

**UCHWAŁA NR LXVII/512/2024
RADY GMINY PYSZNICA**

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pysznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **Rada Gminy Pysznica**

uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pysznica.
- § 2. Plan ogólny gminy Pysznica sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Pysznica.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pysznica.
- § 4. Nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Planowania Przestrzennego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Skrzypek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Pysznica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Pysznica.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Pysznica zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Pysznica nie występują tereny zamknięte.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pysznica jest zasadne.