

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny ograniczony (licytację), na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Koluszkach, obręb 7, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działka nr 186/7	0,0388 ha	Działka jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie: energia elektryczna i sieć kanalizacyjna z ul. Św. Stanisława Kostki. W księdze wieczystej nr LD1B/00030373/7 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe: 1) służebność gruntowa ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 186/8 objętą tą księgą wieczystą, z prawem ułożenia infrastruktury technicznej, z prawem	Działka nr 186/7 zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/28/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 7 i 8 miasta Koluszki, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13MN). Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek Br-RIVb.	70 000,00 zł brutto (z podatkiem VAT)	10 000,00 zł	1000,00 zł

		dostępu do niej celem jej naprawy lub konserwacji na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki nr 181/11 objętej kw LD1B/00033723/7, 2) służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek gruntu nr: 186/1, 186/2, 186/3, 186/4 i 186/5 objętych księgą wieczystą kw LD1B/00045417/6, polegająca na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawie przejścia i przejazdu z prawem ułożenia uzbrojenia infrastruktury technicznej przez działkę gruntu 186/8 objętą niniejszą księgą wieczystą.				
--	--	--	--	--	--	--

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00030373/7.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 października 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 14 października 2024 r. lub na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890, najpóźniej do dnia 14 października 2024 r. (włącznie) oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 14 października 2024 r. (włącznie).

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Z uwagi na przeznaczenie działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej nie ma ona dojazdu do drogi publicznej i przetarg na jej zbycie został ograniczony do właścicieli nieruchomości z nią bezpośrednio sąsiadujących (tj. działek nr: 187/2 i 186/6).

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

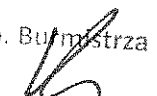
Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 03 września 2024 r.

GG.6840.1.21.2023

Z up. Burmistrza


mgr Tomasz Krawczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA