**Załącznik Nr 1**

**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ……………….. r. w Pysznicy

pomiędzy: Gminą Pysznica, ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica NIP: 865-23-97-341 reprezentowaną przez Wójta Gminy Pysznica Pana Łukasza Bajgierowicza, zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”,** a

1. Panem/Panią ………….…………………… zam. ……………………..…….…… nr domu ……….… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..............…

wydanym przez ……………………………… PESEL …….……….………………....,

2. Panem/Panią ……………………… zam. …………………………….………. nr domu …………..……. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………….............

wydanym przez …………………………… PESEL …………....….…………...............,

3. Panem/Panią ……………………… zam. …………………………….………. nr domu …………..……. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………….............

wydanym przez …………………………… PESEL …………....….…………...............,

4. Panem/Panią ……………………… zam. …………………………….………. nr domu …………..……. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………….............

wydanym przez …………………………… PESEL …………....….…………...............,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”,** o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 Działania 3.1. „Rozwój OZE”.

**§ 2. Przedmiot użyczenia**

1. ,,Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ………… znajdującą się w miejscowości …………………………… zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością …………………………………… .

2. ,,Użyczający” użycza i oddaje ,,Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego / gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. ,,Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie ,,Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp ,,Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy ,,Użyczającym”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jego montażem.

**§ 3. Cel użyczenia**

,,Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

2) bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4. Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia **31.12.2023 r.**

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 5. Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,

2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez ,,Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez ,,Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, ,,Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony ,,Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże ,,Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez ,,Użyczającego” lub czynników niezależnych od ,,Biorącego w użyczenie”.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy ,,Biorący w użyczenie” dokona przekazania ,,Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

….......……………………… ………………….......………

**Użyczający Biorący w użyczenie**