

WZÓR **UMOWA**

NR

w sprawie użyczenia nieruchomości oraz realizacji indywidualnej biologicznej oczyszczalni ścieków komunalno-bytowych

zawarta w dniur. w pomiędzy:

Gminą Sławno z siedzibą przy ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno, reprezentowaną przez
Krzysztofa Jędrzejczyka - Wójta Gminy Sławno
zwaną dalej **Inwestorem**,

a

Panem(nią)
zam.....
legitymującą(ym) się dowodem osobistym nr, posiadającym
PESEL
zwanym w dalszej części umowy **Właścicielem nieruchomości**,

§1

1. Pan(i) oświadcza, że jest
właścicielem/współwłaścicielem*¹ nieruchomości zlokalizowanej w
..... nr KW.....
zabudowanej budynkiem mieszkalnym zamieszkiwanym przez osoby.
2. Oświadczenie właściciela/ współwłaściciela* nieruchomości o prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się oddać Inwestorowi w użyczenie część
nieruchomości wskazanej w ust. 1, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji objętej
niniejszą umową na czas realizacji inwestycji oraz na okres związania z celem. Oświadczenie
właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji
bezpośrednio związanej z nieruchomością stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wydruk z systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej
umowy.
5. Właściciel oświadcza, że złożył w Urzędzie Gminy Sławno deklarację udziału w
przedsięwzięciu dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy
Sławno.

§2

1. Inwestor oświadcza, że deklaracja właściciela, o której mowa w § 1 ust. 5 została
zakwalifikowana do realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Inwestycja, której część ma stanowić indywidualna biologiczna oczyszczalnia ścieków
będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie realizowana przez Inwestora na oddanym mu
w użyczenie gruncie, zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i
odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane.

§3

1. Udział właściciela nieruchomości w finansowaniu inwestycji wyniesie 25 % wartości
inwestycji po jej ustaleniu zgodnie z § 4 ust 1 lit. e i ust. 2.

¹ Niewłaściwe skreślić

2. Po upływie okresu użyczenia nieruchomości , o którym mowa w § 1 ust 3 Inwestor przekaze nieodpłatnie prawo własności oczyszczalni Właścicielowi nieruchomości.

§4

1. Inwestor w celu wykonania umowy:
 - a) zleci wykonanie badań geotechnicznych na nieruchomości
 - b) zleci opracowanie projektu budowlanego oczyszczalni przez uprawnionego projektanta
 - c) przygotuje i przeprowadzi właściwe postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy inwestycji
 - d) ustanowi inspektora nadzoru, do którego obowiązków będzie należało sprawdzenie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych
 - e) po wyłonieniu wykonawcy określi wielkość nakładów finansowych na budowę indywidualnej oczyszczalni (które obejmą co najmniej koszty robót budowlanych, koszty postępowań administracyjnych i wydanych decyzji, koszty obsługi geodezyjnej, koszty działania inspektora nadzoru i inne niezbędne do realizacji inwestycji) i powiadomi o nich Właściciela nieruchomości
2. W przypadku zmiany kosztów inwestycji w trakcie jej realizacji wkład finansowy właściciela nieruchomości również ulegnie zmianie. Inwestor poinformuje właściciela nieruchomości o faktycznych kosztach inwestycji w terminie 5 dni od momentu ich aktualizacji.

§5

1. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§6

1. Teren niezbędny do realizacji inwestycji zostanie wytyczony zgodnie z opracowanym projektem technicznym, zagospodarowaniem terenu i lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się zapewnić, uczestnikom procesu inwestycyjnego dostęp do części nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja.

§7

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji Inwestor przedłoży Właścicielowi nieruchomości fakturę, opiewającą na wartość udziału finansowego Właściciela.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do dokonania wpłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§8

1. Inwestor zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej nieruchomości (np. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków wodno-gruntowych).

§9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Właściciela nieruchomości zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 20 % wartości inwestycji.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Teren niezbędny do realizacji Inwestycji indywidualnej zostanie wytyczony przez uprawnionego geodetę zgodnie z opracowanym projektem technicznym i

zagospodarowaniem terenu z lokalizacją przydomowej czyszczalni ścieków na co Właściciel nieruchomości wyraża zgodę.

§11

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się nie ograniczać uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do części Nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja indywidualna.

§12

1. Inwestora w czasie realizacji Inwestycji będzie reprezentował ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało sprawdzanie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych.

§13

1. Po zakończeniu budowy oczyszczalni i oddaniu jej do eksploatacji Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do ponoszenia całości kosztów jej utrzymania i eksploatacji. Szczególnie dotyczy to usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego, w terminach zgodnych z instrukcją eksploatacji oczyszczalni.
2. Sposób obsługi oczyszczalni po wybudowaniu zostanie uregulowany odrębną umową.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

INWESTOR

.....

**WŁAŚCICIEL
NIERUCHOMOŚCI**