

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY PYSZNICA
z dnia 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Ziarny”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/275/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Pysznica
uchwala co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ziarny”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Szubargi, Ziarny, Wolności i Podborek o łącznej powierzchni około 40,23 ha, położony w zachodniej części miejscowości Pysznica.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 w wersji wektorowej w układzie odniesienia 2000, stanowiąca integralną część uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2

W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym **od 1.MN do 11.MN**;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej, w tym **od 1.U do 4.U**;
- 3) **1.UK** teren zabudowy usługowej związanej z kultem religijnym;
- 4) **1.KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **1.KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej - fragment;
- 6) **1.ZN** - teren zieleni naturalnej;
- 7) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w tym **od 1.KDD do 5.KDD**;
- 8) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym **od 1.KDW do 8.KDW**;
- 9) **1.KS** – teren obsługi komunikacyjnej;
- 10) **1.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§3

1. Na terenie objętym planem **dopuszcza się:**

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) wydzielenie działek budowlanych o powierzchni około do 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 5) na terenach: ZN, KDL, KDD, KDW - lokalizację dróg pieszych i rowerowych.

§4

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, **należy uwzględnić:**

- 1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;
- 2) położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 – Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie części terenu 1.KDL w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim raz na 100 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) położenie na terenie objętego ochroną konserwatorską, punktu osadniczego z okresu neolitu oraz cmentarzyska ciałopalnego kultury łużyckiej i przeworskiej w Pysznicy tj. stanowiska archeologicznego nr 21, w miejscowości nr 1, na obszarze AZP 92-77 tj.: – poprzez zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) lokalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-276, budynek murowanej plebanii z 1909 r. w Pysznicy – poprzez zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) lokalizację obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków: Kapliczki u zbiegu ulic Ziarny i Folwarczna w Pysznicy, mur., pocz. XX w. (kontur 11.MN) – poprzez zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§5

1. Na terenie objętym planem **zakazuje się:**

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) w strefie do 150 m od cmentarza zakazuje się lokalizacji punktów czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni;
- 3) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 4) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) rozbudowy oraz nadbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy.

ROZDZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6

1. Tereny oznaczone symbolami **od 1.MN do 11.MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Tereny 11.MN należy zagospodarować jako poszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomości położonych poza granicami planu, parametry określone w ust. 3, 4, 5, 6, 7 nie dotyczą powyższego terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w budynkach niemieszkalnych przy czym suma powierzchni całkowitej funkcji usługowej na działce nie może przekroczyć 120 m²:
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach: 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz budynków niemieszkalnych: garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach,
 - b) na terenach 1.MN, 2.MN, 4.MN, 9.MN budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej oraz budynków niemieszkalnych: garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach;
 - 2) ustala się dla budynków mieszkalnych nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną (część nadziemna i podziemna);
 - 3) ustala się dla budynków niemieszkalnych (garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach): zakaz przekraczania linii zabudowy;
 - 4) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2⁰;
 - 5) na terenach 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki z wyłączeniem granicy stanowiącej granicę planu;
 - 6) na terenach 1.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki z wyłączeniem granicy stanowiącej granicę planu;
 - 7) dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 8) minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,8;
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40%;
 - 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%;
 - 11) zasady podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 9.MN: nie mniejsza niż 0,09 ha,
 - b) na terenach 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN: nie mniejsza niż 0,07 ha.
5. Cechy zabudowy budynków, gabaryty budynków mieszkalnych:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) geometria dachu:
 - a) na terenach 2.MN, 3.MN, 4.MN, 6.MN, 9.MN, 10.MN, dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 25⁰ i nie większym niż 45⁰,

- b) na terenach 1.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45°;
 - 3) pokrycie dachowe: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
6. Cechy zabudowy budynków, gabaryty budynków niemieszkalnych (gospodarczych, garażowych lub o połączonych funkcjach):
- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 7 m;
 - 2) geometria dachu: dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45°;
 - 3) pokrycie dachowe dachów spadzistych: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
7. Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej:
- 1) dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe niezależnie od miejsca w garażu na każdy lokal mieszkalny;
 - 2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne 40 m² powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.
8. Dostępność komunikacyjna:
- 1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu oraz do dróg publicznych położonych poza jego granicami;
 - 2) pośrednio poprzez drogi wewnętrzne KDW do dróg publicznych położonych na terenie planu oraz poza jego granicami;
 - 3) działki położone w drugiej i kolejnej linii zabudowy, które nie sąsiadują bezpośrednio z terenami KDD, KDW oraz drogami publicznymi: poprzez wyodrębnione działki lub ich części służące jako dojście i dojazd do ww. dróg o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§7

1. Tereny oznaczone symbolami **od 1.U do 4.U** przeznacza się pod **zabudowę usługową**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się dla budynków: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2°;
 - 3) minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane na terenie:
 - a) 1.U, 3.U – minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,12 ha,
 - b) 2.U – minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,17 ha,
 - c) 4.U – należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Cechy zabudowy budynków, gabaryty budynków usługowych:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: co najwyżej do 12 m;

- 2) dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 nie większym niż 45^0 ;
 - 3) pokrycie dachowe: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
4. **Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte, zadane lub lokalizowane w garażu:**
- 1) w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne $40m^2$ powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową;
 - 2) na terenie 2.U, 3.U, należy zapewnić przynajmniej 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. Dostępność komunikacyjna:
- 1) bezpośrednio do drogi publicznej 4.KDD, 5.KDD, do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony północno-zachodniej;
 - 2) dla terenu 3.U dopuszcza się dodatkowo dostęp pośrednio przez teren 1.ZN lub bezpośrednio do drogi wewnętrznej 7.KDW a następnie do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony północno-zachodniej.

§8

1. Teren oznaczony symbolem **1.UK** przeznacza się pod **zabudowę usługową związaną z kultem religijnym**.
2. Ustala się zagospodarowanie obiektami związanymi z kultem religijnym:
 - 1) budynki lub pomieszczenia przeznaczone do sprawowania kultu religijnego;
 - 2) dom parafialny, plebania, sale katechetyczne, administracja;
 - 3) dom zakonny;
 - 4) uzupełniające tj. budynki pomocnicze gospodarcze, garażowe, wiaty.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się dla budynków: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2^0 ;
 - 3) minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
 - 6) teren należy zagospodarować co najwyżej jako cztery działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha;
4. Cechy zabudowy budynków, gabaryty budynków:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: co najwyżej do 12 m;
 - 2) dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0 ;
 - 3) pokrycie dachowe: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

5. Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte, zadaszone lub lokalizowane w garażu: nie mniej niż 2 stanowiska postojowe. Lokalizacja miejsc niedopuszczona pomiędzy zabytkowym budynkiem plebanii a drogą powiatową (ul. Wolności).
6. Dostępność komunikacyjna:
 - 1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu lub poza granicami planu;
 - 2) pośrednio poprzez teren 2.KS do drogi publicznej położonej poza granicami planu.

§9

1. Teren oznaczony symbolem **1.KS** przeznacza się pod **obsługę komunikacyjną**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej,
 - 3) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
 - 4) gabaryty budynków:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 7 m,
 - b) dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym,
 - c) nachylenie połaci dachowych dachów spadzistych pod kątem nie mniejszym niż 25⁰ i nie większym niż 45⁰, pokrycie dachowe dachów spadzistych: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 5%;
 - 7) minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,15,
 - 8) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 9) miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte lub zadaszone: przynajmniej 10 stanowisk postojowych w tym nie mniej niż jedno miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - 10) dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony wschodniej.

§10

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDL** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy lokalnej**.
2. Szerokość drogi – zgodnie z częścią graficzną.

§11

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDG** przeznacza się pod fragment **drogi publicznej klasy głównej**.
2. Teren należy zagospodarować jako teren infrastruktury technicznej komunikacyjnej związany z funkcjonowaniem drogi powiatowej położonej poza granicami planu przy jego północno-zachodniej granicy.

§12

1. Teren oznaczony symbolem od **1.KDD** do **5.KDD** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej**.
2. Szerokość dróg – zgodnie z częścią graficzną.

§13

1. Tereny oznaczone symbolami od **1.KDW** do **8.KDW** przeznacza się pod **drogę wewnętrzną**.

2. Szerokość dróg wewnętrznych – zgodnie z częścią graficzną.

§14

1. Teren oznaczony symbolem **1.ZN** przeznacza się pod **zieleń naturalną**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie nie więcej niż 30% powierzchni terenu pod drogi piesze, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów sąsiadujących.

§15

Teren oznaczony symbolem **1.WS** przeznacza się pod **wody śródlądowe płynące** – potok Pyszenka.

§16

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci położonych na terenie objętym planem lub poza jego granicami poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci energetycznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 3) zaopatrzenie w gaz indywidualnie lub z sieci położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie i poza granicami planu poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z działalności usługowej rozwiązać indywidualnie:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych - poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę podłączanych obiektów,
 - b) w indywidualnych przemysłowych oczyszczalniach ścieków z możliwością odprowadzenia ścieków oczyszczonych do sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) poprzez gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach wraz z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
 - b) z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych:

- do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu,
 - poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów;
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 9) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 10) ogrzewanie obiektów:
- a) z sieci ciepłowniczej poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej o przekroju zapewniającym obsługę podłączanych obiektów,
 - b) indywidualnie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§17

Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§18

Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości na terenach: 11.MN, na pozostałych terenach 30%, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§19

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pysznica.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy w Pysznicy*