

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny ograniczony (licytację), na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Różyca, obręb Różyca, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działka nr 89/22	0,0185 ha	Nieruchomość niezabudowana, i nieuzbrojona, w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi oraz do infrastruktury technicznej.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług (MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Bp.	23 500,00 zł brutto (z podatkiem VAT)	2 400,00 zł	240,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00030082/0.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 02 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 29 maja 2023 r. lub na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890, najpóźniej do dnia 29 maja 2023 r. (włącznie) oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa

w przetargu w terminie do dnia 29 maja 2023 r. (włącznie).

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą nieruchomością tj. działek 89/39 i 89/23, 90/4, 89/38 i 89/21, z uwagi na jej szerokość – nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

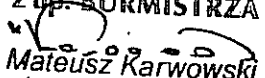
Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 25 kwietnia 2023 r.

GG.6840.23.2023

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego