**Informacja o  programie**

O dotację w ramach II naboru Programu „ Ciepłe Mieszkanie” może wnioskować:

1. Osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z:

- prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego   
się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na terenie Gminy Postomino,

- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Postomino wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

2. Wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującym od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Postomino.

Właściciel/najemca/wspólnota lokalu/budynku może otrzymać jedną dotację.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gdzie powierzchnia całkowita przekracza 30% budynku/lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, które wcześniej były dofinansowane w ramach programów priorytetowych NFOSiGW.

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służące do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

1. zakup kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kotła zagazowującego drewno o podwyższonym standardzie, ogrzewania elektrycznego, pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
2. podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.
3. zakup/montaż instalacji fotowoltaicznej wykorzystanej na potrzeby części wspólnych (wspólnoty mieszkaniowe),
4. ocieplenie przegród budowlanych (wspólnoty mieszkaniowe).

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej ( w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu), wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia oraz wymaganych ekspertyz.

**Kto jest beneficjentem końcowym i osoba uprawnioną do składania wniosku?**

**Beneficjentami programu „Ciepłe mieszkanie” mogą być wyłącznie osoby spełniające poniższe kryteria:**

* **podstawowy poziom dofinansowania**, dochód roczny właściciela/współwłaściciela nie może przekroczyć kwoty 135.000 zł

dofinansowanie wynosi do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500,00  zł na jeden lokal mieszkalny,

* **podwyższony poziom dofinansowania**, właściciel/współwłaściciel musi spełniać kryterium socjalne tj. miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie może przekraczać kwoty:

2 651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym

1 894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym

dofinansowanie  wówczas wynosi do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny

* **najwyższy poziom dofinansowania**, miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym  nie może przekraczać kwoty:

1 526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym

1 090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym

dofinansowanie  wówczas wynosi do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej   
niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny

W przypadku 2 i 3 poziomu dofinansowania niezbędne będzie przedłożenie stosownego zaświadczenie o wysokości dochodów.

**Beneficjentami programu „Ciepłe mieszkanie” mogą być wspólnoty mieszkaniowe ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali, które:**

* wymienią wspólne lub indywidualne nieefektywne źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła gdzie dofinansowanie  wówczas wynosi do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000,00 zł,
* zrealizują przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła gdzie dofinansowanie  wówczas wynosi do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż