

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sławno
ADRES INWESTYCJI: Gmina Sławno
NAZWA INWESTORA: Gmina Sławno
ADRES INWESTORA: Gmina Sławno, ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Bartosz Sałata

DATA OPRACOWANIA: 7.11.2025

Stawka roboczogodziny 39,20 zł

POZIOM CEN: III kw. 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 69,8% (R+S)

Zysk [Z] 14% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V] 23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 26 712,35 zł

PODATEK VAT: (23%) 6 143,84 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 32 856,19 zł

SŁOWNIE: trzydzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć i 19/100 zł

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45252127-4 "Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków"

CPV 45112100-6 "Roboty w zakresie kopania rowów"

CPV 45232400-6 "Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych"

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

7.11.2025

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	0,00	9 090,53	7 998,56	577,32	6 748,26	2 297,68	26 712,35	81,30%
1.1	Opracowanie dokumentacji projektowej	0,00	3,92	1 400,00	0,00	2,74	0,93	1 407,59	4,28%
1.2	Budowa przyłącza do oczyszczalni	0,00	905,94	371,04	159,25	743,46	253,22	2 432,91	7,40%
1.3	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	0,00	8 168,91	5 084,52	418,07	5 993,84	2 040,74	21 706,08	66,06%
1.4	Obsługa geodezyjna, obsługa powykonawcza	0,00	11,76	1 143,00	0,00	8,22	2,79	1 165,77	3,55%
	Kosztorys netto	0,00	9 090,53	7 998,56	577,32	6 748,26	2 297,68	26 712,35	81,30%
	VAT 23%							6 143,84	18,70%
	Kosztorys brutto							32 856,19	100,00%

Słownie: **trzydzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć i 19/100 zł**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Przydomowa oczyszczalnia ścieków			
1.1			Opracowanie dokumentacji projektowej			
1 d.1.1	analiza własna		Wykonanie projektu technicznego wraz z badaniami geologicznymi	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.2			Budowa przyłącza do oczyszczalni			
2 d.1.2	KNNR 1 0111-01		poz.zast.Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - przyłącze kanalizacyjne do oczyszczalni	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1.2	KNNR 1 0210-03		Wykopy oraz przekopy liniowe o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3		
			16 * 0,6 * 1	m3	9,60	
					RAZEM	9,60
4 d.1.2	KNNR 1 0308-04		Wykopy liniowe ręczne o szerokości 2,5-4,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1.2	KNNR 4 0203-04		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, o połączeniach wciskowych	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
6 d.1.2	KNNR 1 0317-02		Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. IV	m3		
			9,6 - (0,3 * 0,6 * 16)	m3	6,72	
					RAZEM	6,72
1.3			Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków			
7 d.1.3	KNNR 1 0111-01		poz.zast.Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - obiekty pod oczyszczalnie ścieków	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1.3	KNNR 1 0210-03		Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3		
			(5 * 2 * 2,5 + 1 * 1 * 25 + 4 * 0,5 * 12 + 10 * 0,25 * 1) * 1	m3	76,50	
					RAZEM	76,50
9 d.1.3	KNNR 1 0308-04		Wykopy liniowe ręczne o szerokości 2,5-4,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3		
			7,7	m3	7,70	
					RAZEM	7,70
10 d.1.3	KNNR 1 0503-04		Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gruntach kat.IV	m2		
			144	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
11 d.1.3	KNNR 11 0406-05		poz.zamienna.Montaż kompletnej oczyszczalni przydomowej dla osób w gospodarstwie w liczbie 1-6, składającej się z osadnika wstępnego i reaktora biologicznego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.1.3	KNNR-W 2-18 0517-02		Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 315-425 mm - zamknięcie włazem żeliwnym	szt		
			1	szt	1,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
13 d.1.3	analiza własna		Wykonanie podłączenia elektrycznego oczyszczalni ścieków w zakresie 1 kompletu: - wykonanie gniazda hermetycznego zlokalizowanego w obudowie oczyszczalni, a dla przepompowni ścieków w górnej części obudowy przepompowni - doprowadzenie zasilania kablem ziemnym 3x2,5mm ² do gniazda hermetycznego z instalacji pozalicznikowej (miejsce włączenia każdorazowo należy ustalić z Właścicielem posesji) - wykonanie zabezpieczenia instalacji elektrycznej oczyszczalni Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi Dokumentacji Technicznej (1 instalacji = całkowita długość przewodu 3x2,5mm ² - 20 m)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.1.3	KNNR 4 0203-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach o połączeniach wciskowych	m		
			23	m	23,00	
					RAZEM	23,00
15 d.1.3	KNNR 4 0203-03		poz.zast. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - montaż odpowietrzenia dla oczyszczalni ścieków	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
16 d.1.3	KNNR 1 0317-02		Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. IV	m ³		
			60,5	m ³	60,50	
					RAZEM	60,50
17 d.1.3	analiza własna		Montaż drenaży rozsaczających składających się z rur dn 110 ponacinanych wraz ze studzienkami rozdzielczymi i odpowietrzeniem w zakresie: - całkowita ilość rur wynosi dla 1 instalacji łącznie - (ilość sztuk zgodnie z tabelą w projekcie technicznym) Dla każdej lokalizacji należy zamontować: - 1 sztuka studzienki rozdzielczej na komplet+ 4 dekle zamykające na 1 kpl. - max. długość całkowita jednej nitki drenażu nie może przekraczać 14 mb, - rura w obsypce z kamienia płukanego - gr. 50 cm - odpowietrzenie z rur dn110 z kominkami - na 1 kpl. należy przyjąć 2 sztuki odpowietrzenia - pod drenaż należy wykonać podsypkę o gr. min 50cm, stosując na podsypkę żwir o granulacji 2-32mm - drenaż od górnej części gruntu zabezpieczyć geowłókniną	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
18 d.1.3	analiza własna		Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego - wywóz i utylizacja gruzu, plantowanie gruntu i ewentualne zasianie trawy	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
19 d.1.3	analiza własna		Rozruch oczyszczalni ścieków w zakresie: - włączenie oczyszczalni - sprawdzenie wszystkich połączeń hydraulicznych i elektrycznych - próba rozruchowa technologiczna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.4			Obsługa geodezyjna, obsługa powykonawcza			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.4	analiza własna		Obsługa geodezyjna (inwentaryzacja) i sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową powykonawczą	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.1.4	analiza własna		Wykonanie badań skuteczności oczyszczania ścieków dla wskazanych przez Zamawiającego	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.1.4	analiza własna		Przegląd po roku eksploatacji ze złożeniem do Zamawiającego raportu o stanie technicznym wszystkich instalacji	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Przydomowa oczyszczalnia ścieków				26 712,35
1.1		Opracowanie dokumentacji projektowej				1 407,59
1 d.1.1	analiza własna	Wykonanie projektu technicznego wraz z badaniami geologicznymi	kpl.	1,00	1 407,59	1 407,59
Razem dział: Opracowanie dokumentacji projektowej						1 407,59
1.2		Budowa przyłącza do oczyszczalni				2 432,91
2 d.1.2	KNNR 1 0111-01	poz.zast.Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - przyłącze kanalizacyjne do oczyszczalni	szt	1,00	430,38	430,38
3 d.1.2	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy liniowe o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3	$16 * 0,6 * 1 = 9,60$	31,51	302,50
4 d.1.2	KNNR 1 0308-04	Wykopy liniowe ręczne o szerokości 2,5-4,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3	1,00	288,34	288,34
5 d.1.2	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, o połączeniach wciskowych	m	16,00	43,61	697,76
6 d.1.2	KNNR 1 0317-02	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. IV	m3	$9,6 - (0,3 * 0,6 * 16) = 6,72$	106,24	713,93
Razem dział: Budowa przyłącza do oczyszczalni						2 432,91
1.3		Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków				21 706,08
7 d.1.3	KNNR 1 0111-01	poz.zast.Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - obiekty pod oczyszczalnię ścieków	szt	1,00	289,24	289,24
8 d.1.3	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3	$(5 * 2 * 2,5 + 1 * 1 * 25 + 4 * 0,5 * 12 + 10 * 0,25 * 1) * 1 = 76,50$	31,51	2 410,52
9 d.1.3	KNNR 1 0308-04	Wykopy liniowe ręczne o szerokości 2,5-4,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3	7,70	227,64	1 752,83
10 d.1.3	KNNR 1 0503-04	Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gruntach kat.IV	m2	144,00	7,59	1 092,96
11 d.1.3	KNNR 11 0406-05	poz.zamienna.Montaż kompletnej oczyszczalni przydomowej dla osób w gospodarstwie w liczbie 1-6, składającej się z osadnika wstępnego i reaktora biologicznego	szt.	1,00	4 268,24	4 268,24
12 d.1.3	KNR-W 2- 18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 315-425 mm - zamknięcie włazem żeliwnym	szt	1,00	485,39	485,39

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13 d.1.3	analiza własna	Wykonanie podłączenia elektrycznego oczyszczalni ścieków w zakresie 1 kompletu: - wykonanie gniazda hermetycznego zlokalizowanego w obudowie oczyszczalni, a dla przepompowni ścieków w górnej części obudowy przepompowni - doprowadzenie zasilania kablem ziemnym 3x2,5mm ² do gniazda hermetycznego z instalacji pozalicznikowej (miejsce włączenia każdorazowo należy ustalić z Właścicielem posesji) - wykonanie zabezpieczenia instalacji elektrycznej oczyszczalni Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi Dokumentacji Technicznej (1 instalacji = całkowita długość przewodu 3x2,5mm ² - 20 m)	kpl.	1,00	640,12	640,12
14 d.1.3	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach o połączeniach wciskowych	m	23,00	36,94	849,62
15 d.1.3	KNNR 4 0203-03	poz.zast. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - montaż odpowietrzenia dla oczyszczalni ścieków	m	10,00	36,94	369,40
16 d.1.3	KNNR 1 0317-02	Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. IV	m3	60,50	48,56	2 937,88
17 d.1.3	analiza własna	Montaż drenaży rozsaczających składających się z rur dn 110 ponacinanych wraz ze studzienkami rozdzielczymi i odpowietrzeniem w zakresie: - całkowita ilość rur wynosi dla 1 instalacji łącznie - (ilość sztuk zgodnie z tabelą w projekcie technicznym) Dla każdej lokalizacji należy zamontować: - 1 sztuka studzienki rozdzielczej na komplet+ 4 dekle zamykające na 1 kpl. - max. długość całkowita jednej nitki drenażu nie może przekraczać 14 mb, - rura w obsypce z kamienia płukanego - gr. 50 cm - odpowietrzenie z rur dn110 z kominkami - na 1 kpl. należy przyjąć 2 sztuki odpowietrzenia - pod drenaż należy wykonać podsypkę o gr. min 50cm, stosując na podsypkę żwir o granulacji 2-32mm - drenaż od górnej części gruntu zabezpieczyć geowłókniną	m	20,00	307,73	6 154,60
18 d.1.3	analiza własna	Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego - wywóz i utylizacja gruzu, plantowanie gruntu i ewentualne zasianie trawy	kpl	1,00	379,40	379,40
19 d.1.3	analiza własna	Rozruch oczyszczalni ścieków w zakresie: - włączenie oczyszczalni - sprawdzenie wszystkich połączeń hydraulicznych i elektrycznych - próba rozruchowa technologiczna	kpl.	1,00	75,88	75,88
Razem dział: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków						21 706,08
1.4		Obsługa geodezyjna, obsługa powykonawcza				1 165,77

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.1.4	analiza własna	Obsługa geodezyjna (inwentaryzacja) i sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową powykonawczą	kpl.	1,00	607,59	607,59
21 d.1.4	analiza własna	Wykonanie badań skuteczności oczyszczania ścieków dla wskazanych przez Zamawiającego	kpl.	1,00	487,59	487,59
22 d.1.4	analiza własna	Przegląd po roku eksploatacji ze złożeniem do Zamawiającego raportu o stanie technicznym wszystkich instalacji	kpl.	1,00	70,59	70,59
Razem dział: Obsługa geodezyjna, obsługa powykonawcza						1 165,77
Razem dział: Przydomowa oczyszczalnia ścieków						26 712,35
Kosztorys netto						26 712,35
VAT 23%						6 143,84
Kosztorys brutto						32 856,19