

OBWIESZCZENIE
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Koluszkach:**

- 1) **uchwały Nr XVII/92/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki.** Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie zapisów § 18 ust. 2 Planu, określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie dotyczącym wyznaczonego na rysunku Planu terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 6UMN, zlokalizowanego w rejonie ul. Reja i ul. Kościuszki;
- 2) **uchwały Nr XVIII/93/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 5 miasta Koluszki.** Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe;
- 3) **uchwały Nr XX/123/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów: obr.: 1, 2, 3 miasta Koluszki, obr. Lisowice i obr. Felicjanów tzw. „strefa przemysłowa”.** Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie ustaleń § 8 pkt 1, § 21 ust. 2 pkt 6 oraz § 22 ust. 2 pkt 4 ustalających wysokość zabudowy oraz § 12 pkt 4 ustalających zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Jednocześnie zawiadamiam, że dla projektu planu przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu miejscowego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia **11 lutego 2026 r.**

Wnioski mogą być wnoszone w postaci:

- 1) papierowej na adres: Urząd Miejski w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki lub
- 2) elektronicznej na adres email: um@koluszki.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Wnioski do projektu planu miejscowego należy wносить na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz dostępny jest w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach oraz na stronie <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>.

Na stronie tej zamieszczono również instruktaż wypełniania wniosku.

Składający wniosek określa przedmiot wniosku, wskazuje nieruchomość, której wniosek dotyczy, oraz podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby składającego oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Koluszek.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z przetwarzaniem przez Wójta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowania dotyczącego sporządzania aktu planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Burmistrz Koluszek