

RGPO.6840.10.2024

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 229, położonej w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017], gmina Sławno.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na fakt, że stanowi drogę dojazdową wyłącznie do nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, a także graniczy z nieruchomością będącą we władaniu Starostwa Powiatowego w Sławnie. Z uwagi na powyższe, ograniczenie kręgu uczestników przetargu wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych znajduje uzasadnienie w funkcji i lokalizacji nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/83/1996 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r., nieruchomość określona jest jako teren ZP- zielen parkowa. Działka ewidencyjna nr 229 położona w Tychowie użytkowana jest jako droga dojazdowa. Posiada status drogi wewnętrznej. Teren działki jest płaski, utwardzony, nieodróżnicowany wysokościowo. Kształt działki wydłużony, charakterystyczny dla dróg. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00013738/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenia użytków i klas	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
Tychowo	229	0,0283 ha	dr - drogi	15 245,00 zł (+ 23% VAT)	3049,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25.11.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości oznaczonych nr dz. 228, 35/5, 246, 94/1 (przyległych do dz. nr 229). Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny do dnia 25.11.2025 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Sławno, ul. I Pułku Ułanów 11 pisemnego zgłoszenia (stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, dostępny na www.bip.gminaslawno.pl) wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie www.bip.gminaslawno.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Uczestnik przetargu winien posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk