnej i południowo-wschodniej części gminy, gdzie procesy powstawania wąwozów występują obecnie.

Obecna rzeźba terenu gminy ukształtowała się nie tylko w wyniku naturalnych procesów geomorfologicznych. Dużą rolę odegrała również gospodarka człowieka, w wyniku której powstały nowe formy rzeźby takie jak skarpy lessowe i głębocznic, groble, rowy, nasypy. Ożywiła ona również tempo procesów rzeźbotwórczych: wzmogła erozję na wylesionych obszarach, zwłaszcza na stokach i w obrębie głębocznic, przyspieszyła akumulację osadów wynoszonych z wyższych partii do doliny Wyżnicy i Urzędówki.

### 3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Gmina Żółkiewka należy do gmin o zróżnicowaniu genetycznym gleb. Skałami macierzystymi gleb są lessy, skały węglanowe górnej kredy, utwory pyłowe i aluwia rzeczne.

W gminie występują gleby lessowe, należące do najbardziej charakterystycznych gleb wyżynnej części Lubelszczyzny. Spośród nich decydującą rolę odgrywają gleby brunatnoziemne, które pokrywają obszar gminy w obrębie wierzchowin i zboczy. Z morfologii profilów rozpoznać można:

- gleby płowe - dominują na wszystkich wyniosłościach pokryw lessowej, gdzie ograniczona jest możliwość procesów erozyjnych;
- gleby brunatne są w większości efektem antropogenizacji likwidującej przez uprawę poziomy przemycia lub efektem erozji ogławiającej gleby płowe z poziomów wierzchowinowych; spotyka się je najczęściej na zboczach.

W obszarze gminy występują również rędziny, które wykształciły się ze skał węglanowych górnej kredy na osadach mastrychtu. Występują na łagodnych skłonach jako rędziny średnio głębokie (25 - 50 cm) lub na krawędziach i wzniesieniach jako płytkie rędziny inicjalne (do 25 cm), powstałe pod wpływem procesów erozyjnych.

W obszarach dolin rzecznych występują gleby torfowe, mułowo-torfowe oraz fragmenty gleb glejowych lub czarnych ziem powstałych z utworów płytowych, które zajmują użytki zielone.

Warunki glebowe oraz rzeźba terenu sprzyjają w tym regionie uprawie zbóż, zwłaszcza pszenicy oraz rozwojowi sadownictwa, głównie na zachodnich skłonach terenu.

W omawianym obszarze występuje problem ochrony gleb przed erozją wodną powierzchniową, która pojawia się na około 30% gruntów ornych gminy, przy czym istotne zagrożenie dotyczy 8,6% gruntów, na których wskazane jest podjęcie działań przeciwoerozyjnych.

Erozja silna występuje na niewielkich konturach glebowych (strome zbocza wąwozów i form wąwozowych). Najbardziej zagrożonymi erozyjne obszarami są rejony północnej i południowowschodniej części gminy, w mniejszym stopniu części środkowej.

W obrębie gminy występują złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kruszywo naturalne. Udokumentowane surowce ilaste występują w obszarze:

- złoża „Borówek” - kruszywa naturalne – piasek, eksploatacja złoża zaniechana;
- złoża „Wierzchowina” - surowce ilaste ceramiki budowlanej - less, eksploatacja złoża zaniechana;
- złoża „Wola Żółkiewska” - lessy do produkcji cegły pełnej, złoża obecnie nie jest eksploatowane.
- złoża „Wola Żółkiewska (Z)” - surowce ilaste ceramiki budowlanej – less, złoża skreślone z bilansu zasobów

### 3.1.4. Wody

#### Wody podziemne

Występowanie i zasoby wód podziemnych w obszarze gminy Żółkiewka wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ściśle związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedosferycznymi). Wpływ na małą gęstość sieci wodnej ma budowa geologiczna obszaru - występowanie skał łatwo chłonących wodę i przekazujących ją w głąb. Jak również położenie gminy w zasięgu guza wododziałowego oddzielającego zlewnię Wieprza od zlewni Bystrzycy.

Wody podziemne odznaczają się dużą zasobnością, główny poziom wodonośny związany jest z utworami kredowymi i czwartorzędowymi.

Kredowy poziom wodonośny obejmuje ponad 75% całych zasobów eksploatacyjnych regionu. Kredowe piętro wodonośne charakteryzuje się szczelinowo-porowymi warunkami gromadzenia i przepływu wody. Zwierciadło wody, poza dolinami rzecznyymi, ma na ogół charakter swobodny.

Wody przemieszczają się głównie szczelinami skalnymi, powstałymi w wyniku spękań tektonicznych wietrzeniowych, ułatwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, powodując małą odporność naturalną zbiornika kredowego na zanieczyszczenia. Poziom wody na wierzchowinach osiąga znaczną głębokość ~80m, na zboczach i obniżeniach dolinnych zwierciadło wody występuje na ogół w strefie głębokości od kilku do kilkunastu metrów.

Roczne amplitudy wahań poziomu wód szczelinowych są na ogół małe i wynoszą 0,5 - 2,0m.

Mięszczość wodonośnej serii kredowej jest zróżnicowana od kilku do kilkunastu metrów.

Najczęściej ujmowaną, a zarazem najwydatniejszą strefą jest przedział głębokości serii wodonośnej 20 do 90m.

Wody kredowe są najczęściej typu węglanowo-wapniowego, rzadziej węglanowo-wapniowo-magnezowego. Są to wody infiltracyjne podlegające intensywnym procesom wymiany; charakteryzują się bardzo dobrą oraz dobrą jakością, zawartość wszystkich składników wód podziemnych mieści się w granicach normy.

Występujący na obszarze gminy kredowy poziom wodonośny stanowi fragment zasobnego w wodę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 406 „Niecka Lubelska” (jednego z głównych zbiorników w kraju), którego szacunkowe zasoby eksploatacyjne wynoszą ok. 230tys. m<sup>3</sup>/d.

Gmina Żółkiewka położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 “Niecka Lubelska” - Zbiornik Lublin.

Teren objęty zmianami Planu znajduje się w Jednolitych częściach wód podziemnych Nr 90.

### **Wody powierzchniowe**

Wyniosłość Giełczewską, na której znajduje się gmina Żółkiewka charakteryzuje niewielkie zróżnicowanie form występowania wód powierzchniowych. Gęstość sieci wodnej obszaru gminy jest mała (gęstość sieci rzecznej w obszarze gminy 3,7km<sup>2</sup>). Zjawiska wodne koncentrują się w stosunkowo nielicznych dolinkach rzecznych i dodatkowo występują duże połacie bezwodne na międzyrzeczach. Na powyższe zjawiska ma wpływ budowa geologiczna obszaru - występowanie skał łatwo chłonących wodę i przekazujących ją w głąb. Jak również położenie gminy w zasięgu guza wododziałowego oddzielającego zlewnię Wieprza od zlewni Bystrzycy.

Obszar gminy Żółkiewka znajdujący się w zlewni Wieprza odwadniany jest przez jego lewobrzeżne dopływy: Giełczew na północy i Żółkiewkę w środkowej części oraz dopływ Poru - Łętownię w południowej części.

Giełczew - płynie północną granicą gminy w swoim górnym biegu, korytem, które zachowało naturalny charakter, mimo zmian wprowadzonych przez człowieka. Średni przepływ mierzony u ujścia do Wieprza wynosi 1,4m/s. Rzeka ma dobrze wykształconą dolinę, stromościenną z płaskim dnem, jej dorzecze jest silnie rozcięte erozyjnie, co stanowi o wysokich walorach krajobrazowych obszaru. W górnej części jej dorzecza, w obszarze sąsiadującym od północy z gminą Żółkiewka utworzono Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Żółkiewka - w całości płynie przez Wyniosłość Giełczewską, zaczynając się na terenie gminy w Rożkach w pobliżu osady Żółkiewka. Występuje tam kilka źródeł korytowych o małej wydajności, silnie zarastających, które dają początek stale płynącemu ciekowi. Powyżej tego miejsca ciągnie się sucha dolina o długości około 8km. Dolina rzeki jest wąska, rzadko przekracza 500 m, głęboko wcięta, o silnie nachylonych zboczach i płaskim dnie. Różnice wysokości między kulminacjami na dziale wodnym i dnem doliny dochodzą do 100m. Rzeka jest uregulowana, a dolinę zmeliorowano. Melioracje nie przyniosły spodziewanego efektu, ponieważ w dnie doliny występują wody naporowe. Spowodowały natomiast obniżenie zwierciadła wody podziemnej w terenach przydolinnych, nastąpił też zanik niektórych źródeł, zmniejszyła się wydajność innych, skróciły się biegi dopływów. Średni przepływ Żółkiewki wynosi 0,85m<sup>3</sup>/s.

Łętownia - bierze swój początek na obszarze gminy, w rejonie wsi Wierzchowina. Płynie stosunkowo szeroką doliną, dochodzącą miejscami do 1500m szerokości. Stanowi dopływ Poru.

Występowanie i wydajność źródeł warunkuje budowa geologiczna i rzeźba terenu. Na obszarze gminy występują w dolinach rzek, drenując poziom wodonośny kredy i trzeciorzędu. W latach o niskich stanach wód niektóre źródła okresowo zanikają lub zmniejszają swoją wydajność. W okresach zasobnych w wodę obok głównego źródła pojawiają się wypływy okresowe, połączone hydraulicznie ze źródłem głównym. Zagrożenia dla źródeł stanowią melioracje, przebudowa nisz, składowanie w nich odpadów.

W granicach gminy znajduje się zbiornik retencyjny o powierzchni 13,1ha o pojemności 260 tys m<sup>3</sup> zrealizowany na rzece Żółkiewce w rejonie miejscowości Żółkiewka oraz stawy w Olchowcu o powierzchni 0,1ha (w parku podworskim) i Wierzchowinie.

Cała gmina Żółkiewka znajduje się w Jednolitej Części Wód powierzchniowych:

- PLRW2000624312 Rakówka
- PLRW2000624369 Żółkiewka
- PLRW20006241929 Łętownia
- PLRW20006241949 Werbka
- PLRW20006241746 Dopływ z Żabna
- PLRW200092417499 Pór od Wierzbówki do ujścia
- PLRW2000624469 Giełczewka od źródeł do Radomirki

Analizowane tereny znajdują się w: PLRW2000624369 Żółkiewka i PLRW20006241929 Łętownia.

#### **3.1.5. Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji klimatu Polski W. Okołowicza gmina położona jest w obrębie regionu lubelsko-wyżynnego, który cechuje się przewagą wpływów kontynentalnych.

Na teren gminy najczęściej napływają masy powietrza polarno-morskiego z maksimum napływów w ciągu lata oraz polarno-kontynentalnego z maksimum napływów z końcem zimy i na początku

wiosny. Powietrze arktyczne napływa rzadko (ok. 6% przypadków w roku), najczęściej w zimie i na wiosnę, najrzadziej napływa powietrze zwrotnikowe.

Warunki termiczne obszaru gminy są charakterystyczne dla obszarów wyniesionych, lecz nie wyżynnych. Dane dotyczące średniej temperatury powietrza, zebrane z okresu lat 1950 – 1990 przedstawiają się następująco:

- średnia roczna temperatura +7,4°C
- średnia wiosny +7,3°C okres chłodny (XI-III) – 0,7°C
- średnia lata +17,1°C okres ciepły (IV - X) +13,3°C
- średnia jesieni +7,9°C
- średnia zimy -2,6°C

Bardzo niekorzystną cechą klimatu, zwłaszcza dla wegetacji roślin są powtarzające się co roku silne przymrozki wiosenne i jesienne, których nasilenie przypada na koniec kwietnia lub początek maja, niekiedy występują nawet w czerwcu. Okres wegetacji, przy średniej temperaturze dobowej powyżej 5° C obejmuje 205 - 215 dni (w płn.-wsch. części kraju - 190 dni, w płd.-zach. części kraju 220 dni).

Obszar gminy Żółkiewka, podobnie jak południową Lubelszczyznę charakteryzuje najniższe zachmurzenie w Polsce. Średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,3 do 6,6 w 11 stopniowej skali pokrycia nieba, usłonecznienie sięga 46 - 50% usłonecznienia względnego. Najlepsze wartości usłonecznienia względnego notuje się w sierpniu i wrześniu (48 - 50%), najniższe zaś w listopadzie i styczniu (22%). Średnia wartość usłonecznienia względnego w okresie wegetacyjnym wynosi 46%. Najlepsze warunki pod względem usłonecznienia występują na obszarach wyniesionych.

Wysokość opadów uzależniona jest głównie od cyrkulacji atmosferycznej – układów barycznych, mas powietrza, a także od rzeźby terenu i ekspozycji (stoki zachodnie i południowo-zachodnie otrzymują najwięcej opadów).

W obszarze gminy średnia roczna suma opadów wynosi około 630 - 640 mm, w półroczu zimowym około 220 mm, w półroczu letnim około 415 mm, w okresie wegetacyjnym (IV - X) - 430mm. Opady nie są wysokie, ale zróżnicowane, przy występowaniu wyraźnej przewagi opadów letnich nad zimowymi. Opady śniegu pojawiają się w listopadzie, a pokrywa śniegowa utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszej dekady marca, przeciętna liczba dni ze śniegiem wynosi 60 – 76.

Na obszarze gminy mgły nie występują zbyt często, najmniej często obserwowane są w okresie od kwietnia do sierpnia, najczęściej występują w październiku i listopadzie. Duży wpływ na ich występowanie wywierają czynniki lokalne - wilgotność podłoża, rzeźba terenu. W obszarze gminy obserwuje się mgły adwekcyjne, napływające z wyższych partii terenu w kierunku obniżeń i dolin, oraz mgły inwersyjne związane ze spadkiem temperatury występujące w dolinach.

Przez obszar gminy przechodzi szlak gradowy (Wyniosłość Giełczewska -Działy Grabowieckie -dolina Bugu); opadom gradu towarzyszy cały szereg zjawisk dodatkowych; jak silny wiatr, deszcz, wyładowania atmosferyczne, zmniejszona widzialność. Zespół tych zjawisk wywołuje wiele negatywnych odczuć wśród ludzi i zwierząt. Burze gradowe wyrządzają poważne szkody uprawom rolnym. Według niektórych teorii do czynników sprzyjających występowaniu gradu na Lubelszczyźnie należy występowanie gleb lessowych, powodujących zwiększoną jonizację powietrza.

W gminie przeważają wiatry zachodnie (kierunki zachodnie stanowią prawie 50% sumy wszystkich wiatrów). Najmniej często pojawiają się wiatry północne i północno-wschodnie, nie przekraczające razem 15%. Udział cisz atmosferycznych wynosi tylko 6,4% i świadczy o dobrym przewietrzaniu terenu. W ciągu ostatniego dziesięciolecia obserwuje się spadek prędkości wiatru średnio o 0,6m/s (w porównaniu do 25-lecia). Prędkość wiatru ma istotny wpływ na parowanie - wiatr je przyspiesza.

Klimat obszaru gminy, podobnie jak Wysoczyzny Giełczewskiej przejawia pewne cechy klimatu kontynentalnego, wyrażające się lekkim przesuszeniem związanym z ubóstwem wód powierzchniowych, głębokim zaleganiem wód gruntowych oraz brakiem większych obszarów leśnych. Brak lasu powoduje swobodne przewietrzanie terenów, co przy południowej ekspozycji zboczy sprzyja występowaniu zjawisk stepowienia obszaru. Na warunki topo- i mikroklimatu gminy w istotny sposób wpływa rzeźba terenu i szata roślinna (obszary leśne). W związku z powyższym wyróżnić można:

- ♦ obszary wierzchowinowe o przewadze terenów posiadających dobre warunki nasłonecznienia

i korzystne warunki opadowe, bardzo dobre warunki aerosanitarne, o małej częstotliwości występowania mgieł i korzystnym przewietrzeniu.

♦ obszary dolin rzecznych i obniżeń dolinnych, o najbardziej niekorzystnych warunkach z uwagi na występowanie inwersji termicznych, zwiększoną częstotliwość, występowania mgieł z tendencją do stagnacji, podwyższoną wilgotność powietrza,

♦ obszary leśne o swoistych warunkach bioklimatycznych, cechujące się dużą zaciszą, dużym zacienieniem, łagodnym przebiegiem dobowych elementów meteorologicznych,

♦ obszary położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, cechujące się okresowym zacienieniem i dużą zaciszą, co sprzyja utrzymywaniu się wilgoci w glebie.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zdrowia człowieka są tereny wysoczyzn. Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat, a jedynie w obszarach zagłębień bezodpływowych i terenów płytkiego występowania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Tereny dolin rzecznych charakteryzuje się podwyższonymi wartościami wilgotności powietrza, utrzymujących się znacznie dłużej niż na terenach otwartych, nieco niższymi temperaturami powietrza i obniżoną w stosunku do wysoczyzn roczną sumą promieniowania słonecznego. Cechują się częstymi mgłami i są miejscem gromadzenia się chłodnego powietrza, wpływającego z sąsiednich, nieco bardziej wyniesionych terenów. Często występują tutaj inwersje temperatur i lokalne przymrozki.

Należy podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

### **3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

#### **Flora**

Szatę roślinną w gminie Żółkiewka reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej.

Szata roślinna jest odbiciem warunków glebowych i geomorfologicznych. Według podziału geobotanicznego D. Fijałkowskiego gmina Żółkiewka położona jest w granicach:

- pododdziału Pasa Wyżyn Środkowych,
- krainy Wyżyny Lubelskiej (grądy, dąbrowy świetliste),
- okręgu Lubelskiego (dominacja grądów, eutroficznych łąk i udział roślin kserotermicznych strefy południowej – pannońskiej),
- podokręgu Wyniosłości Giełczewskiej (dominacja grądów i eutroficznych łąk).

W strukturze przyrodniczej dominują agrocenozy. Jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom. W granicach gminy dominują agrocenozy drobnoprzestrzenne (drobne pola orne z miedzami), lasy zachowały się w postaci niewielkich kompleksów - od kilkunastu arów do kilkudziesięciu hektarów (lesistość gminy wynosi tylko 8,7%).

Panującym zbiorowiskiem w lasach jest grąd lipowo-grabowy, który należy do lasów bardzo zróżnicowanych pod względem florystycznym i ekologicznym. Występuje na żyznych glebach brunatnych, charakteryzuje się dominacją dębu szypułkowego, grabu, lipy drobnolistnej, klonu i osiki. Występują w nim na terenie gminy również drzewostany sosnowe. Bujnie rozwinięta warstwa podszytowa składa się z leszczyny, tarniny, kruszyny, brzozy, trzmieliny, dębu, jarzębiny, bzu czarnego. W dolinie rzeki Żółkiewki występują niewielkie ilości siedlisk olsowych, zajętych przez drzewostany olszowe. Tereny pagórkowate, poprzecinane głębokimi jarami i wąwozami zajmują lasy prywatne, w których występują drzewostany mieszane, naturalnego pochodzenia. Dużą ich część stanowią lite i mieszane drzewostany sosnowe z nasadzenia.

Na słonecznych zboczach dolin, wąwozów, skarp lessowych występuje bogata flora stepowa, reprezentowana przez rzadkie gatunki kserotermiczne - zarośla i murawy kserotermiczne. Są to zbiorowiska światło- i wapnolubne, w których w zespołach muraw dominują: koniczyzny, bodziszek czerwony, gorysz siny, cieciora pstra, a w zespołach zarostowych wisienka karłowata, ligustr pospolity, dereń świdwa, szklach pospolity, tarnina i inne. Dużą rolę w biocenozie odgrywają

zadrzewienia śródpolne, jednostkowe i grupowe.

Obszar gminy jest ubogi w naturalne użytki zielone, niezbyt gęsta sieć rzeczna powoduje znaczny niedobór wód powierzchniowych.

W dolinach rzek występują zbiorowiska łąk. Torfowisk w pełnym znaczeniu jest niewiele, występują najczęściej jako fragmenty zamulonych dolin rzecznych. Większość występujących obiektów łąkowych została zmeliorowana i zamieniona na łąki kośne z udziałem traw: wiaźówki błotnej, ostrożeńca warzywnego, sitowia leśnego i innych. Brak konserwacji urządzeń melioracyjnych i trudne warunki hydrologiczne (wysięki źródliskowe, nieprzepuszczalne podłoże) powoduje zachodzenie procesów stałej podmokłości i pojawienia się podtopionych nieużytków z zespołem trawiastym wielkich turzyc i innych.

Poza wymienionymi zbiorowiskami roślinnymi występuje roślinność przekształcona pośrednio lub bezpośrednio przez człowieka (zbiorowiska synantropijne). Różnicuje się ją na dwie grupy - ruderalną towarzyszącą zrębom leśnym, nieużytkom, ścieżkom, przydrożom i przychacom oraz w miejscach wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników (jak: rdest, jaskółcze ziele, szalwia okółkowa, łubin trwały, barwinek pospolity, zbiorowiska jeżynowe, bez czarny, bez koralowy, wierzba iwa i inne) - zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie oraz segetalną, występującą wśród upraw polowych roślin okopowych i zbożowych.

### **Fauna**

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego. We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

Gmina Żółkiewka jest zróżnicowana pod względem przyrodniczym, co ma istotny wpływ na skład gatunkowy w poszczególnych regionach gminy. Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych.

Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu z takimi gatunkami jak: lis, zając, sarna, drapieżne z rodziny łasicowatych;
- fauny kserotermicznej, związanej z siedliskami muraw i zarośli kserotermicznych i stepopodobnych z takimi gatunkami jak: trzmiel stepowy, pokrzewka ciernista, ryjkowce, owady pszczołowate;
- fauna łąkowo-zaroślowa, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych: Giełczwi, Żółkiewki i Łętowni, z takimi gatunkami jak łyska, krzyżówka, batalion, remiz;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Bogate zgrupowania ptaków skupiają występujące w gminie lasy gradowe, zdecydowanie dominuje w nich zięba, rudyk i świstunka.

Ciągi dolinne rzek Giełczwi, Żółkiewki i Łętowni, kompleksy leśne, remizy i miedze śródpolne, wąwozy, pojedyncze skarpy lessowe znacząco wpływają na utrzymanie ciągłości występowania wielu gatunków fauny jak i jej różnorodność gatunkową.

### **Różnorodność biologiczna**

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych oraz w dużych kompleksach leśnych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy. Najmniej zróżnicowane są agrocenozy wierzchowinowe. Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień śródpolnych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy. Najmniej zróżnicowane są agrocenozy wierzchowinowe.

#### **3.1.7. Zabytki i dobra materialne**

- 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Chłaniowie Rej.: zab.: A/27/90 z 1966r, a w nim:

- kościół drewniany, ok. 1742-1948 z zachowaniem murowanej kaplicy pn. poprzedniego kościoła (z ok. 1600), z wyposażeniem wnętrza;
  - dzwonnica, drewniana, ok. 1756-1765;
  - cmentarz przykościelny, d. także grzebalny, nieczynny; pow. 0,13 ha z kamiennym postumentem i drzewostanem, początkami sięga XV wieku.
- 2) Cmentarz rzymskokatolicki w Chłaniowie, czynny. Założony na pocz. XIXw., o rzucie nieregularnego sześcioboku i powierzchni 1.5 ha, podzielony na kwatery z dwiema alejami i murowaną kaplicą grobową Mogilnickich (lata 70-te XIX w.); z nagrobkami oraz zbiorową mogiłą 44 mieszkańców zamordowanych podczas pacyfikacji wsi. Drzewostan towarzyszy grobom i rośnie na obrzeżu. Rej.: zab.: A/326 z 1985r.
  - 3) Zespół dworski w m. Dąbie Rej.: zab.: A/116/47, a w nim:
    - dwór, ob. szkoła, mur., 1848, remont. 1955;
    - pozostałości parku podworskiego, o pow. 3,0 ha w granicach historycznego założenia.
  - 4) Zespół dworsko-parkowy w m. Olchowiec Rej.: zab.: A 259, a w nim:
    - dwór murowany, I poł. XIX w., parterowy z czterokolumnowym portykiem;
    - budynki gospodarcze murowane;
    - pozostałości parku krajobrazowego, I poł. XIX w., o pow. 3,9 ha (w tym ogród spacerowy 1,3 ha, wody – 0,1 ha) z drzewostanem spośród którego 6 drzew osiąga rozmiary pomnikowe.
  - 5) Zespół dworsko-parkowy w Średniej Wsi Rej.: zab.: A 257, a w nim:
    - dwór murowany, po pół. XIX, zniszczony w latach 1914 -1918, rekonstruowany w 1924r. według projektu Tadeusza Zaremby;
    - park założony w poł. XIX w. (pow. 3 ha), przekształcony w secesyjny ok. 1924r. Według projektu Stefana Celichowskiego (pow. 1,3 ha); 5 drzew osiąga rozmiary pomnikowe (lipa drobnolistna).
  - 6) Zespół dworsko-parkowy w Wólce Żółkiewskiej, a w nim:
    - dwór murowany, 1883 (na piwnicach z I poł. XVIII);
    - oficyna, murowana, 1787, przebud. 1883 r.;
    - rządówka, mur., k. XIX w.;
    - stajnia, mur., k. XIX w.;
    - mur przyporowy;
    - park krajobrazowy o pow. 9 ha (w tym wody 0,2 ha) według projektu Stefana Celichowskiego, 1922r; cztery drzewa osiągają rozmiary pomnikowe.
  - 7) Zespół dworsko-parkowy w Zaburzu - tzw. „Wronówka” Rej.: zab.: A/313, a w nim:
    - dworek drewniany (lata 30te XXw.) parterowy z mieszkalnym poddaszem;
    - ogród spacerowy;
    - ogród użytkowy.
  - 8) Zespół kościoła parafialnego p.w.Św. Wawrzyńca w Żółkiewce Rej.: zab.: A/398, a w nim:
    - kościół murowany, 1776, remont. Po 1851 i 1930-1940 z wystrojem wnętrza;
    - brama- dzwonnica, mur., k. XVIII, remont, ok. pół. XIX w.;
    - ogrodzenie, mur., k. XVIII otaczające cmentarz przykościelny;
    - cmentarz przykościelny, d. grzebalny, nieczynny;
    - drzewostan w obrębie muru.

Obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury (pozostałości zespołu dworskiego, domy i szkoły drewniane, młyny wodne, gorzelnia, kapliczki i figury oraz układy urbanistyczne , a także cmentarze i stanowiska archeologiczne w miejscowościach: Adamówka, Chłaniów Dąbie, Gany, Majdan Wierzchowiński, Olchowiec, Poperczyn, Rożki Kolonia, Średnia Wieś, Wierzchowina, Wólka Żółkiewska, Zaburzę, Żółkiewka, Żółkiew Kolonia i Tokarówka.

Ponadto w obszarze gminy Żółkiewka zinwentaryzowano stanowiska archeologiczne.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się figura przydrożna z rzeźbą św. Jana Ewangelisty z XVIII w. w Wierzchowinie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie

występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

### 3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Żółkiewka

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Dzierzkowice znajdują się:

- **obszar Natura 2000 Dolina Łętowni PLH060040** - Obszar obejmuje dolinę rzeki Łętowni od wsi Wierzchowina (na zachodzie) do miejscowości Staw Ujazdowski (na wschodzie). Górny odcinek doliny to obszar rozległych torfowisk, w części użytkowanych ekstensywnie jako łąki kośne oraz eksploatowanych (wydobycie torfu), po części nieużytkowany. Dolny odcinek jest wąski, o przełomowym charakterze, silnie podtapiany i na ogół nieużytkowany. Jest to obszar rozległych łąk użytkowanych ekstensywnie z obfitym występowaniem dzięgla łąkowego *Angelica palustris* i brzozy niskiej *Betula humilis*. Występują tu znaczne powierzchnie, dobrze wykształconego, rzadkiego zespołu *Betulo-Salicetum repentis*. Z bezkręgowców stwierdzono występowanie czterech gatunków motyli z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: *Maculinea telejus*, *Maculinea nausitous*, *Lycaena dispar* i *Lycaena helle*.
- Pomniki przyrody:
  - 3 dęby szypułkowe *Quercus robur* o obwodach pni: 260cm, 260cm, 300cm i wysokości 25m, rosną na terenie parku podworskiego w miejscowości Wola Żółkiewska;
  - grupa drzew składająca się z 4 dębów szypułkowych *Quercus robur* oraz brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, o obwodach pni: 230, 240, 280, 300 i wysokości 25 i 24m, rosną na terenie parku podworskiego w miejscowości Średnia Wieś.

Tereny 64WS, 65RM, 67RM, 70RM oraz części terenów 71RM i 83RM, położone są w granicach obszaru natura 2000 PLH060040 „Dolina Łętowni”.

W najbliższym sąsiedztwie od granic gminy zlokalizowane są również:

- Guzówka (PLH 060071) – znajduje się w odległości ok. 730m na zachód od granic gminy.
- Staw Boćków (PLB06001) – znajduje się w odległości ok. 9,3km na zachód od granic gminy.
- Krzczonowski Park Krajobrazowy – znajduje się za północną granicą gminy.
- rezerwat Las Królewski – znajduje się w odległości ok. 5,1km na północ od granic gminy.
- Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu – znajduje się w odległości ok. 8,3m na zachód od granic gminy.
- Ostoja Nieliska PLH 060020 – znajduje się w odległości ok. 5km na południowy-wschód od granic gminy.
- Szczepreszyński Park Krajobrazowy – znajduje się w odległości ok. 5,2km na południe od granic gminy.

Na **Przyrodniczy System Gminy (PSG)** składają się elementy przyrodnicze (dna dolin, suche doliny i lasy) wykazujące ciągłość przestrzenną. Jest on podstawą ekologicznej wymiany międzystrefowej. System jest elementem integracji ekologicznej całej gminy i wiąże ją z ekologicznie aktywnymi ekosystemami gmin sąsiednich.

Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchowinowe wyniesione kilka metrów ponad dna dolin i zagłębień bezodpływowych. To teren użytkowany rolniczo i decydujący o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji.

### 3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Granice opracowania zmiany planu objęte są obszary w granicach obrębów: Adamówka, Borowina Kolonia, Celin, Chłaniów, Chłaniów Kolonia, Chłaniówek, Dąbie, Olchowiec Kolonia, Poperczyn, Siniec, Tokarówka, Wierzchowina, Wólka Żółkiewska, Wola Żółkiewska, Zaburze, Średnia Wieś, Żółkiewka, w zakresie działek na które zostały złożone wnioski właścicieli nieruchomości.

Tereny 64WS, 65RM, 67RM, 70RM oraz części terenów 71RM i 83RM - (tereny procedowane w etapie I), położone są w granicach obszaru natura 2000 PLH060040 „Dolina Łętowni”.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W obszarze zmiany Planu znajdują się stanowiska archeologiczne oraz figura przydrożna z rzeźbą św. Jana Ewangelisty z XVIII w. w Wierchowinie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Gmina Żółkiewka położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 “Niecka Lubelska” - Zbiornik Lublin.

Teren objęty zmianami Planu znajduje się w Jednolitych częściach wód podziemnych Nr 90 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000624369 Żółkiewka i PLRW20006241929 Łętownia.

Za podjęciem prac nad sporządzaniem zmiany planu przemawia przede wszystkim potrzeba wyznaczenia terenów inwestycyjnych, pozwalających na realizację inwestycji powodujących rozwój gospodarczy gminy.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka.

Tereny objęte Planem pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu lub będą przekształcane na podstawie obowiązujących planów. Część obszaru objętego Planem przeznaczona jest pod zabudowę. Wpłyne to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowaniem terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, składowanie odpadów, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na środowisko.

Część obszaru objętego Planem wykorzystywana jest rolniczo, głównie jako grunty orne. Niezależnie będzie miała miejsce kontynuacja użytkowania rolniczego. Wpłyne to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego, związanych z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją gleb – oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe, lokalne na powierzchnię ziemi, wody podziemne, a nawet powierzchniowe w momencie intensywnego spływu powierzchniowego.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych).

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary

chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 Dolina Łętowni PLH060040 – zagrożeniem jest nawożenie (nawozy sztuczne), wydobywanie torfu - ręczne wycinanie torfu, pozyskiwanie/ usuwanie roślin lądowych, pożary i gaszenie pożarów, konkurencja wśród roślin.
- Pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
  - Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
  - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
  - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
  - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
  - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
  - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
  - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
  - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość analizowanego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 75 km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 11) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 12) tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U,MN - (tereny procedowane w etapie I),
- 13) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U - (tereny procedowane w etapie I),
- 14) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem RM,RU - (tereny procedowane w etapie I),
- 15) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 16) tereny rolnicze, oznaczone symbolami R,
- 17) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami WS - (tereny procedowane w etapie I),
- 18) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-7;
- 19) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 20) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

### **8.1. Oddziaływanie na ludzi**

Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy usługowej (U) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM,RU) - (tereny procedowane w etapie I), tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) - (tereny procedowane w etapie I).

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

Analizowane tereny zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Wprowadzenie terenów wpłynie częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Realizacja zabudowy zagrodowej wraz z towarzyszącymi im usługami, infrastrukturą techniczną i drogową służyć zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy. Tereny te zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach istniejących, już ciągów jako wypełnienie terenów niezainwestowanych, w terenach gdzie takie ciągi zaczynają się wytwarzać przez koncentrację zabudowy rozproszonej. W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejące zagospodarowanie i zabudowa. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Rozwój zabudowy w układzie skupionym ułatwia obsługę infrastrukturą techniczną. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Uciążliwości nastąpią głównie na etapie realizacji inwestycji. Natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały mały stopień oddziaływania. Z fazą realizacji (zabudowy i zagospodarowania nowych terenów czy stworzeniem niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Należy się spodziewać wystąpienia oddziaływań w wyniku zmiany krajobrazu, zwiększenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Potencjalnym źródłem zagrożenia na tym terenie może być transport drogowy związany z transportem ludzi, materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych, oraz pracami realizacyjnymi (stan techniczny pojazdów przewożących m. in. towary niebezpieczne, drogami o różnej nawierzchni). Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe (szczególnie z udziałem przewoźników materiałów niebezpiecznych). Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Utrzymanie lasów i terenów rolniczych będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu co będzie zjawiskiem korzystnym, poza tym zostanie urozmaicony krajobraz. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku inwestycji potencjalnie oddziałujących na środowisko plan nie definiuje konkretnego rodzaju inwestycji jakie mają powstać. Należy to do inwestorów i oni w zależności od rodzaju działalności podejmą konkretne kroki, na etapie pozwolenia na budowę, pozwalające na nieinwazyjne działanie zakładu. Zostaną podane dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Inwestycje takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy je zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do

użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Znaczące oddziaływanie na środowisko w tym na zdrowie ludzi następuje w sytuacji, gdy przekraczane są dopuszczalne normy zanieczyszczeń określone w przepisach o ochronie środowiska. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Inwestycje takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej.

Tereny należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miała lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy usługowej (U) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM,RU) - (tereny procedowane w etapie I), tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) - (tereny procedowane w etapie I).

Tereny te zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągi zabudowy. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość dogęszczenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów nieurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych, jednak ze względu, że położone są one w obszarach już zainwestowanych lub obszarach występowania zbiorowisk segetalnych, nie będą naruszać cennych walorów florystycznych

i faunistycznych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska. Tereny wprowadzane w Planie znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych oraz obszarach zainwestowanych. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy zagrodowej, usług i towarzyszącej im infrastruktury technicznej, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zachowanie lasów i terenów rolniczych jest korzystne dla środowiska biotycznego.

Oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym (w wyniku wprowadzenia funkcji zabudowy i usług) i chwilowym (w fazie budowy) będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w rejonie inwestycji co będzie powodowało płoszenie zwierząt.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na różnorodność biologiczną.

Pozostawienie terenów wód powierzchniowych w stanie niezmienionym będzie korzystne dla środowiska

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy usługowej (U) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM,RU) - (tereny procedowane w etapie I), tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) - (tereny procedowane w etapie I). Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (tereny usługowe, parkingi, podjazdy) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów usługowych może wzrosnąć w niewielkim stopniu zapotrzebowanie na wodę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków) pozwoli zmniejszyć

ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych powinno wystarczająco ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych. Oddziaływania te charakteryzowane są zarówno jako bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze w skali lokalnej.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego Planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Proponowane w Planie rozwiązania przestrzenne nie wprowadzają funkcji stwarzających zagrożenie dla wód. Wprowadzane zmiany nie spowodują wprowadzania do środowiska substancji stwarzających zagrożenie dla wód i nie spowodują zmiany wskaźników jakości fizykochemicznej wód.

Gminy usytuowana jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 "Niecka Lubelska" - Zbiornik Lublin. Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000624369 Żółkiewka i PLRW20006241929 Łętownia.

Ustalenia Planu umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest

działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

W przypadku wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej), usługowej przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Dla terenów wprowadzanych przez Plan istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza. Biorąc pod uwagę możliwość niewielkiego stopnia zabudowy terenu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Głównym istniejącym źródłem zanieczyszczenia akustycznego jest hałas drogowy.

Zanieczyszczenia pochodzące z silników maszyn używanych podczas prac budowlanych i przejeżdżających drogami samochodów takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami, hałas oraz zagrożenie wypadkowe mają zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny.

W fazie budowy planowanych inwestycji wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Dla terenów U,MN - (tereny procedowane w etapie I) Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, w obrębie terenów RM oraz RM,RU - (tereny procedowane w etapie I), jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Utrzymanie lasów i terenów rolniczych będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W terenie 23RM,RU - (teren procedowany w etapie I) oraz w terenach RM Plan wprowadza zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w obrębie terenu dla jednego gospodarstwa rolnego. Są to wielkości, które nie są ujęte w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako mogące powodować oddziaływania, zatem oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Mimo rozwoju różnych funkcji terenu nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu samochodowego, a nasadzenia zieleni powinny niwelować ewentualne, wymienione wyżej szkodliwe oddziaływania. Będą to zatem głównie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane (różne funkcje), krótkoterminowe i długoterminowe lub stałe, ale należące do mało szkodliwych.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

## **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy usługowej (U) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM,RU) - (tereny procedowane w etapie I), tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) - (tereny procedowane w etapie I) będzie miało niewielkie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować może dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształceniem powierzchni ziemi.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami mieszkalno-usługowymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje pokrywę glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni,

długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Tereny lasów pełnią funkcję stabilizującą dla gruntu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

W Planie uwzględniono tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy usługowej (U) - (tereny procedowane w etapie I), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM,RU) - (tereny procedowane w etapie I), tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) - (tereny procedowane w etapie I). Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenu spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania sąsiednich terenów. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie większej powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmieniają się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące

zagospodarowanie. We wszystkich terenach przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, bądź związaną z usługami i wytwórczością należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

### **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się figura przydrożna z rzeźbą św. Jana Ewangelisty z XVIII w. w Wierchowinie ujęta w gminnej ewidencji zabytków - do zachowania. Plan przewiduje ochronę stanowisk archeologicznych oraz kapliczni, zatem nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki.

W obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymaga zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych. Plan przewiduje zachować zabytkową kapliczkę. Dopuszcza zmiany adaptacyjne po uprzednim uzyskaniu stosownego uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.

Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

### **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

### **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Tereny 64WS, 65RM, 67RM 70RM oraz części terenów 71RM i 83RM - (tereny procedowane w etapie I), położone są w granicach obszaru natura 2000 PLH060040 „Dolina Łętowni”.

W tych terenach Plan zabrania podejmowanie działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

W granicach obszaru Natura 2000 uwzględniono zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny wód powierzchniowych (WS). W analizowanych obszarach (oprócz terenu 70RM) znajduje się już istniejąca zabudowa, obszary sąsiednie też są zainwestowane. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego.

W wyniku negatywnego uzgodnienia z RDOŚ, ograniczony został teren 67RM, tak aby nie ingerować w zbiornik wodny, znajdujący się na działce 1676/6 – siedlisko Natura 2000 oznaczone symbolem 3140 – twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea* (jeziora ramienicowe). Celem ochrony tego siedliska jest utrzymanie siedliska przyrodniczego na stanowisku poprzez ograniczenie stosowania nawozów (sztucznych i organicznych) na otaczających łąkach i polach, a tym samym ograniczenie spływu azotu, potasu i fosforu, których podwyższone stężenie sprzyja rozwojowi niepożądanych gatunków wodnych

wypierających ramienice. Teren 67RM został okrojony i odsunięty o 160m od granic zbiornika. Nie będzie on powodował wprowadzania do środowiska nawozów, ani nieczystości, ponieważ zostanie uregulowana gospodarka odpadami i wodno-ściekowa. Nie będzie powodował pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie będzie wpływał negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony oraz nie będzie pogarszał integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku inwestycji potencjalnie oddziałujących na środowisko plan nie definiuje konkretnego rodzaju inwestycji jakie mają powstać. Należy to do inwestorów i oni w zależności od rodzaju działalności podejmą konkretne kroki, na etapie pozwolenia na budowę, pozwalające na nieinwazyjne działanie zakładu. Zostaną podane dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Inwestycje takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy je zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Zabudowa i usługi będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Analizowane tereny nie spowodują fragmentacji krajobrazu ponieważ znajdują się w istniejących, już częściowo zainwestowanych ciągach zabudowy. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów. Są to obszary, które nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Poza tym zlokalizowane są na wysoczyźnie, w obszarach już zurbanizowanych.

Tereny objęte zmianami obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarze zabudowy i upraw polowych, w pobliżu terenów zurbanizowanych z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową, zatem nie będą naruszać cennych walorów faunistycznych i florystycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Znajdują się przy drodze powiatowej, w brzeżnej strefie obszaru Natura 2000. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszaru Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Rozszerzenie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania i pozwolą utrzymać

walory przyrodnicze w stanie nie pogorszonym.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk oraz nie będą mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Biegają one dolinnymi fragmentami gminy. Drożne zostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Postanowienia Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w pobliżu korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000. Plan nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na funkcje ekologiczne dolin rzek.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało znaczącego wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkim w zakresie hałasu i wpływu na krajobraz.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będzie głównie komunikacja samochodowa oraz prace polowe.

Wzrost hałasu powodowany pracą sprzętu budowlanego, następować będzie w czasie realizacji inwestycji. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie zabudowy i usług, których działalność wymaga częstych dostaw. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych.
2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.
3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przy lokalizowaniu inwestycji w terenach objętych planem nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska.

W zakresie ochrony przyrody:

W terenach 64WS, 65RM, 67RM, 70RM oraz w tej części terenów 71RM i 83RM - (tereny procedowane w etapie I), które położone są w granicach obszaru natura 2000 PLH060040 „Dolina Łętowni” zabronione jest podejmowanie działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Wody podziemne na terenie gminy Żółkiewka zaliczane są do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka Lubelska (Lublin) nr 406. Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000624369 Żółkiewka, PLRW20006241929 Łętownia oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90, których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony krajobrazu:

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
2. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym;
3. Linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty wpisane do

rejestr zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

2. W obrębie oznaczonych na rysunkach planu wyznaczonych stanowisk archeologicznych nr 10, 11, 12, 14, 61 i 70 na obszarze AZP 86-84, w terenach oznaczonych symbolami 65RM, 67RM, 71RM - (tereny procedowane w etapie I), 77RM i 88RM, prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
3. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.
4. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 67RM (obręb Wierzchowina) - (teren procedowany w etapie I) znajduje się figura przydrożna z rzeźbą św. Jana Ewangelisty z XVIII w. w Wierzchowinie ujęta w gminnej ewidencji zabytków - do zachowania. Dopuszcza się zmiany adaptacyjne po uprzednim uzyskaniu stosownego uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
  - a) ustala zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe;
  - b) ustala rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
  - c) adaptuje istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;
  - d) dopuszcza wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;
  - e) dopuszcza lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury wodociągowej w pasach drogowych dróg;
  - f) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) przewiduje, dla infrastruktury wodociągowej pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów;
  - h) zapewnia odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
  - i) ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - j) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
  - k) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, po wybudowaniu zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej;

- l) zakazuje odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- m) dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,
- n) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu.
- o) ustala gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności;
- p) ustala zaopatrzenie w ciepło dla terenów przeznaczonych pod zabudowę z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

## 12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 21) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 22) tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U,MN - (tereny procedowane w etapie I),
- 23) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U - (tereny procedowane w etapie I),
- 24) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem RM,RU - (tereny procedowane w etapie I),
- 25) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 26) tereny rolnicze, oznaczone symbolami R,
- 27) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami WS - (tereny procedowane w etapie I),
- 28) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-7;
- 29) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 30) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu) oraz emisji zanieczyszczeń z silników spalinowych pracujących podczas realizacji inwestycji oraz z czasowego zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów będzie miało lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Następować będzie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi.
- Możliwość zainwestowania spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych

zasobów wód podziemnych.

- Najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i infrastrukturą co zredukuje powierzchnię glebową.
- W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
- Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się figura przydrożna z rzeźbą św. Jana Ewangelisty z XVIII w. w Wierzchowinie ujęta w gminnej ewidencji zabytków - do zachowania. Plan przewiduje ochronę stanowisk archeologicznych oraz kapliczki, zatem nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki.
- Tereny 64WS, 65RM, 67RM, 70RM oraz części terenów 71RM i 83RM - (tereny procedowane w etapie I), położone są w granicach obszaru Natura 2000 PLH060040 „Dolina Łętowni”. W tych terenach Plan zabrania podejmowanie działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 zatem nie nastąpi negatywne oddziaływanie na ten obszar.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

|               | RODZAJ       |           |        |             | CZAS            |                  |                |       |          | PRZESTRZEŃ |              |
|---------------|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|------------|--------------|
|               | BEZPOŚREDNIE | POŚREDNIE | WTÓRNE | SKUMULOWANE | KRÓTKOTERMINOWE | ŚREDNIOTERMINOWE | DŁUGOTERMINOWE | STALE | CHWILOWE | LOKALNE    | PONADLOKALNE |
| <b>Ludzie</b> | *            |           |        |             | *               |                  | *              |       | *        | *          |              |

|                                                    |   |  |  |   |   |  |   |  |   |   |  |
|----------------------------------------------------|---|--|--|---|---|--|---|--|---|---|--|
| <b>Powietrze atmosferyczne, klimat</b>             | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>             | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne</b> | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Hałas i pola elektromagnetyczne</b>             | * |  |  | * | * |  |   |  |   | * |  |
| <b>Zasoby środowiska</b>                           | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Rośliny</b>                                     | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Zwierzęta</b>                                   | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Krajobraz</b>                                   | * |  |  | * | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Zabytki</b>                                     | * |  |  |   |   |  | * |  | * | * |  |
| <b>Natura 2000</b>                                 | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |
| <b>Formy ochrony przyrody</b>                      | * |  |  |   | * |  | * |  | * | * |  |

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

### 13. ANEKS DO PROGNOZY

W trakcie prac planistycznych przeprowadzona analiza wykazała, że zasadnym będzie rozdzielenie procedury na dwa etapy. Wydzielenie etapu I pozwoli na szybsze zakończenie trwającej procedury jego sporządzania.

Podział obszaru objętego projektem przedmiotowego planu, został dokonany po zakończeniu etapu opiniowania i uzgodnień w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie skutkuje to koniecznością ponawiania wcześniej zakończonych czynności proceduralnych zarówno dla planu obszaru I etapu, jak i dla planu obszaru II etapu.

Prognoza wykonana była na etap uzgodnień i opiniowania. Obejmuje swym zakresem zarówno tereny objęte I etapem jaki i II etapem. Podział obszaru objętego projektem nie wpłynie na zakres merytoryczny opracowania. Zmianie ulegną tylko granice obowiązywania ustaleń obu planów dla poszczególnych etapów i czas w jakim one zaczną obowiązywać, bez zmiany łącznego zakresu obszarowego w stosunku do pierwotnego projektu planu przed podziałem. Nie zachodzi zatem konieczność rozdzielania zakresu prognozy w części tekstowej. Nastąpiło jedynie w części tekstowej wyróżnienie etapowania terenów.

W II etapie zostają tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;

- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami R;
- 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

W II etapie znalazły się tereny o następujących symbolach:

- 2RM położony w obrębie Żółkiewka;
- 32RM, 33RM, 36RM, 41RM, 43RM, 45RM, 46RM, 49RM, 37R, 37aR, 44R, 44aR, 50R, 50aR, 38ZL, 39ZL i 40ZL położone w obrębie Olchowiec Kolonia;
- 57RM położony w obrębie Zaburze;
- 62RM, 63RM położone w obrębie Wierzchowina;
- 77RM położony w obrębie Chłaniów Kolonia;
- 81RM i 82RM położone w obrębie Chłaniów;
- 88RM położony w obrębie Chłaniówek;
- droga 3KDW, wyznaczona w obrębie Żółkiewka;
- drogi 20KDW, 21KDW i 22KDW, 23KDW, 24KDW i 25KDW, 26KDW wyznaczone w obrębie Olchowiec Kolonia;
- droga 32KDW, wyznaczona w obrębie Zaburze;
- drogi 33KDW, 34KDW, wyznaczone w obrębie Wierzchowina;
- droga 43KDW, wyznaczona w obrębie Chłaniów Kolonia;
- droga 45KDW, wyznaczona w obrębie Chłaniów;
- droga 49KDW, wyznaczona w obrębie Chłaniówek.

## 14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Żółkiewka - II etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/167/01 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm.;
- Ekofizjografia, opracowanie podstawowe – Żółkiewka 2004;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Żółkiewka - Żółkiewka, 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Żółkiewka 2021-2027 z perspektywą 2030 – 2020r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441 z późn. zmianami);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r.;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 r. poz 2233 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom

wyrządzonym środowisku naturalnemu;

- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.zolkiewka.pl](http://www.zolkiewka.pl)
- [www.ugzolkiewka.bip.e-zeto.eu](http://www.ugzolkiewka.bip.e-zeto.eu)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## **OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 5.05.2021 r.

Aktualizacja 5.10.2021 r., 28.02.2022r. oraz 25.04.2022r.

Ewa Kasprzak