

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu r. w Pysznicy

pomiędzy: Gminą Pysznica, ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica NIP: 865-23-97-341 reprezentowaną przez Wójta Gminy Pysznica Pana Łukasza Bajgierowicza, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”, a

1. Panem/Panią zam. nr domu
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
2. Panem/Panią zam. nr domu
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
3. Panem/Panią zam. nr domu
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
4. Panem/Panią zam. nr domu
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 Działania 3.1. „Rozwój OZE”.

§ 2. Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego / gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionej w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany między „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jego montażem.

§ 3. Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia **31.12.2023 r.**
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5. Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie