

**UCHWAŁA NR XXXVIII/261/2021
RADY GMINY PYSZNICA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Ziarny"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) **Rada Gminy Pysznica**

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pysznica.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar położony w środkowej części gminy pomiędzy ul. Szubargi, Ziarny, Wolności i Podborek. Granice obszaru oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pysznica.

§ 4. Uchyła się uchwałę nr XLVI/291/2018 Rady Gminy Pysznica z dnia 20 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Ziarny" w Pysznicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

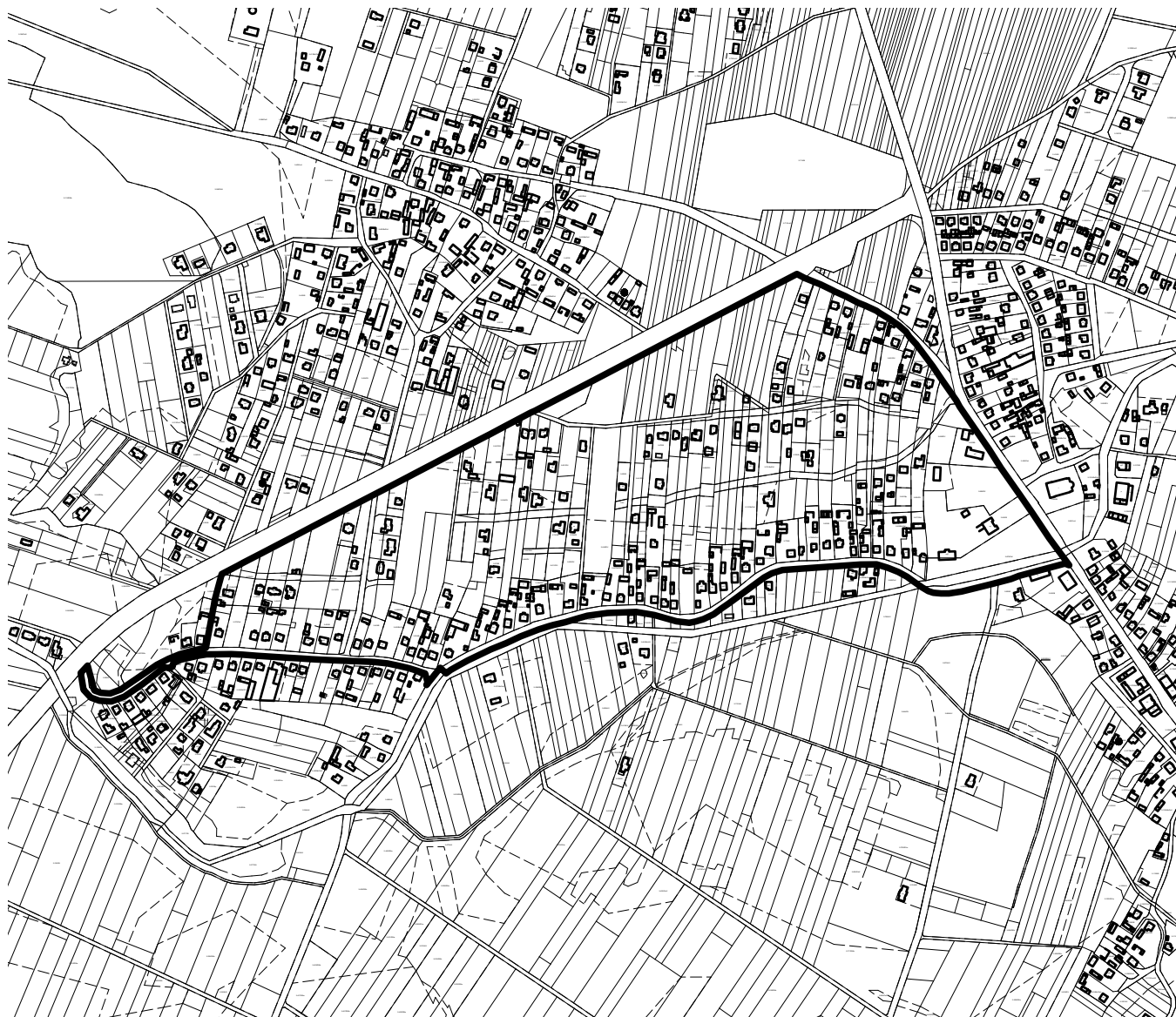
Krzysztof Skrzypek



Załącznik do Uchwały
Nr XXXVIII/261/2021
Rady Gminy Pysznica
z dnia 24 listopada 2021 r.

Podziałka liniowa

0 200 600m



OZNACZENIA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Pysznica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ziarny"

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni około 40,23 ha, położony w miejscowości Pysznica. Obejmuje teren zlokalizowany pomiędzy ul. Szubargi, Ziarny, Wolności i Podborek.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością uporządkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz stworzenia możliwości lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Na części przedmiotowego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami nr 7/51/2003 z dnia 11-06-2003, VIII/60/2003 z dnia 31-07-2003 oraz XXXV/198/2017 z dnia 20-09-2017 r. Zmiana ustaleń obowiązujących planów jest niezbędna w celu prawidłowego połączenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami sąsiednimi. Ponadto w przypadku planów z roku 2003 niezbędne jest uaktualnienie ustaleń w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz istniejących uwarunkowań.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 50 (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica). Znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, poza obszarami i terenami górnictwami, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Na części przedmiotowego obszaru występują tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Część tych terenów w przypadku przeznaczenia na cele inwestycyjne wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z uwagi na dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze, zaistniała konieczność wprowadzenia kompleksowych rozwiązań dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co uporządkuje istniejącą i projektowaną zabudowę oraz pozwoli na kontynuację zawartych w studium oraz w strategii gminy ustaleń polityki przestrzennej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest w pełni uzasadnione.