

**Burmistrz Koluszek
ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny ograniczony (licytację), na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Koluszkach, obręb 6, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działka nr 3172/1	0,0411 ha	Działka jest niezabudowana, nieutwardzona i częściowo ogrodzona. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie: energia elektryczna, gazowa i sieć kanalizacyjna z ul. ZHP. Działka zadarniona i porośnięta krzewami i drzewami z samosiewu. Dojazd do drogi publicznej - ul. Powstańców Wielkopolskich przez działkę 3172/2 (drogę wewnętrzną ul. ZHP).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 6 miasta Koluszki, uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki, przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – C137MN. Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek Bp.	80 000,00 zł brutto (z podatkiem VAT)	10 000,00 zł	1000,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00031021/2.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 października 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 14 października 2024 r. lub na konto Gminy Koluszki nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890, najpóźniej do dnia 14 października 2024 r. (włącznie) oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 14 października 2024 r. (włącznie).

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą nieruchomością tj. działek 3198, 3209, 3210, 3211, 3212 i 3213, z uwagi na jej powierzchnię – nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

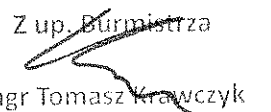
Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 03 września 2024 r.

GG.6840.1.22.2023

Z up. Burmistrza


mgr Tomasz Krawczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA