



projekt do uzgodnień i opinii
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PODBOREK" W PYSZNICY

Skala 1:1 000
podziałka liniowa
0 10 20m
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2024
Rady Gminy Pysznica
uchwalonej dnia 2024 r.

LEGENDA:

OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA :

- GRANICE PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBYWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRAZALNE LINE ZABUDOWY
- KIERUNEK LOKALIZACJI BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP/US teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZN teren zieleni naturalnej
- R teren rolniczy
- KD-S teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDw teren drogi wewnętrznej
- KE teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej

INFORMACYJNE OZNACZENIA :

- obszary zagrożone powodzią
- stanowisko archeologiczne nr 21 w Pysznicy punkt cmentarny z klasu neolitu oraz cmentarzisko ciałopalne kultury ludzkiej i przeworskiej, na obszarze AZP 92-77 - orientacyjny zasięg
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia wysokiego - raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia średniego - raz na 100 lat)
- granica administracyjna
- projektowana przebudowa sieci 110 kV

* teren planu znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów