

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej w Koluszkach

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca).

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....

.....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Adres korespondencyjny w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania
(ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....

Kod pocztowy, miejscowość

Nr telefonu¹.....

E-mail².....

Zatrudnienie³.....

.....

1. Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

2. Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

3. Wypełnia się w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy Koluszki, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy Koluszki

II. Wnoszę o lokal mieszkalny:

☐

1-pokojowy z aneksem kuchennym

☐

2-pokojowy z oddzielną kuchnią

☐

2-pokojowy z aneksem kuchennym

☐

3-pokojowy z oddzielną kuchnią

☐

3-pokojowy z aneksem kuchennym

☐

preferowane piętro (parter - III piętro)

☐

Jestem zainteresowany miejscem postojowym zewnętrznym.

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, które zamieszkują, wspólnie z wnioskodawcą.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy ⁴
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

4. Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca.

IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji.

W związku z wysokością partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynoszącą% (10-30 %) wartości mieszkania oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz wpłacić partycypację w 1 do 4 rat w wyznaczonym w umowie ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum terminie.

.....

(podpis wnioskodawcy)

V. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2022**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł (słownie:).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data, podpis

VI. Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu.⁶

Lp.	Kryterium	Liczba Punktów	TAK/NIE* proszę wpisać odpowiedź TAK LUB NIE oraz podać liczbę osób uprawnionych
1	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy	4	
2	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy	3	
3	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	9	
4	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko	5	
5	Wnioskodawca nie ukończył 35 lat	4	
6	Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości: a) 10%-20% b) 21%-30%	2 6	
7	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koluszek, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10	
Kryterium dodatkowe			
1	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)	5	
2	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323)	5	

UWAGI:

1. Punkty z kryteriów 1 i 2 nie sumują się.
2. Punkty z kryteriów 3 i 7 nie sumują się.

6. Wypełnia wnioskodawca zgodnie ze stanem faktycznym i złożonymi oświadczeniami.

Świadomy(-ma) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 ustawy Kodeks karny⁷ z dnia 6 czerwca 1997 roku (Dz. U. z 2024 poz. 17) własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

VII. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale Nr LVII/36/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 20 lutego 2023 roku, zmienionej uchwałą Nr LXXII/55/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że ja (wnioskodawca) oraz osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Koluszki oraz oświadczam, że w dniu objęcia lokalu nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Koluszki.

4. Oświadczam, że jestem zatrudniona/y na umowę o pracę na terenie Gminy Koluszki (.....),

nazwa i adres zakładu pracy, a moim miejscem zamieszkania nie jest teren Gminy Koluszki.

5. Oświadczam, że moim miejscem zamieszkania:

☐

jest teren Gminy Koluszki

☐

nie jest teren Gminy Koluszki

6. Oświadczam, że w moim gospodarstwie domowym jest dziecko/dzieci, które nie ukończyło/y 18 lat.

7. Oświadczam, że ja (wnioskodawca) lub osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jestem/jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiązuje do rozwiązywania umowy najmu wraz z uregulowaniem wszystkich należności wynikających z ww. umowy oraz opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu wnioskowanego lokalu.

8. Oświadczam, że ja (wnioskodawca) lub osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego posiadam/posiada orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44). Przedkładałam w załączeniu kserokopię zaświadczenia.

9. Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997 roku (Dz. U. z 2024 poz. 17)

.....

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Koluszkach, przy ul. Warszawskiej, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. wraz z oświadczeniami;

2. Oryginał zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok 2022.

Dane zawarte w złożonym wniosku będą podlegały wstępnej weryfikacji przez Komisję ds. przydziału mieszkań powołaną Zarządzeniem Burmistrza Koluszek a następnie zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w celu ponownej weryfikacji oraz zawarcia odpowiednich umów.

POUCZENIE

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru wniosków mogą być osoby, które spełniają łącznie poniższe kryteria:

- 1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy;
- 2) spełniają kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304) oraz w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527).

Podstawa prawna- uchwały nr LVII/36/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 20 lutego 2023 r., zmienioną uchwałą Nr LXXII/55/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określeniem kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszanych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczna Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą wpływu.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z dokumentami umożliwiającymi weryfikację i dokonanie oceny punktowej.

5. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów nie podlega rozpatrzeniu.

6. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, zostanie sporządzona lista najemców.

8. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych przez Komisję poszczególnym zweryfikowanym wnioskom w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia tych wniosków.

9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę.

11. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
- 4) nie stawiał się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji;

13. W przypadku rezygnacji lub wykreślenia wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą tą objęty zostanie kolejny wnioskodawca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, Burmistrz Koluszek informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Koluszek

(adres: Urząd Miejski w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki).

2. Z Inspektorem ochrony danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: iod@koluszki.pl

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej w Koluszkach w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowiecki, która w ramach realizowanej inwestycji będzie zawierała umowę najmu lokalu mieszkalnego, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może być:

- 1) art. 6 ust. I lit. b RODO—przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 2) art. 6 ust. I lit. c RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów, m. in.: ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy Państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527),
- 3) art. 6 ust. I lit. f RODO — przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

6. Podanie danych jest konieczne w przypadku ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego. Niepodanie danych spowoduje brak możliwości realizacji celu.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do treści danych na zasadach określonych w art. 15 RODO,
- 2) prawo do sprostowania danych na zasadach określonych w art. 16 RODO,
- 3) prawo do usunięcia danych na zasadach określonych w art. 17 RODO,
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w art. 18 RODO,
- 5) prawo do sprzeciwu na zasadach określonych w art. 21 RODO.

6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3 i przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

.....

Data, podpis wnioskodawcy