**Załącznik nr 6 do postępowania zakupowego nr 1/RPOZ/2024**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr …….**

zawarta w dniu ………………r. w …………………………………... pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką** **pw. św. Wojciecha w Zagrobie, Zagroba 10A, 09-230 Bielsk, NIP: 7761227844 REGON: 040069207 , Województwo: MAZOWIECKIE, Powiat: płocki , Gmina: Bielsk**

## reprezentowaną przez:

## proboszcza ks. mgr Adama Przemysława Ners

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………………, reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ~~trakcie~~ trybie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na: **Odwodnienie kościoła parafialnego w Zagrobie wraz z rewitalizacją terenu objętego ochroną konserwatorską wokół świątyni**  została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenia stron:**

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 1/RPOZ/2024.
2. Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia jest realizowany **przy udziale środków z Programu- Rządowy Program Odbudowy Zabytków Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
4. wypłata wynagrodzenia wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie zgodna z zasadami określonymi w Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie z Programu: Rządowy Program Odbudowy Zabytków Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla inwestycji realizowanych w okresie **do 12 miesięcy.**
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. **Odwodnienie kościoła parafialnego w Zagrobie wraz z rewitalizacją terenu objętego ochroną konserwatorską wokół świątyni, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/749/PolskiLad.**
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym kościoła parafialnego w Zagrobie. Wykonywane byłyby w następujący sposób: przeprowadzenie badania technicznego całego kościoła pod nadzorem konserwatora zabytków i wykonanie odwodnienia kościoła według jego zaleceń (prawdopodobne: rozebranie istniejącej opaski betonowej z drogą procesyjną wraz z wykorytowaniem ziemi wokół kościoła, zabezpieczeniu fundamentów izolacją przeciwwilgociową, ułożeniu drenażu i zasypaniu go chłonnym kruszywem, wykonaniu nowej opaski wokół Świątyni (będącej jednocześnie drogą procesyjną)). Kolejnym elementem prac będzie rewitalizacja terenu przykościelnego, również objętego nadzorem konserwatora zabytków, -zgodnie z Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku nr 257/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. (DP.5142.139.2024), Decyzją Starosty Płockiego nr 646/2024 z dnia 10.07.2024 r. oraz projektem technicznym. **Wyżej wymienione dokumenty techniczne należy traktować łącznie, jako wzajemnie się uzupełniające.**
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych
w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia prac.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w terminie
do **30 września 2025r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy Wykonawcy prac,
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu prac oraz organizacji zaplecza prac,
3. zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
4. zapewnienie w czasie prac - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
7. ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania prac,
8. ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
9. **zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,**
10. podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
11. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
12. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia robót.
14. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
15. wygrodzenia zaplecza budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim:
16. wygrodzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce),
17. bezpieczne, to jest w celu zachowania bezpieczeństwa i uniemożliwienia wejścia osobom postronnym należy zachować istniejące ogrodzenie lub wykonać tymczasowe,
18. w przypadku dłuższych przerw w pracach (np. okresy świąt) należy zapewnić porządek na placu budowy oraz sprawdzić teren w sąsiedztwie – i jeśli został zanieczyszczony przez materiały z budowy – sprzątnąć,
19. zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
20. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
21. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
22. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
23. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.
24. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
25. Wykonawca jako wytwórca odpadów jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
26. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (na własny koszt). Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organizacjami miejsce na składowanie materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
27. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
28. przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego,
29. bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
31. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
32. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
33. skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej trwale spiętej):
34. atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome wymaganych prawem budowlanym,
35. 2 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w stosunku do projektu,
36. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
37. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie prac.
38. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych prac.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, ze jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z suma ubezpieczenia nie niższą niż ……………… zł (słownie: …………………………. złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………. zł netto, podatek VAT …..% tj. …………………….. **zł brutto**, słownie: …………………….. zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, projekcie technicznym i przedmiarze.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości udziału własnego Zamawiającego z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
4. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………. w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
5. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury/ rachunku końcowego Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie po:
	1. protokolarnym odbiorze końcowym robót,
	2. doręczeniu faktury/ rachunku przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer ………………………………………. w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca / Odbiorca: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha w Zagrobie, Zagroba 10A, 09-230, Bielsk**

**NIP: 7761227844 REGON: 040069207**

1. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Przypadku opóźnienia w płatności za wykonanie zamówienia, o której mowa w § 7 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac konserwatorskich i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac konserwatorskich składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 8**

**Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1).Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

* 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
	2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
	3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Prawo do rozwiązania umowy**

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do jej rozwiązania z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 10**

**Warunki gwarancji**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ………………. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
1. Za dzień rozpoczęcia gwarancji uważa się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku.
2. Gwarancja obejmuje:
	1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy (Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie Zamawiającemu o przedłużeniu okresu gwarancji).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 11**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie: ………………., tel. ………………., e-mail: ………………………………..
2. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się osoby:
3. .................................................................................. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………………………………, nr upr. ………….….. tel. ………………., e-mail: ………………………………..

**§ 12**

**Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4 i 6,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
3. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
4. wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie;
5. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
6. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
7. zmiany istotnych regulacji prawnych;
8. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
9. wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
11. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
12. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
13. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zmiany wynagrodzenia umownego:
15. w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (np. z uwagi na ograniczenia), roboty nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy
16. w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia a wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, Wykonawca do wyliczenia wartości robót budowlanych przyjmie czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu a w przypadku brakujących cen w kosztorysie, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie.
17. w przypadku:
	* + zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawę funkcjonalności lub braku dostępności na rynku,
		+ zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,
		+ zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,

zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny.

Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia wartości robót lub materiałów zamiennych przyjmując czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu a w przypadku brakujących cen materiałów w kosztorysie, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego. .

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe wykorzystywane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji umowy.

**§ 15**

**Integralną częścią umowy jest:**

* Oferta wykonawcy (druk ofertowy – zał. Nr 1)
* Zapytanie ofertowe dla przedmiotowego zamówienia
* Kosztorys ofertowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 …………………………………………… ……………………………………………

 (pieczęć i podpis) (pieczęć i podpis~~)~~